

2447/2026/PZ/VT/ZML

NÁJOMNÁ ZMLUVA

a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, [REDACTED]

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Bodrogu, odštepny závod

M. R. Štefánika 484/25, 075 01 Trebišov

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI STAVEBNÍK A PLATITEĽ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Obchodné meno: **NOVE POLOVICE, s.r.o.**

Sídlo: **Herlianska 1105/96, Vranov nad Topľou 093 03**

Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov Oddiel Sro, vložka
číslo 49979/P

Zastúpený: Marek Petro, [REDACTED]

Jakub Kuvik, [REDACTED]

IČO: 56 977 964

DIČ: 2122521478

IČ DPH: SK2122521478

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“/„budúciplatiteľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, vložka číslo 1243/V
Zastúpená: Ing. Stanislav Prcúch –
Ing. Jana Bernátová –
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK 2022082997
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena a nájomca/budúci platiteľ a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1919/1** o výmere 240 854 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Čemerné**, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaný na liste vlastníctva č. 1032, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 293,4 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**IBV Lomnica - Sever**“ v rozsahu výtláčného potrubia z ČS Lomnica, (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Enviroline, s.r.o. a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 26116/2025/2 zo dňa 9.12.2025, a SVP 10277/2026/2 zo dňa 27.4.2026 ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu č. 2 a 3 zmluvy.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu (v rozsahu výtláčného potrubia, výlučne na parcele registra **KN C č. 1919/1, pričom samotný rozsah bude definovaný samostatným dielom s vyčíslením výmery**), ktorý bude podkladom pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s Článkom V. zmluvy.
6. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Budúci povinný z vecného bremena požaduje predložiť návrh geometrického plánu na schválenie pred overením príslušným katastrálnym odborom.
7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **584,00 €/rok** (slovom: päťstoosemdesiatštyri eur)

(ďalej len „**nájomné**“). Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 4. tohto článku zmluvy.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok nasledujúci po roku, v ktorom bola uzatvorená zmluva. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa bodu 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa č. SVP 26116/2025/2 zo dňa 9.12.2025 a SVP 10277/2026/2 zo dňa 27.4.2026, a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.

12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci platiteľ je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení a odsúhlasení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie).
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťaženiach nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

(ďalej len „**vecné bremeno**“).
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s prihliadnutím na typ vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery vo **výške podľa internej smernice prenájomateľa** platnej a účinnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy, platiteľ jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo **výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov**.
5. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady platiteľa jednorazovej náhrady za zriadenie z vecného bremena, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.

8. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** –odo dňaúčinnosti zmluvydo dňa nadobudnutiaprávoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnostív zmysle Článku V. zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným očíslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch(3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno(1) pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu.

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 26116/2025/2 zo dňa 9.12.2025

Príloha č. 3 – stanovisko č. SVP 10277/2026/2 zo dňa 27.4.2026

V Bratislave, dňa: 15. 7. 2026

V Čemernom, dňa:

**Prenajímateľ/
budúci povinný z vecného bremena:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

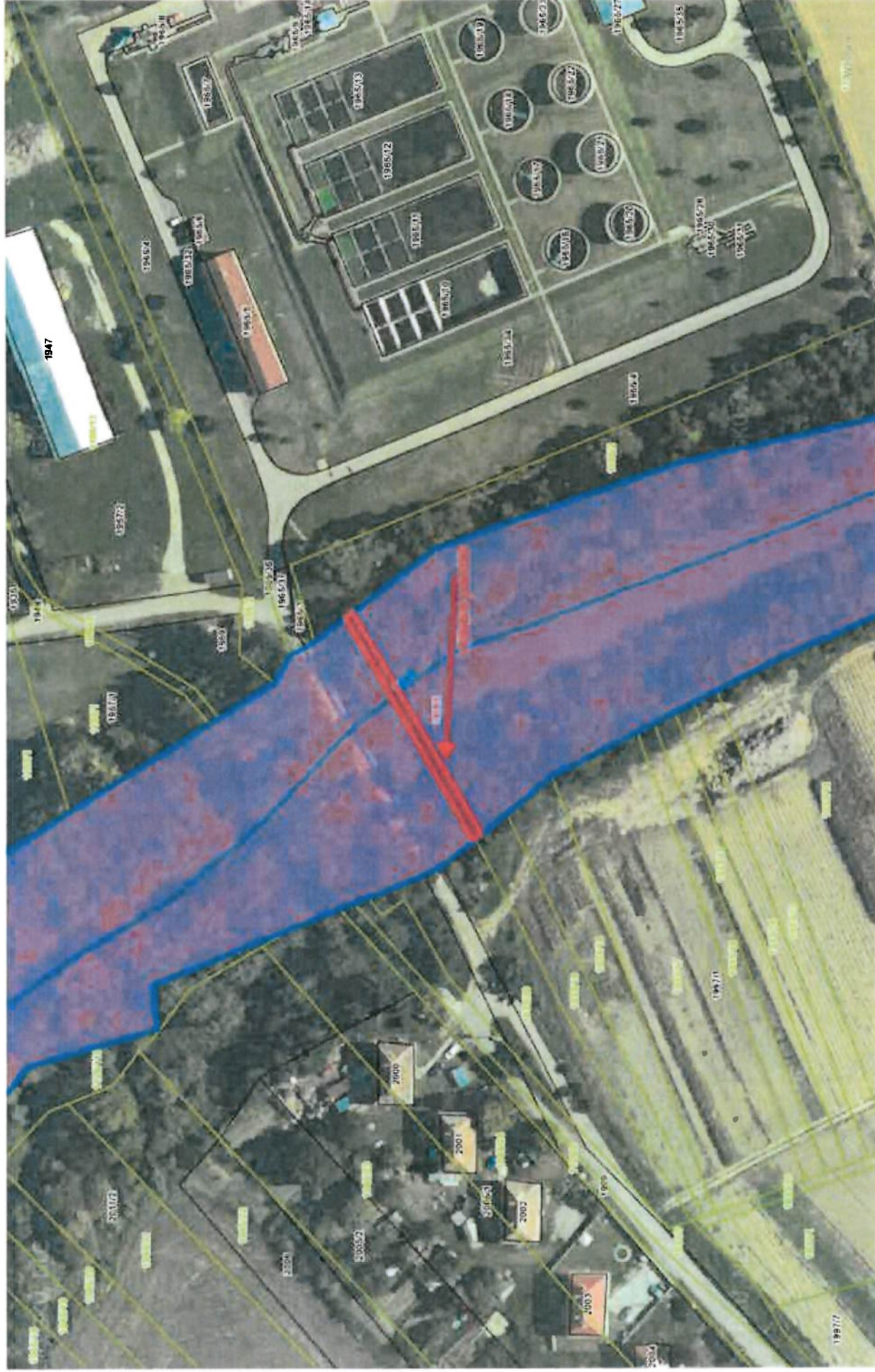
**Nájomca/
platiteľ jednorazovej náhrady za
zriadenie vecného bremena:**
NOVE POLOVICE, s.r.o.

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Košiciach, dňa: 23. JÚN 2026

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Bodrogu, odštepný závod
M. R. Štefánika 25
075 01 Trebišov

NOVE POLOVICE s.r.o.
Herlianska 1105/96
093 03 Vranov nad Topľou

Vás list/zo dňa
/ 14.11.2025

Naše číslo
SVP 26116/2025/2

Vybavuje/kontakt

Dátum
9. decembra 2025

Vec

Čemerné – IBV Lomnica – Sever, časť Vodné stavby
– stanovisko k projektovej dokumentácii stavebného zámeru

Listom zo dňa 14.11.2025, zaevidovaným pod č. 102618/2025, ste nás požiadali o stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii (PD) stavebného zámeru stavby „IBV Lomnica-Sever, časť Vodné stavby“.

Prioritne žiadate o stanovisko SVP, š. p. k navrhovanému priepichu popod vodný tok Topľa v súvislosti s potrebným rozšírením kapacity prečerpávacej stanice a tiež k odvádzaniu dažďových vôd do recipientu Tmava.

Predloženú projektovú dokumentáciu vypracovala v 10/2025 spoločnosť Enviroline s.r.o., Košice, projektanti Ing. Ladislav Hnidiak, Ing. Stanislav Zembiak a Ing. Jaroslav Papák v 10/2025.

Investorom navrhovanej stavby je spoločnosť NOVE POLOVICE s.r.o., Vranov nad Topľou

Predložená časť PD rieši nasledovné stavebné objekty:

- SO 08 - ÚPRAVA EXISTUJÚCEHO VODOJEMU
- SO 09 - PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU - ETAPA I
- SO 10 - PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU - ETAPA II
- SO 11 - AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
- SO 12 - PREDĽŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VÔD - ETAPA I
- SO 13 - PREDĽŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VÔD - ETAPA II
- SO 14 - KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ
- SO 15 - KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ.

SO 08 - ÚPRAVA EXISTUJÚCEHO VODOJEMU

Predmetný stavebný objekt rieši obnovu a zvýšenie akumulácie existujúceho vodojemu 1x150 m³ v katastrálnom území obce Davidov v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Košice.

Jedná sa o realizáciu ďalšej, druhej akumulačnej nádrže o objeme 150 m³ k existujúcemu vodojemu, s doplnením nových potrubných rozvodov súvisiacich s novou akumulačnou nádržou a výmenou existujúcich potrubných rozvodov v manipulačnej komore a predmetných akumulačných nádržiach.

Vzhľadom ku kolízií existujúcich vonkajších potrubných rozvodov s navrhovanou novou akumulačnou nádržou, budú v rámci predmetného objektu riešené aj preložky existujúcich podzemných potrubných rozvodov.

Nakoľko existujúci areál vodojemu nie je oplotený a tak chránený pred nepovolanými osobami, v rámci predmetného objektu sa zrealizuje aj oplotenie areálu predmetného vodojemu s bránou.

SO 09 - PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU - ETAPA I

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Miestneho súdu Bratislava II
oddiel PS, vložka číslo 427/B

Identifikačné údaje
IČO 36022047
DIČ 202006213
IČ DPH SK 202006213

Bankové spojenie

Kontakt
spoločnosť

Telefon
054/008 00 17

Email
podatelna.tv@svp.sk

Účelom navrhovaného objektu je zásobovanie pitnou vodou mestskej časti Lomnica z verejného vodovodu pre plánovanú IBV Lomnica - Sever. Vodovodné potrubie je navrhnuté z HDPE PE100-RC rúr DN/ID 100, PN 10, SDR17 o celkovej dĺžke 360 m. Potrubie je vedené pozdĺž cesty 1/79, križuje vodný tok Trnava a po prekrižovaní cesty 1/79 bude ukončené v armatúrnej šachte na pozemku IBV Lomnica - Sever.

Križovanie potrubia s vodným tokom Trnava navrhujeme realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 200mm, PN10, SDR17 dĺžky 27 m, do ktorej sa zatiahne vodovodné potrubie. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami.

SO 10 - PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU - ETAPA II

Účelom navrhovaného objektu je zásobovanie pitnou vodou pre plánovanú IBV Čemerné 3. Vodovodné potrubie je navrhnuté z HDPE PE100-RC rúr DN/ID 100, PN 10, SDR17 o celkovej dĺžke 483 m. Potrubie sa napojí na vodovodné potrubie (SO 09) v armatúrnej šachte na pozemku IBV Lomnica - Sever.

SO 11 - AREÁLOVÉ ROZVODY VODY

Účelom navrhovaného objektu je zásobovanie pitnou vodou pre jednotlivé nehnuteľnosti v plánovanej IBV Lomnica - Sever. Prírodné potrubie pre areálové rozvody vody sa napojí na vodovodné potrubie (SO 09) v armatúrnej šachte na pozemku IBV Lomnica - Sever.

V rámci objektu sa navrhujeme vybudovať 66 ks vodovodných prípojok (vo verejnom priestranstve) o celkovej dĺžke 198 m.

SO 12 - PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VÔD - ETAPA I

Účelom navrhovaného objektu je odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovanej IBV Lomnica - Sever. Kanalizačné výtlačné potrubie je navrhnuté z rúr HDPE PE 100-RC rúr DN/ID 100, PN 10, SDR17 o celkovej dĺžke 442 m. Potrubie je vedené od čerpacej stanice v areáli IBV Lomnica - Sever pozdĺž vodného toku Trnava. Potrubie je privedené do armatúrnej šachty. Po prekrižovaní cesty 1/79 potrubie ďalej križuje vodný tok Trnava a pokračuje pozdĺž cesty 1/79 v súbehu s vodovodným potrubím (objekt SO 09). Výtlačné kanalizačné potrubie sa zaústí do koncovej kanalizačnej šachty stoky "AA". Splaškové vody sa gravitačne odvedú do čerpacej stanice ČS Lomnica, kde sa nakoniec prečerpajú do ČOV Vranov nad Topľou - Lomnica.

Križovanie potrubia s vodným tokom Trnava sa navrhuje realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 200mm, PN10, SDR17 dĺžky 27 m, do ktorej sa zatiahne výtlačné kanalizačné potrubie. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami.

Existujúca kanalizačná ČS Lomnica

Skutkový stav

Jedná sa o železobetónový podzemný objekt vnútornej svetlosti cca 2400 mm so svetlou výškou 5625 mm. V stropnej doske sú osadené dva uzamykateľné ťažké liatinové poklopy ktoré sú osadené do rámu z valcovaných oceľových profilov a dva hydrantové poklopy.

Prečerpávanie splaškových odpadových vôd z predmetnej šachty čerpacej stanice Lomnica zabezpečujú dve ponorné kalové čerpadlá v prevedení do mokrej nádrže na vodiace tyče a pätkové koleno DN 100. Jedno čerpadlo je prevádzkové, druhé ako rezerva. Čerpadlá sú ovládané automaticky v závislosti na hladine odpadovej vody v čerpacej šachte od plavákových spínačov.

Hydrotechnické výpočty pre návrh parametrov existujúcej kanalizačnej ČS Lomnica

Z lokality navrhovanej IBV - „IBV Lomnica - Sever“ a „IBV Poloviny“ budú do existujúcej kanalizačnej ČS Lomnica pritekať nasledovné množstvá splaškových odpadových vôd.

Priemerné množstvo splaškových

odpadových vôd ... Q_{24}

... 94,50 m³/deň = 1,094 l/s

Maximálne hodinové množstvo

splaškových odpadových vôd ... Q_h

... 16,35 m³/h = 4,542 l/s

Existujúca stoka „AA“ kapacitne prenesie minimálne 108,65 l/s, čo je nadmieru postačujúce. Existujúcou stokou „AA“ sú splaškové odpadové vody zaústené do stoky „A0“

Stoka „A0“ kapacitne prenesie minimálne 42,3 l/s, čo je taktiež postačujúce, nakoľko projektované max. množstvo splaškových odpadových vôd je 10,6 l/s.

Stoka „A0“ je zaústená do kanalizačnej čerpacej stanice, ktorá zabezpečuje prečerpanie splaškových odpadových vôd popod rieku Topľa do šachty Š19 v areáli predmetnej ČOV Vranov nad Topľou.

V existujúcej kanalizačnej ČS Lomnica je osadené jedno prevádzkové a jedno rezervné ponorné kalové čerpadlo s parametrami $Q = 10,6 \text{ l/s}$, $H = 9,1 \text{ m}$. Výtlačné potrubie z predmetnej kanalizačnej ČS je DN 100 mm dĺžky 156,60 m, s gravitačným prevýšením $H_g = \text{cca } 4,2 \text{ m}$.

Pre navýšené množstvo splaškových odpadových vôd z predmetných IBV - „IBV Lomnica - Sever“ a „IBV Poloviny“ a podľa príslušného ÚPN (zmeny a doplnky č.7) aj pre lokalitu „IBV Čemerné“, sa navrhuje zameniť existujúce ponorné kanalizačné čerpadlá za čerpadlá s nasledovnými parametrami: $Q = 17 \text{ l/s}$, $H = \text{cca } 15,5 \text{ m}$.

Výtlačné potrubie z ČS Lomnica

Existujúce výtlačné potrubie z ČS Lomnica HDPE DN/ID 100mm dĺžky 188m, bude nahradené novým výtlačným potrubím HDPE PE 100-RC - DN/ID 150mm, PN10, SDR17 dĺžky 188 m. Existujúce potrubie sa vybúra v pôvodnej trase v dĺžke 92 m. okrem podchodu pod riekou Topľa. Vedľa pôvodného podchodu pod riekou Topľa sa vybuduje nový podchod. Križovanie potrubia s vodným tokom Topľa sa navrhuje realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 250mm, PN10, SDR17 dĺžky 94 m, do ktorej sa zatiahne nové výtlačné kanalizačné potrubie. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami.

SO 13 - PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VÔD - ETAPA II

Účelom navrhovaného objektu je odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovanej IBV Čemerné 3. Kanalizačné výtlačné potrubie je navrhnuté z HDPE PE 100-RC rúr DN/ID 100, PN 10, SDR17 o celkovej dĺžke 484 m. Potrubie sa napojí v armatúrnej šachte na pozemku IBV Lomnica - Sever na výtlačné kanalizačné potrubie (objekt SO 12).

SO 14 - KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ

Účelom navrhovaného objektu je spoľahlivé, hospodárne a zdravotne nezávadné odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovanej IBV Lomnica - Sever cez gravitačnú kanalizáciu, ktorá bude zaústená do čerpacej stanice v areáli IBV Lomnica - Sever.

V rámci objektu je navrhnutá gravitačná kanalizácia v dĺžke 1 199 m.

Hydrotechnické výpočty pre návrh parametrov kanalizačnej ČS

Lokalita IBV Lomnica - Sever

Samostatne stojace rodinné domy ... 60 ks ... 240 os.

Bytové domy 3-4 NP

Spolu: ... 75 b.j. ... 150 os.
... 390 os.

Priemerné množstvo splaškových odpadových vôd ... $Q_{24} = Q_p$... $62,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,72 \text{ l/s}$
(145 + 15 l/os/deň)

Maximálne hodinové množstvo splaškových odpadových vôd ... $Q_h = Q_{24} \times k_h$... $10,40 \text{ m}^3/\text{h} = 2,89 \text{ l/s}$
(podľa STN 75 6101 ... $k_h = 4,0$)

Lokalita IBV Poloviny

Samostatne stojace rodinné domy ... 40 ks ... 160 os.
... 80 os.

Bytové domy 3-4 NP	...40b.j.	240 os.
Spolu:		
Priemerné množstvo splaškových odpadových vôd (145 + 15 l/os/deň)	... $Q_{24} = Q_p$	38,4 m ³ /deň = 0,44 l/s
Maximálne hodinové množstvo splaškových odpadových vôd (podľa STN 75 6101 ... $k_h = 4,4$)	... $Q_h = Q_{24} \times k_h$	7,4 m ³ /h = 1,96 l/s

Spolu pre lokality IBV Lomnica - Sever a IBV Poloviny

Priemerné množstvo splaškových odpadových vôd ... Q_{24}	100,80 m ³ /deň = 1,17/s
Maximálne hodinové množstvo splaškových odpadových vôd ... Q_h	17,44 m ³ /h = 4,84 l/s

SO 15 - KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ

Účelom navrhovaného objektu je odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, striech bytových domov a retailu v plánovanej IBV Lomnica - Sever do recipientu Trnava. Jednotlivé rodinné domy (60 RD) budú mať vlastné dažďové nádrže.

V rámci objektu sa navrhuje gravitačná kanalizácia :

-Stoka "ORL B"	- PVC-U - DN/ID 400 - dl.	= 24 m
-Stoka "B"	- PVC-U - DN/ID 400 - dl.	= 270 m
-Stoka "B-1"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 147 m
-Stoka "B-2"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 145 m
-Stoka "B-3"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 146 m
-Stoka "B-4"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 133 m
-Stoka "ORLC"	- PVC-U - DN/ID 400 - dl.	= 114 m
-Stoka "C"	- PVC-U - DN/ID 400 - dl.	= 301 m
-Stoka "C-1"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 123 m
-Stoka "C-2"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 74 m
-Stoka "C-3"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 74 m
-Stoka "C-4"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 73 m
-Výústne potrubie	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 27 m
Gravitačná kanalizácia DN/ID 400 :	709 m	
Gravitačná kanalizácia DN/ID 300 :	942 m	
Celkom gravitačná kanalizácia	1 651 m	

Hydrotechnické výpočty:

Pri návrhu odvedenia dažďových vôd z riešeného územia sa postupovalo podľa STN 75 61 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky.

Prietok dažďových vôd v okrsku (povodie) sa určil podľa vzorca : $Q = y \cdot s \cdot q$

y - súčiniteľ odtoku (podľa tab. č.3 STN 75 61 01):

- pre cesty = 0,9
- pre dláždené cesty a chodníky = 0,75
- pre parkoviská (vegetačná dlažba) = 0,5
- zeleň = 0,15 (sklon nad 5%)

s - plocha povodia v ha

q - výdatnosť dažďa periodicity p=1.0 (kritický 15 min dážď pre oblasť Vranov nad Topľou)

Určenie priemernej výdatnosti blokových dažďov podľa Urcikána (STN 75 6101)

Pri návrhu odvedenia vôd z povrchového odtoku v zmysle hore uvedenej normy sa počíta s návrhovým dažďom periodicity 1.0 (1 x za rok), ktorý je určený pre mestá so stokovou sieťou delenej sústavy bez ohľadu na počet obyvateľov.

$$q = K / (t + B) = 156,74 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$$

t - trvanie blokového dažďa, $t = 15$ min.

Hodnoty parametrov pre Vranov nad Topľou: $K=2782,3$, $B=5,07$, $a=0,938$.

Celkové množstvo dažďových vôd zo všetkých stôk predstavuje $Q=132,65$ l/s, pri 15 min. daždi je objem $119,39$ m³.

Potreba retencie:

Pôvodný odtok dažďových vôd z územia do recipientu Trnava (trávnatá plocha pred výstavbou IBV)

Spolu: $Q^p = 50,12$ l/s, pri 15min daždi je objem $45,11$ m³

Povodie C:

Spolu: $Q^c = 122,66$ Ps. pri 15min daždi je objem $110,39$ m³

Povodie B:

Spolu: $Q^b = 132,65$ Ps, pri 15min daždi je objem $119,39$ m³

$Q^b + Q^c - Q^p = 119,39$ m³ + $110,39$ m³ - $45,11$ m³ = $184,67$ m³

Potreba retencie pre IBV Lomnica - Sever je $184,67$ m³

Navrhne sa retenčný objekt z 3 x potrubná nádrž o priemere $1,5$ m a dĺžke 36 m.

Objem = $(3,14 \times 0,75^2 \times 36) \times 3 = 61,81 \times 3 = 190,76$ m³

V rámci objektu sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie určí počet uličných vpustí zo spevnených plôch, ktoré budú zaústene do jednotlivých stôk. Na každom prítoku do retenčnej nádrže bude osadený odlučovač ropných látok (ORL). Z retenčnej nádrže bude výustné potrubie zaústené do škrtiacej šachty, ktorá bude regulovať odtok do recipientu na povolené vypúšťanie = $50,12$ l/s.

Potrubie na odvádzanie dažďovej vody bude ukončené vo výustnom objekte. Funkciou tohto objektu je odvedenie dažďovej vody do recipientu Trnava. Jedná sa o vybudovanie nového výustného objektu z vodostavebného betónu a spätnou koncovou klapkou DN 300. Predmetný stavebný objekt sa bude realizovať v zmysle zásad pre úpravu toku a vodohospodárskych objektov. Výustný objekt (betónové čelo so spätnou klapkou) bude zhotovený z vodostavebného betónu C 25/30. V betónovom čele hrúbky 400 mm je osadená koncová spätná klapka DN 300. Svahy toku Trnava budú opevnené kamennou nahádzkou z lomového kameňa hrúbky 500 mm v dne a 300 mm po svahoch, s preštrkovaním a urovnaním líca. Po svahoch je nahádzka ukončená stabilizačnými prahmi hr. 400 mm z lomového kameňa s preštrkovaním a urovnaním líca.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii stavebného zámeru „IBV Lomnica-Sever, časť Vodné stavby“ nasledovné

stanovisko:

V zmysle predloženej PD sa riešená stavba bude nachádzať v extraviláne mestskej časti Vranov nad Topľou - Čemerné, napravo pri ceste I. triedy č. 79 v smere do obce Lomnica. Výstavba IBV je navrhnutá na parcelách KN-C č. 1825/7, 1825/8, 1825/9, 1825/10, 1818/2, 2045/3, 2045/2, 1824/4, k. ú. Čemerné.

Pri stavebných prácach dôjde ku križovaniu alebo súbehu vodovodného a kanalizačného potrubia s vodnými tokmi v správe SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepný závod Trebišov:

Vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Topľa ID 4-30-09-680

- križovanie vodného toku v rkm cca $15,200$ výtlačným potrubím z ČS Lomnica.

Dávame do pozornosti, že pre VVVT Topľa boli v rámci strategického dokumentu „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach Slovenskej republiky – aktualizácia 2021“ spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika (MPO a MPR) - II. cyklus. stanovené pre prietok Q_{100} .

ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v záplavovom území vodného toku.

Na základe výsledkov spracovaných máp povodňového ohrozenia – II. cyklus pre Q_{100} sa časť výtlačného potrubia nachádza v **záplavovom území** vodného toku Topľa s hĺbkou záplavy do 0,5 m.

Drobný vodný tok (DVT) Trnava ID 4-30-09-777

- križovanie vodného toku v rkm cca 0,900 vodovodným a kanalizačným potrubím.

Na tomto vodnom toku bude situovaný aj výústny objekt dažďovej kanalizácie v rkm cca 0,950.

Projektovanou stavbou bude zasiahnutý pozemok KN C č. 1919/1, k. ú. Čemerné, LV 1032, druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodného toku a protipovodňovej ochrany s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „*JBV Lomnica-Sever, časť Vodné stavby*“ pre účely vydania povolenia na realizáciu stavebného zámeru, je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pozdĺž drobného vodného toku do vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary vodného toku zachovať voľný pozemok v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie údržby a prístupu mechanizmov do vodného toku.
2. Investor resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať ustanovenia § 47, § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
3. Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území).
4. Pri križovaní vodného toku prekopaním prípadne pretláčaním musia byť inžinierske siete uložené v chráničke v hĺbke 1,2 m pod dnom koryta drobného vodného toku a 1,50 m pod dnom koryta vodohospodársky významného vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov. Chráničku ukončiť podľa možnosti min. 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.
1. Z dôvodu umiestnenia výtlačného potrubia z ČS Lomnica v záplavovom území žiadame kanalizačné potrubie opatriť kotevnými blokmi, aby nedošlo k jeho vyplaveniu v prípade nepriaznivých hydrologických podmienok.
5. Výústny objekt žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle platnej STN 75 2102 tak, aby lícoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietokového profilu toku (bez presahu potrubia). Zároveň žiadame dodržať uhol vyústenia do toku (max 60° v smere toku) s osadením spätnej klapky a náležitým opevnením brehov v mieste vyústenia vo vzdialenosti min. 5,0 m od osi potrubia na obe strany. Opevnenie odporúčame zabezpečiť na oboch stranách stabilizačnými prahmi s ich dostatočným zaviazaním do rastlého terénu (min. 1,5 m od brehovej čiary).
2. Počas vykonávania stavebných prác dôsledne dbať na to, aby nedošlo k znečisteniu podzemných vôd a povrchových vôd ropnými látkami a inými znečisťujúcimi látkami zo stavebných mechanizmov a materiálov. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š. p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie potenciálne mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.
6. Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie žiadame oznámiť na SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepný závod, Trebišov, prevádzkové stredisko Vranov nad Topľou, Ing. Kupa - č. tel. 0911 061 141.
7. Na preberacie konanie stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie stavby.

V rámci realizácie prác, ako aj počas prevádzkovania stavby, dávame do pozornosti ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených na vodnom toku a v inundačnom území, sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali

plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením:

A.

K navrhovanému technickému riešeniu splaškovej kanalizácie pre projektovanú IBV Lomnica-Sever máme nasledovné požiadavky:

1. V rámci projektovaných úprav stavebnej a technologickej časti existujúcej čerpacej stanice (ČS) Lomnica žiadame technicky zabezpečiť nasledovné podmienky:
 - vylúčiť havarijný preliv splaškových odpadových vôd z čerpacej stanice do okolitého prostredia.
 - vybaviť ČS zvukovou alebo svetelnou signalizáciou poruchových stavov s telemetrickým prenosom hlásenia na určené riadiace pracovisko.
 - so zabezpečením dostupného náhradného zdroja elektrického prúdu pre prípad výpadku v dodávke el. energie z centrálného zdroja, v časovej lehote zodpovedajúcej celkovej dobe zdržania pritekajúcich splaškových vôd v ČS podľa objemovej kapacity objektu čerpacej stanice po zrealizovaní projektovanej úpravy.
2. K projektovanému množstvu splaškových odpadových vôd z riešenej IBV, ktoré budú odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie a ČOV Vranov nad Topľou, žiadame doplniť súhlasné vyjadrenie vlastníka resp. prevádzkovateľa koncovkej ČOV, súčasne s preukázaním potrebnej voľnej hydraulikkej a látkovej kapacity existujúcej ČOV Vranov nad Topľou pre príjem a bezpečné spracovanie vypočítaného prírastku odpadových vôd z IBV, bez negatívneho dopadu na čistiacu účinnosť a dodržanie požadovanej kvality vyčistených odpadových vôd na odtoku z ČOV do recipientu, vodohospodársky významného vodného toku Topľa.
3. Merať množstvo splaškových odpadových vôd, odvádzaných z IBV Lomnica-Sever do VK a ČOV Vranov nad Topľou v určenom mieste na projektovanej splaškovej kanalizácii overeným meracím zariadením.

B.

K projektovanému spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) zo spevnených plôch riešenej IBV Lomnica-Sever, navrhovanou dažďovou kanalizáciou s predčistiacimi zariadeniami (ORL) do retenčnej nádrže, s regulovaným odtokom cez navrhovaný výustný objekt do blízkeho drobného vodného toku Trnava v správe SVP, š. p., v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších zmien a doplnkov, máme nasledovné požiadavky:

1. Doplniť do ďalšieho stupňa PD:
 - a) typ, počet, technické parametre navrhovaných odlučovačov ropných látok (ORL) na dažďovej kanalizácii a miesto osadenia jednotlivých ORL na projektovaných dažďových kanalizačných stokách.
 - Žiadame navrhnúť odlučovače s primeranou prietokovou kapacitou podľa vypočítaných množstiev odkanalizovaných dažďových vôd a s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l NEL.
 - b) uvažovaný počet a objem dažďových nádrží pri rodinných domoch v rámci riešenej IBV a spôsob nakladania s dažďovými vodami nad kapacitu záchytných nádrží.
 - V prípade prelivu prebytočných dažďových vôd z týchto nádrží do projektovanej dažďovej kanalizácie, zahrnúť ich predpokladané množstvo do hydrotechnických výpočtov pre navrhovanú dažďovú kanalizáciu celej IBV.
2. Zabezpečiť technickými opatreniami účinný záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchového recipientu v súlade s požiadavkami vodného zákona č. 364/2004 Z. z. podľa § 36 ods. 17 a v súlade s § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. v platnom znení.

3. Zriadiť revíznú šachtu na dažďovej kanalizácii v mieste za retenčnou nádržou a pred výustným objektom do recipientu, ktorá bude slúžiť ako kontrolná šachta na overenie kvality vypúšťaných prečistených dažďových vôd do povrchových vôd.
4. Pod parkovacie plochy, navrhované s povrchovou úpravou z vegetačnej dlažby, uložiť ochrannú fóliu proti prieniku znečisťujúcich látok do podlažia.

Upozorňujeme stavebníka, že projektované nakladanie s vodami v rámci riešenej stavby vyžaduje *povolenie na osobitné užívanie vôd* podľa § 21 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

C.

Pre vydanie vodoprávneho povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo stavby IBV Lomnica-Sever do povrchových vôd recipientu Trnava, ID 4-30-09-777, v správe SVP, š. p., v rkm cca 0,950, máme nasledovné podmienky:

- 1) Vo vodoprávnom povolení uviesť identifikačné údaje vlastníka a prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie pre IBV Lomnica-Sever.
- 2) Vypracovať prevádzkový poriadok vodnej stavby - dažďová kanalizácia, riešenej v rámci hlavnej stavby IBV Lomnica-Sever.
- 3) Zmluvne zabezpečiť prevádzku vodnej stavby, údržbu a servis inštalovaných predčistiacich zariadení na dažďovej kanalizácii a zneškodňovanie v nich zachytených odpadov prostredníctvom subjektov oprávnených na prevádzkovanie vodných stavieb a na nakladanie s odpadmi v zmysle platnej legislatívy SR.
- 4) Sledovať kvalitu vypúšťaných vôd z dažďovej kanalizácie do povrchových vôd v určenej kontrolnej šachte:
 - počas celej doby platnosti vodoprávneho povolenia,
 - 1 x ročne,
 - v jednorazových bodových vzorkách,
 - v rozsahu ukazovateľov znečistenia: pH, NL, NEL_{UV}, IC,
 - akreditovaným spôsobom (odber aj laboratórny rozbor vzoriek vody).
- 5) viesť prevádzkový denník vodnej stavby a evidovať v ňom:
 - výsledky sledovania kvality vypúšťaných dažďových vôd do povrchových vôd,
 - zaznamenané poruchy na dažďovej kanalizácii,
 - vykonané opravy, údržbové práce na objektoch a technologických zariadeniach vodnej stavby.
- 6) Výustný objekt na dažďovej kanalizácii do vodného toku udržiavať celoročne v dobrom technickom stave a prístupný pre priebežnú kontrolu a nutnú údržbu.
- 7) Platnosť povolenia na vypúšťanie predčistených vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd časovo obmedziť na dobu najviac 10 rokov v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona.
- 8) Najneskôr 60 kalendárnych dní pred skončením platnosti vodoprávneho povolenia na osobitné užívanie vôd vypracovať návrh na vydanie nového povolenia a predložiť ho príslušnému správcovi vodných tokov na odborné posúdenie. K návrhu priložiť:
 - celkovú situáciu dažďovej kanalizácie v lokalite IBV Lomnica-Sever,
 - informatívnu správu o aktuálnom technickom stave dažďovej kanalizácie,
 - aktuálnu fotodokumentáciu výustného objektu dažďovej kanalizácie do povrchového recipientu, drobného vodného toku Trnava a písomné odsúhlasenie jeho technického stavu príslušným správcovi dotknutého vodného toku,
 - platnú zmluvu na prevádzkovanie vodnej stavby dažďová kanalizácia odborne spôsobilým subjektom,
 - doklady o zneškodňovaní zachytených odpadov počas hodnotenej prevádzky vodnej stavby v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov v prípade, že stavbou „IBV Lomnica-Sever, časť Vodné stavby“ bude dotknutý pozemok vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p., požadujeme mať na tento pozemok k uvedenej stavbe pred vydaním stavebného povolenia uzatvorený zmluvný vzťah. Zmluvný vzťah sa

uzatvára na základe osobitnej žiadosti adresovanej na SVP, š. p., regionálne oddelenie správy majetku, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.

SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa vydaných aktuálne platných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p., a následne MŽP SR. Upozorňujeme preto, že vzájomné usporiadanie majetkovoprávných vzťahov bude potrebné zo strany žiadateľa zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydanie povolení.

Toto stanovisko má platnosť dva roky od dátumu vydania a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie vecne a miestne príslušného orgánu štátnej správy.

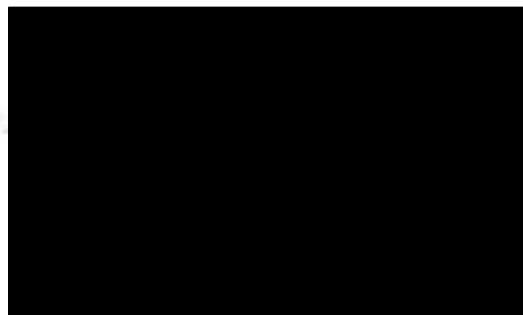
S pozdravom

Na vedomie

Okresný úrad Vranov nad Topľou, OSŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348, 093 19 Vranov nad Topľou

SVP – 6202, 6204 + Or (PDF) + Vg (PDF)

HCP: 4-30-09





NOVE POLOVICE, s. r. o.
Herlianska 1105/96
093 03 Vranov nad Topľou

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
/ 24.04.2026	SVP 10277/2026/2		27. apríla 2026

Vec

**Čemerné – IBV Lomnica – Sever, časť Vodné stavby
– stanovisko k zmene projektovej dokumentácie stavebného zámeru**

Listom zo dňa 24.04.2026, zaevidovaným pod č. 37147/2026 dňa 24.04.2026 ste nás požiadali o stanovisko k zmene projektovej dokumentácie (PD) stavebného zámeru stavby „IBV Lomnica-Sever, časť Vodné stavby“.

Predloženú projektovú dokumentáciu vypracovala v 10/2025 spoločnosť Envirolin s. r. o., Košice, projektanti Ing. Ladislav Hnidiak, Ing. Stanislav Zembiak a Ing. Jaroslav Papák.

Investorom navrhovanej stavby je spoločnosť NOVE POLOVICE s.r.o., Vranov nad Topľou.

K projektovej dokumentácii pre stavebný zámer „IBV Lomnica-Sever, časť Vodné stavby“ sa naša organizácia vyjadrila listom číslo SVP 26116/2025/2 zo dňa 09.12.2025.

V priebehu prípravy projekcie IBV LOMNICA SEVER pre stavebný zámer došlo k zmene číslovania stavebných objektov a úprave časti trasy vedenia dažďovej kanalizácie, nakoľko sa investor nedohodol s prechodom dažďovej kanalizácie cez susedný pozemok UKSUP. Upravila sa časť trasy dažďovej kanalizácie - po novom SO 13 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ po pozemkoch investora a tým sa zmenilo označenie a bm časti stoky.

Stará trasa dažďovej kanalizácie sa zrušila pri vstupe na pozemok z hlavnej cesty smerom popri ceste k retenčnej nádrži: ORL C sa zrušilo, stoka ORL C dl. 114 m sa zrušila.

Nahrádza sa úpravou trasy:

- stará trasa Stoka B-1, dl. 147 m DN/ID300 a nová trasa Stoka C, dl. 384 m sa upravila na DN/ID400 a upravená Stoka C 1 na dl. 66 m a napája sa do Stoky C.

Nové aktuálne číslovanie stavebných objektov je nasledovné:

SO 07 PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU DN100 - ETAPA I

SO 08 PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU DN100 - ETAPA II

SO 09 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY

SO 10 PREDĽŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VÔD - ETAPA I

SO 11 PREDĽŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VÔD - ETAPA II

SO 12 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ

SO 12 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ

SO 07 - PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU - ETAPA I

Účelom navrhovaného objektu je zásobovanie pitnou vodou mestskej časti Lomnica z verejného vodovodu pre plánovanú IBV Lomnica - Sever. Vodovodné potrubie je navrhnuté z HDPE PE100-RC rúr

DN/ID 100, PN 10, SDR17 o celkovej dĺžke 420 m. Potrubie je vedené pozdĺž cesty 1/79, **križuje vodný tok Trnava** a po prekrížovaní cesty 1/79 bude ukončené v armatúrnej šachte na pozemku IBV Lomnica - Sever.

Križovanie potrubia s vodným tokom Trnava je navrhované realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 200 mm, PN10, SDR17 dĺžky 57 m, do ktorej sa zatiahne vodovodné potrubie. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami.

SO 07-1 - ÚPRAVA EXISTUJÚCEHO VODOJEMU

Predmetný stavebný objekt rieši obnovu a zvýšenie akumulácie existujúceho vodojemu 1x150 m³ v katastrálnom území obce Davidov v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Košice. Jedná sa o realizáciu ďalšej, druhej akumulačnej nádrže objemu 150 m³, s doplnením nových potrubných rozvodov súvisiacich s novou akumulačnou nádržou a výmenou existujúcich potrubných rozvodov v manipulačnej komore a predmetných akumulačných nádržiach.

SO 08 - PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU - ETAPA II

Účelom navrhovaného objektu je zásobovanie pitnou vodou pre plánovanú IBV Poloviny. Vodovodné potrubie je navrhnuté z HDPE PE100-RC rúr DN/ID 100, PN 10, SDR17 o celkovej dĺžke 336 m. Potrubie sa napojí na rozvodnú sieť IBV Lomnica - Sever (SO 09) vo vodomernej šachte na pozemku IBV Lomnica - Sever. Potrubie je vedené pozdĺž cesty 1/79 a ukončené bude na pozemku plánovanej IBV Poloviny.

SO 09 - AREÁLOVÉ ROZVODY VODY

Účelom navrhovaného objektu je zásobovanie pitnou vodou pre jednotlivé nehnuteľnosti v plánovanej IBV Lomnica - Sever. Prívodné potrubie pre areálové rozvody vody sa napojí na vodovodné potrubie (SO 07) v armatúrnej šachte na pozemku IBV Lomnica - Sever.

V rámci objektu sa navrhuje vybudovať 66 ks vodovodných prípojok (vo verejnom priestranstve) o celkovej dĺžke 198 m.

SO 10 - PREDĽŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VÔD - ETAPA I

Účelom navrhovaného objektu je odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovanej IBV Lomnica - Sever. Kanalizačné výtlačné potrubie je navrhnuté z rúr HDPE PE 100-RC rúr DN/ID 100, PN 10, SDR17 o celkovej dĺžke 440 m. Potrubie je vedené od čerpacej stanice v areáli IBV Lomnica - Sever pozdĺž vodného toku Trnava. Potrubie je privedené do armatúrnej šachty. Po prekrížovaní cesty 1/79 potrubie ďalej **križuje vodný tok Trnava** a pokračuje pozdĺž cesty 1/79 v súbehu s vodovodným potrubím (objekt SO 07). Výtlačné kanalizačné potrubie sa zaústi do koncovej kanalizačnej šachty stoky "AA". Splaškové vody sa gravitačne odvedú do čerpacej stanice ČS Lomnica, kde sa nakoniec prečerpajú do ČOV Vranov nad Topľou - Lomnica.

Križovanie potrubia s vodným tokom Trnava sa navrhuje realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 200 mm, PN10, SDR17 dĺžky 27 m, do ktorej sa zatiahne výtlačné kanalizačné potrubie. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami.

Existujúca kanalizačná ČS Lomnica

Skutkový stav

Jedná sa o železobetónový podzemný objekt vnútornej svetlosti cca 2400 mm so svetlou výškou 5625 mm. V stropnej doske sú osadené dva uzamykateľné ťažké liatinové poklapy, ktoré sú osadené do rámu z valcovaných oceľových profilov a dva hydrantové poklapy.

Prečerpávanie splaškových odpadových vôd z predmetnej šachty čerpacej stanice Lomnica zabezpečujú dve ponorné kalové čerpadlá v prevedení do mokrej nádrže na vodiace tyče a pätkové koleno DN 100. Jedno čerpadlo je prevádzkové, druhé slúži ako rezerva. Čerpadlá sú ovládané automaticky v závislosti na hladine odpadovej vody v čerpacej šachte od plavákových spínačov.

Hydrotechnické výpočty pre návrh parametrov existujúcej kanalizačnej ČS Lomnica

Z lokality navrhovanej IBV - „IBV Lomnica - Sever“ a „IBV Poloviny“ budú do existujúcej kanalizačnej ČS Lomnica pritekať nasledovné množstvá splaškových odpadových vôd:

Priemerné množstvo splaškových odpadových vôd	... Q ₂₄	... 94,50 m ³ /deň = 1,094 l/s
Maximálne hodinové množstvo splaškových odpadových vôd	... Q _h	... 16,35 m ³ /h = 4,542 l/s

Existujúca stoka „AA“ kapacitne prenesie minimálne 108,65 l/s, čo je nadmieru postačujúce. Existujúcou stokou „AA“ sú splaškové odpadové vody zaústené do stoky „A0“.

Stoka „A0“ kapacitne prenesie minimálne 42,31 l/s, čo je taktiež postačujúce, nakoľko projektované max. množstvo splaškových odpadových vôd je 10,6 l/s.

Stoka „A0“ je zaústená do kanalizačnej čerpacej stanice, ktorá zabezpečuje prečerpanie splaškových odpadových vôd popod riekou Topľa do šachty Š19 v areáli existujúcej ČOV Vranov nad Topľou.

V existujúcej kanalizačnej ČS Lomnica je osadené jedno prevádzkové a jedno rezervné ponorné kalové čerpadlo s parametrami $Q = 10,6 \text{ l/s}$, $H = 9,1 \text{ m}$. Výtlačné potrubie z predmetnej kanalizačnej ČS je DN 100 mm dĺžky 156,60 m, s gravitačným prevýšením $H_g = \text{cca } 4,2 \text{ m}$.

Pre navýšenie množstva splaškových odpadových vôd z predmetných IBV - „IBV Lomnica - Sever“ a „IBV Poloviny“ a podľa príslušného ÚPN (zmeny a doplnky č.7) aj pre lokalitu „IBV Čemerné“, sa navrhuje zameniť existujúce ponorné kanalizačné čerpadlá za čerpadlá s nasledovnými parametrami: $Q = 17 \text{ l/s}$, $H = \text{cca } 15,5 \text{ m}$.

Výtlačné potrubie z ČS Lomnica

Existujúce výtlačné potrubie z ČS Lomnica HDPE DN/ID 100 mm dĺžky 188 m, bude nahradené novým výtlačným potrubím HDPE PE 100-RC - DN/ID 150mm, PN10, SDR17 dĺžky 188 m. Existujúce potrubie sa vybúra v pôvodnej trase v dĺžke 92 m, okrem podchodu pod riekou Topľa. Vedľa pôvodného podchodu pod riekou Topľa sa vybuduje nový podchod. Križovanie potrubia s vodným tokom Topľa sa navrhuje realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 250mm, PN10, SDR17 dĺžky 94 m, do ktorej sa zatiahne nové výtlačné kanalizačné potrubie. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami.

SO 11 - PREDLŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VÔD - ETAPA II

Účelom navrhovaného objektu je odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovanej IBV Čemerné 3. Kanalizačné výtlačné potrubie je navrhnuté z HDPE PE100-RC rúr DN/ID 100, PN 10, SDR17 o celkovej dĺžke 447 m. Potrubie sa napojí v armatúrnej šachte na pozemku IBV Lomnica - Sever na výtlačné kanalizačné potrubie (objekt SO 12).

SO 12 - KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ

Účelom navrhovaného objektu je spoľahlivé, hospodárne a zdravotne nezávadné odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovanej IBV Lomnica - Sever cez gravitačnú kanalizáciu, ktorá bude zaústená do čerpacej stanice v areáli IBV Lomnica - Sever.

V rámci objektu je navrhnutá gravitačná kanalizácia v dĺžke 1 189 m.

Hydrotechnické výpočty pre návrh parametrov kanalizačnej ČS

Lokalita IBV Lomnica - Sever

Samostatne stojace rodinné domy	... 60 ks	... 240 os.
Bytové domy 3-4 NP	... 75 b.j.	... 150 os.
Spolu:		... 390 os.

Priemerné množstvo splaškových odpadových vôd ... $Q_{24} = Q_p \dots 62,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,72 \text{ l/s}$
(145 + 15 l/os/deň)

Maximálne hodinové množstvo splaškových odpadových vôd ... $Q_h = Q_{24} \times k_h \dots 10,40 \text{ m}^3/\text{h} = 2,89 \text{ l/s}$
(podľa STN 75 6101 ... $k_h = 4,0$)

Lokalita IBV Poloviny

Samostatne stojace rodinné domy	...40 ks	160 os.
		80 os.

Bytové domy 3-4 NP

...40b.j.

240 os.

Spolu:

Priemerné množstvo splaškových
odpadových vôd (145 + 15 l/os/deň)

... $Q_{24} = Q_p$

38,4 m³/deň = 0,44 l/s

Maximálne hodinové množstvo
splaškových odpadových vôd

(podľa STN 75 6101 ... $k_h = 4,4$)

... $Q_h = Q_{24} \times k_h$

7,4 m³/h = 1,96 l/s

Spolu pre lokality IBV Lomnica - Sever a IBV Poloviny

Priemerné množstvo splaškových
odpadových vôd

... Q_{24}

100,80 m³/deň = 1,17/s

Maximálne hodinové množstvo
splaškových odpadových vôd

... Q_h

17,44 m³/h = 4,84 l/s

SO 13 - KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ

Účelom navrhovaného objektu je odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, striech bytových domov a retailu v plánovanej IBV Lomnica - Sever do recipientu Trnava. Jednotlivé rodinné domy (60 RD) budú mať vlastné dažďové nádrže.

V rámci objektu sa navrhuje gravitačná kanalizácia :

-Stoka "ORL B"	- PVC-U - DN/ID 400 - dl.	= 24 m
-Stoka "B"	- PVC-U - DN/ID 400 - dl.	= 270 m
-Stoka "B-1"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 145 m
-Stoka "B-2"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 146 m
-Stoka "B-3"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 133 m
-Stoka "C"	- PVC-U - DN/ID 400 - dl.	= 384 m
-Stoka "C-1"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 64 m
-Stoka "C-1-1"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 58 m
-Stoka "C-2"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 74 m
-Stoka "C-3"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 74 m
-Stoka "C-4"	- PVC-U - DN/ID 300 - dl.	= 73 m
-Výústne potrubie	- PVC-U - DN/ID 300 - dl	= 27 m

Gravitačná kanalizácia DN/ID 400 : 678 m

Gravitačná kanalizácia DN/ID 300 : 7994 m

Celkom gravitačná kanalizácia 1 472 m

Hydrotechnické výpočty:

Pri návrhu odvedenia dažďových vôd z riešeného územia sa postupovalo podľa STN 75 61 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky.

Prietok dažďových vôd v okrsku (povodie) sa určil podľa vzorca : $Q = y \cdot s \cdot q$
y - súčiniteľ odtoku (podľa tab. č.3 STN 75 61 01):

- pre cesty = 0,9
- pre dláždené cesty a chodníky = 0,75
- pre parkoviská (vegetačná dlažba) = 0,5
- zeleň = 0,15 (sklon nad 5%)

s - plocha povodia v ha

q - výdatnosť dažďa periodicity $p = 1,0$ (kritický 15 min dážď pre oblasť Vranov nad Topľou)

Určenie priemernej výdatnosti blokových dažďov podľa Urcikána (STN 75 6101)

Pri návrhu odvedenia vôd z povrchového odtoku v zmysle hore uvedenej normy sa počíta s návrhovým dažďom periodicity 1,0 (1 x za rok), ktorý je určený pre mestá so stokovou sieťou delenej sústavy bez ohľadu na počet obyvateľov.

$q = K / (t + B) = 156,74 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

t - trvanie blokového dažďa, $t = 15 \text{ min.}$

Hodnoty parametrov pre Vranov nad Topľou: $K=2782,3$, $B=5,07$, $a=0,938$.

Celkové množstvo dažďových vôd zo stoky C predstavuje $Q = 189,09$ l/s, pri 15 min. daždi je objem $170,18 \text{ m}^3$.

Celkové množstvo dažďových vôd zo stoky B predstavuje $Q = 66,21$ l/s, pri 15 min. daždi je objem $59,59 \text{ m}^3$.

Potreba retencie:

Pôvodný odtok dažďových vôd z územia do recipientu Trnava (trávnatá plocha pred výstavbou IBV)
Spolu: $Q^p = 50,12$ l/s, pri 15min daždi je objem $45,11 \text{ m}^3$

Povodie C:

Spolu: $Q^c = 189,09$ Ps, pri 15min daždi je objem $170,18 \text{ m}^3$

Povodie B:

Spolu: $Q^b = 66,21$ Ps, pri 15min daždi je objem $59,59 \text{ m}^3$

$Q^b + Q^c - Q^p = 59,59 \text{ m}^3 + 170,18 \text{ m}^3 - 45,11 \text{ m}^3 = 184,67 \text{ m}^3$

Potreba retencie pre IBV Lomnica - Sever je $184,67 \text{ m}^3$

Navrhuje sa retenčný objekt z 3 x potrubná nádrž o priemere 1,5 m a dĺžke 36 m.
Objem = $(3,14 \times 0,75^2 \times 36) \times 3 = 61,81 \times 3 = 190,76 \text{ m}^3$

V rámci objektu sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie určí počet uličných vpustí zo spevnených plôch, ktoré budú zaústené do jednotlivých stôk. Na každom prítoku do retenčnej nádrže bude osadený odlučovač ropných látok (ORL). Z retenčnej nádrže bude výustné potrubie zaústené do škrtiacej šachty, ktorá bude regulovať odtok do recipientu na povolené vypúšťanie = $50,12$ l/s.

Potrubie na odvádzanie dažďovej vody bude ukončené vo výustnom objekte. Funkciou tohto objektu je odvedenie dažďovej vody do recipientu Trnava. Jedná sa o vybudovanie nového výustného objektu z vodostavebného betónu so spätnou koncovou klapkou DN 300. Predmetný stavebný objekt sa bude realizovať v zmysle zásad pre úpravu toku a vodohospodárskych objektov. Výustný objekt (betónové čelo so spätnou klapkou) bude zhotovený z vodostavebného betónu C 25/30. V betónovom čele hrúbky 400 mm je osadená koncová spätná klapka DN 300. Svahy toku Trnava budú opevnené kamennou nahádzkou z lomového kameňa hrúbky 500 mm v dne a 300 mm po svahoch, s preštrkovaním a urovnaním líca. Po svahoch je nahádzka ukončená stabilizačnými prahmi hr.400 mm z lomového kameňa s preštrkovaním a urovnaním líca.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k zmene projektovej dokumentácie stavebného zámeru „IBV Lomnica-Sever, časť Vodné stavby“ nasledovné

s t a n o v i s k o :

V zmysle predloženej PD sa riešená stavba bude nachádzať v extraviláne mestskej časti Vranov nad Topľou - Čemerné, napravo pri ceste I. triedy č. 79 v smere do obce Lomnica. Výstavba IBV je navrhnutá na parcelách KN-C č. 1825/7, 1825/8, 1825/9, 1825/10, 1818/2, 2045/3, 2045/2, 1824/4, k. ú. Čemerné.

Pri stavebných prácach dôjde ku križovaniu alebo súbehu vodovodného a kanalizačného potrubia s vodnými tokmi v správe SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod Trebišov:

Vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Topľa ID 4-30-09-680

- križovanie vodného toku v rkm cca 15,200 výtlačným potrubím z ČS Lomnica.

Dávame do pozornosti, že pre VVVT Topľa boli spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika stanovené pre prietok Q_{100} , ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činností v záplavovom území vodného toku.

Na základe výsledkov spracovaných máp povodňového ohrozenia pre Q_{100} sa časť výtlačného potrubia nachádza v **záplavovom území** vodného toku Topľa s hĺbkou záplavy do 0,5 m.

Drobný vodný tok (DVT) Trnava ID č. 4-30-09-777

- križovanie vodného toku v rkm cca 0,900 vodovodným a kanalizačným potrubím.

Na tomto vodnom toku bude situovaný aj výustný objekt dažďovej kanalizácie v rkm cca 0,950.

Projektovanou stavbou bude zasiahnutý pozemok KN C č. 1919/1, k. ú. Čemerné, LV 1032, druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodného toku a protipovodňovej ochrany s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „IBV Lomnica-Sever, časť Vodné stavby“ pre účely vydania povolenia na realizáciu stavebného zámeru, je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pozdĺž drobného vodného toku do vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary vodného toku zachovať voľný pozemok v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie údržby a prístupu mechanizmov do vodného toku.
2. Investor resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať ustanovenia § 47, § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
3. Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území).
4. Pri križovaní vodného toku prekopením prípadne pretláčaním musia byť inžinierske siete uložené v chráničke v hĺbke 1,2 m pod dnom koryta drobného vodného toku a 1,50 m pod dnom koryta vodohospodársky významného vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov. Chráničku ukončiť podľa možností min. 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.
1. Z dôvodu umiestnenia výtlačného potrubia z ČS Lomnica v záplavovom území žiadame kanalizačné potrubie opatriť kotevnými blokmi, aby nedošlo k jeho vyplaveniu v prípade nepriaznivých hydrologických podmienok.
5. Výustný objekt žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle platnej STN 75 2102 tak, aby lícoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietokového profilu toku (bez presahu potrubia). Zároveň žiadame dodržať uhol vyústenia do toku (max 60° v smere toku) s osadením spätnej klapky a náležitým opevnením brehov v mieste vyústenia vo vzdialenosti min. 5,0 m od osi potrubia na obe strany. Opevnenie odporúčame zabezpečiť na oboch stranách stabilizačnými prahmi s ich dostatočným zaviazaním do rastlého terénu (min. 1,5 m od brehovej čiary).
2. Počas vykonávania stavebných prác dôsledne dbať na to, aby nedošlo k znečisteniu podzemných vôd a povrchových vôd ropnými látkami a inými znečisťujúcimi látkami zo stavebných mechanizmov a materiálov. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š. p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie potenciálne mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.
6. Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie žiadame písomne oznámiť na SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepný závod, Trebišov, prevádzkové stredisko Vranov nad Topľou, Ing. Kupa – jan.kupa2@svp.sk.
7. Na preberacie konanie stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie stavby.

V rámci realizácie prác, ako aj počas prevádzkovania stavby, dávame do pozornosti ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených na vodnom toku a v inundačnom území, sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali

plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením:

A.

K navrhovanému technickému riešeniu splaškovej kanalizácie pre projektovanú IBV Lomnica-Sever máme nasledovné požiadavky:

1. V rámci projektovaných úprav stavebnej a technologickej časti existujúcej čerpacej stanice (ČS/) Lomnica žiadame technicky zabezpečiť nasledovné podmienky:
 - vylúčiť havarijný preliv splaškových odpadových vôd z čerpacej stanice do okolitého prostredia,
 - vybaviť ČS zvukovou alebo svetelnou signalizáciou poruchových stavov s telemetrickým prenosom hlásenia na určené riadiace pracovisko,
 - so zabezpečením dostupného náhradného zdroja elektrického prúdu pre prípad výpadku v dodávke el. energie z centrálného zdroja, v časovej lehote zodpovedajúcej celkovej dobe zdržania pritekajúcich splaškových vôd v ČS podľa objemovej kapacity objektu čerpacej stanice po zrealizovaní projektovanej úpravy.
2. K projektovanému množstvu splaškových odpadových vôd z riešenej IBV, ktoré budú odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie a ČOV Vranov nad Topľou, žiadame doplniť súhlasné vyjadrenie vlastníka resp. prevádzkovateľa koncovej ČOV, súčasne s preukázaním potrebnej voľnej hydraulickej a látkovej kapacity existujúcej ČOV Vranov nad Topľou pre príjem a bezpečné spracovanie vypočítaného prírastku odpadových vôd z IBV, bez negatívneho dopadu na čistiacu účinnosť a dodržanie požadovanej kvality vyčistených odpadových vôd na odtoku z ČOV do recipientu, vodohospodársky významného vodného toku Topľa.
3. Merať množstvo splaškových odpadových vôd, odvádzaných z IBV Lomnica-Sever do VK a ČOV Vranov nad Topľou v určenom mieste na projektovanej splaškovej kanalizácii overeným meracím zariadením.

B.

K projektovanému spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) zo spevnených plôch riešenej IBV Lomnica-Sever, navrhovanou dažďovou kanalizáciou s predčistiacimi zariadeniami (ORL) do retenčnej nádrže, s regulovaným odtokom cez navrhovaný výustný objekt do blízkeho drobného vodného toku Trnava v správe SVP, š. p., v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších zmien a doplnkov, máme nasledovné požiadavky:

1. Doplniť do ďalšieho stupňa PD:
 - a) typ, počet, technické parametre navrhovaných odlučovačov ropných látok (ORL) na dažďovej kanalizácii a miesto osadenia jednotlivých ORL na projektovaných dažďových kanalizačných stokách,
 - navrhnúť odlučovače s primeranou prietokovou kapacitou podľa vypočítaných množstiev odkanalizovaných dažďových vôd a s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l NEL;
 - b) uvažovaný počet a objem dažďových nádrží pri rodinných domoch v rámci riešenej IBV a spôsob nakladania s dažďovými vodami nad kapacitu záchytných nádrží.
 - V prípade prelivu prebytočných dažďových vôd z týchto nádrží do projektovanej dažďovej kanalizácie, zahrnúť ich predpokladané množstvo do hydrotechnických výpočtov pre navrhovanú dažďovú kanalizáciu celej IBV.
2. Zabezpečiť technickými opatreniami účinný záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchového recipientu v súlade s požiadavkami vodného zákona č. 364/2004 Z. z. podľa § 36 ods. 17 a v súlade s § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. v platnom znení.

3. Zriadiť revíziu šachty na dažďovej kanalizácii v mieste za retenčnou nádržou a pred výustný objektom do recipientu, ktorá bude slúžiť ako kontrolná šachta na overenie kvality vypúšťaných prečistených dažďových vôd do povrchových vôd.
4. Pod parkovacie plochy, navrhované s povrchovou úpravou z vegetačnej dlažby, uložiť ochrannú fóliu proti prieniku znečisťujúcich látok do podlažia.

Upozorňujeme stavebníka, že projektované nakladanie s vodami v rámci riešenej stavby vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

C.

Pre vydanie vodoprávného povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo stavby *IBV Lomnica-Sever do povrchových vôd* recipientu Trnava, ID č. 4-30-09-777, v správe SVP, š. p., v rkm cca 0,950, máme nasledovné podmienky:

- 1) Vo vodoprávnom povolení uviesť identifikačné údaje vlastníka a prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie pre *IBV Lomnica-Sever*.
- 2) Vypracovať prevádzkový poriadok vodnej stavby - dažďová kanalizácia, riešenej v rámci hlavnej stavby *IBV Lomnica-Sever*.
- 3) Zmluvne zabezpečiť prevádzku vodnej stavby, údržbu a servis inštalovaných predčistiacich zariadení na dažďovej kanalizácii a zneškodňovanie v nich zachytených odpadov prostredníctvom subjektov oprávnených na prevádzkovanie vodných stavieb a na nakladanie s odpadmi v zmysle platnej legislatívy SR.
- 4) Sledovať kvalitu vypúšťaných vôd z dažďovej kanalizácie do povrchových vôd v určenej kontrolnej šachte:
 - počas celej doby platnosti vodoprávného povolenia,
 - 1 x ročne,
 - v jednorazových bodových vzorkách,
 - v rozsahu ukazovateľov znečistenia: pH, NL, NEL_{UV}, iC,
 - akreditovaným spôsobom (odber aj laboratórny rozbor vzoriek vody).
- 5) Viest' prevádzkový denník vodnej stavby a evidovať v ňom:
 - výsledky sledovania kvality vypúšťaných dažďových vôd do povrchových vôd,
 - zaznamenané poruchy na dažďovej kanalizácii,
 - vykonané opravy, údržbové práce na objektoch a technologických zariadeniach vodnej stavby.
- 6) Výustný objekt na dažďovej kanalizácii do vodného toku udržiavať celoročne v dobrom technickom stave a prístupný pre priebežnú kontrolu a nutnú údržbu.
- 7) Platnosť povolenia na vypúšťanie predčistených vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd časovo obmedziť na dobu najviac 10 rokov v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona.
- 8) Najneskôr 60 kalendárnych dní pred skončením platnosti vodoprávného povolenia na osobitné užívanie vôd vypracovať návrh na vydanie nového povolenia a predložiť ho príslušnému správcovi vodných tokov na odborné posúdenie. K návrhu priložiť:
 - celkovú situáciu dažďovej kanalizácie v lokalite *IBV Lomnica-Sever*,
 - informatívnu správu o aktuálnom technickom stave dažďovej kanalizácie,
 - aktuálnu fotodokumentáciu výustného objektu dažďovej kanalizácie do povrchového recipientu, drobného vodného toku Trnava a písomné odsúhlasenie jeho technického stavu príslušným správcom dotknutého vodného toku,
 - platnú zmluvu na prevádzkovanie vodnej stavby dažďová kanalizácia odborne spôsobilým subjektom,
 - doklady o zneškodňovaní zachytených odpadov počas hodnotenej prevádzky vodnej stavby v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov podmienky uvedené v stanovisku SVP 26116/2025/2 zo dňa 09.12.2025 zostávajú v platnosti.

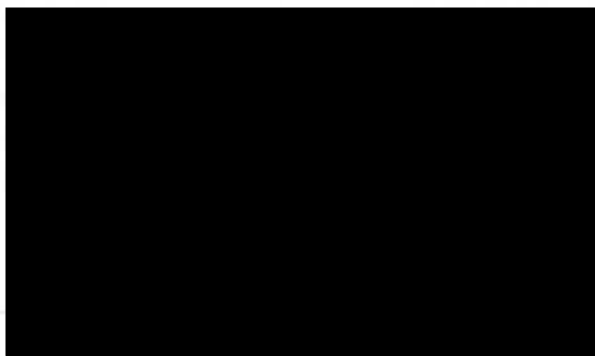
Po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok do stavebného zámeru a za predpokladu, že nedôjde k zmene v predkladanom projektovom riešení navrhovanej stavby toto stanovisko v zmysle ustanovenia § 21 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z.

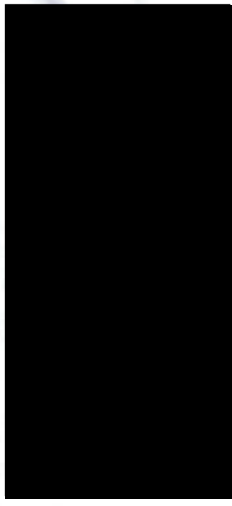
Toto stanovisko má platnosť dva roky od dátumu vydania a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie vecne a miestne príslušného orgánu štátnej správy.

S pozdravom

Na vedomie

Okresný úrad Vranov nad Topľou, OSŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348, 093 19 Vranov nad Topľou
SVP – 62, 6202, 6204 +9930926 (PDF) + Or (PDF)
HCP: 4-30-09





1. The purpose of this document is to provide information regarding the proposed changes to the existing regulations. The document is intended for the use of the relevant authorities and the public.

2. The proposed changes are designed to improve the efficiency of the regulatory process and to ensure that the regulations are up-to-date and relevant to the current circumstances.

3. The proposed changes are based on the findings of the consultation process and the recommendations of the relevant committees and sub-committees. The changes are intended to be implemented as soon as possible.

4. The proposed changes are subject to the approval of the relevant authorities. The changes are intended to be implemented as soon as possible.

5. The proposed changes are intended to be implemented as soon as possible. The changes are intended to be implemented as soon as possible.

6. The proposed changes are intended to be implemented as soon as possible. The changes are intended to be implemented as soon as possible.

7. The proposed changes are intended to be implemented as soon as possible. The changes are intended to be implemented as soon as possible.

8. The proposed changes are intended to be implemented as soon as possible. The changes are intended to be implemented as soon as possible.

9. The proposed changes are intended to be implemented as soon as possible. The changes are intended to be implemented as soon as possible.

10. The proposed changes are intended to be implemented as soon as possible. The changes are intended to be implemented as soon as possible.