

2590/2026/DZ/KE/ZML

Darovacia zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Darca:

Názov: eMeM, spol. s r.o.
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 35 833 084
Konajúci prostredníctvom: Michal Rehák
Peter Čižmár
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH: SK2021641556
(ďalej spoločne len „darca“)

Obdarovaný:

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Preúch, Ing. Stanislav ŠEVČÍK
Ing. Jana Bernátová,
bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Obdarovaný je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok III. Predmet darovania

1. Predmetom darovania podľa tejto zmluvy sú nižšie špecifikované stavebné objekty tvoriace verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu v zmysle ich definície podľa zákona č. 442/2002 Z.z., ktoré na vlastné náklady vybudoval darca v rámci stavby pod názvom **„Obytný súbor NT 3 (Nová Terasa) – Ondavská ulica, Košice“ – stavebný objekt SO – 06 Rozšírenie verejnej kanalizácie**, ktorá bola povolená na základe stavebného povolenia č. OU-KE-OSZP3-2017/015939, vydaného Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, právoplatného dňa 26.04.2017, uvedená do užívania Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KE-OSZP3-2019/046057 zo dňa 08.10.2019 a č.OU-KE-OSZP3-2026/009666-005:

- a) SO 06 - Rozšírenie verejnej kanalizácie – gravitačná splašková kanalizácia **PVC DN 400** v celkovej dĺžke **144,81 m** vybudovaná v k. ú. Terasa na pozemku p. č.3817/1 a 1871/1 vo vlastníctve Mesta Košice.

(ďalej spoločne len „*Stavebné objekty*“ alebo „*Stavba*“).

Kanalizačné prípojky nie sú predmetom zmluvy

2. Zmluvné strany sa dohodli, že darca touto zmluvou daruje obdarovanému všetky Stavebné objekty, resp. Stavbu, tvoriace predmet darovania do jeho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) a obdarovaný dar prijíma.
3. Prevod vlastníckeho práva z darcu na obdarovaného je dohodnutý v Článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Stavebným objektom

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami Darca odovzdáva a Obdarovaný preberá Stavebné objekty, pričom týmto dňom Obdarovaný nadobúda vlastnícke právo k Stavebným objektom. Súčasne Darca odovzdáva Obdarovanému všetku právnu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Stavebným objektom, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy..

4. Darca je povinný odovzdať obdarovanému spolu so Stavebnými objektmi aj originál alebo osvedčenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa k Stavebným objektom.
5. Darca pred podpisom odovzdal Obdarovanému spolu so Stavebnými objektmi aj všetku právnu, technickú a inú dokumentáciu:
 - právoplatné stavebné povolenie na zriadenie Stavebných objektov
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie
 - porealizačné zameranie v analógovej aj digitálnej forme vo formáte DGN Microstation
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
 - stavebný denník

- zápis o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov od zmluvných zhotoviteľov
- zápis o skúškach tesnosti kanalizácie
- certifikáty a atesty použitých materiálov
- prevádzkový poriadok
- zoznam zrealizovaných kanalizačných prípojk

Článok V. Prehlásenia, osobitné ustanovenia

1. Darca prehlasuje:
 - a) že na jeho osobu nie je vyhlásený konkurz, že jeho majetok nie je predmetom exekúcie, vykonateľného rozhodnutia, neskončeného správneho konania alebo súdneho konania, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, že je zastúpený osobou oprávnenou za neho konať, ak je zastúpený.
 - b) že Stavba alebo ktorákoľvek časť nie je predmetom akéhokoľvek právneho vzťahu tretej osoby, napr. záložného práva, vecného bremene, nájmu, predkupného práva, notárskej zápisnice podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. atď., ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zasahovalo do budúcich vlastníckych práv obdarovaného k Stavbe, ani nie je predmetom udeleného plnomocenstva, príkazu ani mandátu žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za darcu
2. Darca po uzavretí tejto zmluvy nesmie uzavrieť zmluvu o výkone správy k Stavbe, zmluvu o prevádzkovaní Stavby alebo obdobnú zmluvu s treťou osobou.
3. Darca po uzavretí tejto zmluvy nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu obdarovaného:
 - a) previesť práva stavebníka k Stavbe na tretiu osobu
 - b) previesť vlastnícke právo k Stavbe alebo akejkkoľvek jej časti na tretiu osobu zriadiť akýkoľvek právny vzťah tretej osoby k Stavbe alebo akejkkoľvek jej časti, napr. záložné právo, vecné bremeno, nájom, predkupné právo, notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. atď., ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zasahovalo do budúcich vlastníckych práv obdarovaného k Stavbe, ani udeliť plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za darcu.
4. Darca je po uzavretí tejto zmluvy do dňa, ktorým dôjde k prevodu vlastníckeho práva na obdarovaného, povinný stavbu chrániť pred poškodením a znehodnotením.
5. Zmluvné stranu berú na vedomie, že na obdarovaného neprechádzajú žiadne finančné či nefinančné záväzky, pokuty či sankcie, ktoré sa týkajú Stavby a ktoré má darca voči tretím osobám či orgánom verejnej správy. Všetky tieto povinnosti naďalej v plnej miere znáša darca.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že obdarovaný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
- a) ak darca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. V tejto zmluvy
 - b) ak ktorúkoľvek prehlásenie darcu uvedené v čl. V tejto zmluvy sa preukáže ako nepravdivé
 - c) ak po uzavretí tejto zmluvy na strane darcu nastane ktorákoľvek skutočnosť uvedená v čl. V bod 1 tejto zmluvy
 - d) ak sa zmarí účel tejto zmluvy tým, že dôjde k zničeniu, poškodeniu alebo zániku Stavby
 - e) po uzavretí tejto zmluvy bude Stavba alebo jej ktorákoľvek časť predmetom súdneho konania, exekučného konania, konkurzného konania, alebo k stavbe nadobudne právo tretia osoba podľa čl. V body 2 a 3.
 - f) ak sa do jedného roka po skolaudovaní Stavby preukáže, že Stavba nie je prevádzky schopná, alebo je prevádzkyschopná len čiastočne
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky prijaté plnenia.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. Darca môže písomnosti doručiť do podateľne príslušného závodu obdarovaného, do ktorého územnej pôsobnosti spadá Stavba.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Ochrana osobných údajov

V prípade, že na strane darcu vystupujú fyzické osoby, tieto súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov obdarovaným vo svojom informačnom systéme. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Obdarovaný vykonáva spracúvanie osobných údajov, ktoré sú nevyhnutné na plnenie zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Účastníci na strane darcu majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie

spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

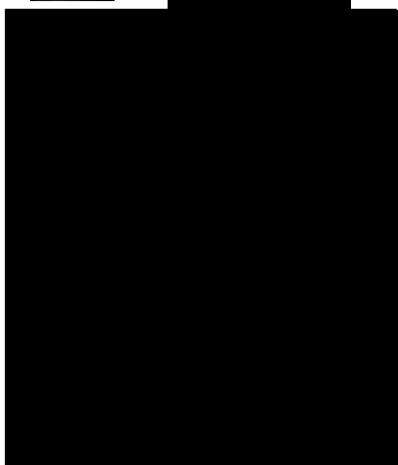
Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, obdarovaný je oprávnený požadovať, aby podpis darcu bol úradne osvedčený.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy, ak zverejnenie nastalo po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
3. Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.
5. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, či už písomné alebo ústne.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne dobrovoľne podpisujú.

Príloha: Ekonomické údaje stavby

V

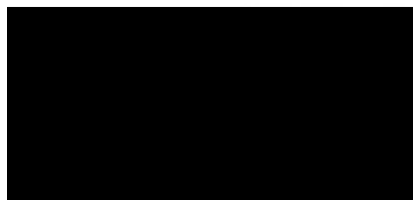
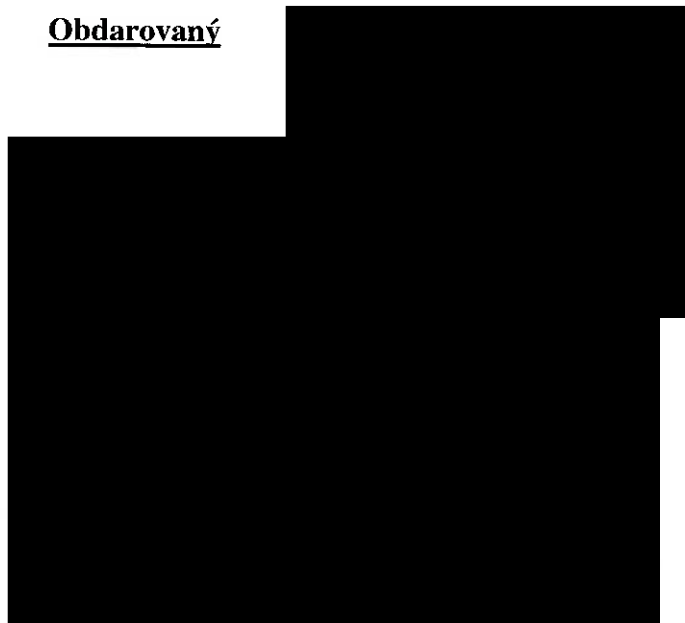
Darca



29. JÚL 2026

V Košiciach

Obdarovaný

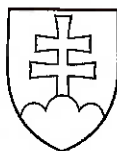
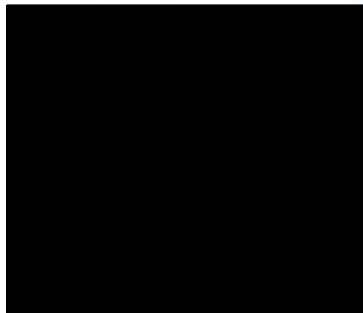




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Michal Rehák**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 583387/2026**.

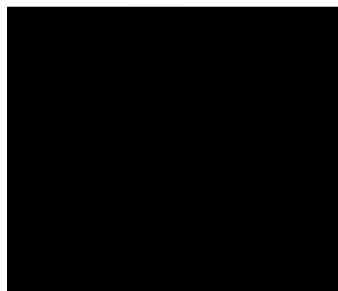
Bratislava dňa 09.07.2026



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Peter Čížmár**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 583388/2026**.

Bratislava dňa 09.07.2026



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Príloha:

Ekonomické údaje stavby

Názov stavby: „Obytný súbor NT 3 (Nová Terasa) – Ondavská ulica, Košice“ v k. ú. Terasa

Popis stavby:

Stavba rieši rozšírenie verejnej kanalizácie na ul. Ondavská pre obytný súbor Nová Terasa 3 s napojením na verejnú kanalizáciu betón DN 700 na ulici Ondavská. Potrubie je vedené na parcelách č. 3817/1a 1871/1 v k. ú. Terasa vo vlastníctve Mesta Košice. V rámci stavby neboli vybudované kanalizačné prípojky.

Rozsah stavby:

Kanalizácia PVC DN 400 v celkovej dĺžke 144,81 m

Stavba je vybudovaná v súlade so stavebným povolením vydaným Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KE-OSZP3-2017/015939, právoplatným dňa 26.04.2017, uvedená do užívania Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KE-OSZP3-2019/046057 zo dňa 08.10.2019 a č. OU-KE-OSZP3-2026/009666-005.

Verejná kanalizácia:

Názov majetku:	Kmeňová stoka/výtlač	Uličná stoka	ČS, PČS	Spolu
Obstarávacia cena:		81587,76€		81587,76€
Zostatková cena:		55424,51€		55424,51€
Dátum zaradenia stavby do majetku odovzdávajúceho		15.11.2019		15.11.2019

V BA dňa 9.7.2026

Darca: Michal Rehák

Peter Čižmár