

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Lopúchov
Sídlo: Lopúchov 85, 086 41 Raslavice
IČO: 00 322 318
konajúca prostredníctvom: Andrej Demský – [REDACTED]
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č.: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

/Povinný z vecného bremena a Oprávnený ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“/

II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lopúchov, obec Lopúchov, okres Bardejov, zapísané Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor a to:

LV č.	Číslo parcely registra „E“	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
655	86	Ostatná plocha	34	1/1
655	92/2	Zastavaná plocha a nádvorie	122	1/1
655	773/1	Ostatná plocha	2583	1/1
655	774	Ostatná plocha	401	1/1
655	775	Ostatná plocha	757	1/1
655	803/2	Ostatná plocha	807	1/1
655	811/1	Ostatná plocha	1207	1/1
LV č.	Číslo parcely registra „C“	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
655	308/3	Zastavaná plocha a nádvorie	81	1/1

/ ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“/

- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
- Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaným subjektom v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

III.

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k Dotknutým nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 Článku II tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena. Dôvodom zriadenia vecného bremena je umiestnenie, prevádzkovanie a údržba verejného vodovodu v rámci stavby „**LOPÚCHOV – vodovod II. etapa**“ (ďalej len „**Stavba**“) na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno sa zriaďuje k časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2026, ktorý dňa 27.01.2026 úradne overil Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, pod č. G1-21/2026.

IV.

Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v Čl. III bode 2 tejto zmluvy a spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie stavby verejného vodovodu na Dotknutých nehnuteľnostiach,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, opravami alebo kontrolou Stavby,
 - c) zdržať sa na Dotknutých nehnuteľnostiach v trase umiestnenia verejného vodovodu vrátane jeho ochranného pásma (v rozsahu podľa geometrického plánu) realizácie stavieb spojených so zemou pevným základom, vysádzania stromov a trvalých krov, ako aj zemných prác a iných činností, ktoré by mohli poškodiť Stavbu alebo obmedziť Oprávneného vo výkone jeho práv bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré pre ochranné pásmo Stavby vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem (STN).
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a prevádzkou Stavby znáša Oprávnený z vecného bremena.
 4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje ako vecné právo viažuce sa na konkrétnu osobu „in personam“, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť a toto právo Oprávnenému z vecného bremena plne umožniť.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť Oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní. Toto splnomocnenie zahŕňa aj oprávnenie na uzatvorenie a podpis dodatku k tejto zmluve, a to výhradne za účelom opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a nedostatkov vytknutých príslušným okresným úradom, ktoré by bránili povoleniu vkladu. Oprávnený z vecného bremena splnomocnenie prijíma.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lopúchov dňa 26.6.2026 uznesením č. 19/2026.....
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky

zmluvy (vznik vecného bremena) nastávajú až právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán, s výnimkou opravy chýb a väd v katastrálnom konaní na základe splnomocnenia udeleného v tejto zmluve. Písomný dodatok nie je potrebné vyhotoviť, ak dochádza výhradne k zmene identifikačných údajov niektorej zo zmluvných strán, pričom táto zmena bola druhej strane písomne oznámená.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia Oprávnený z vecného bremena. Za účelom elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa z tejto zmluvy vyhotoví jej elektronická podoba prostredníctvom zaručenej konverzie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lopúchove, dňa: 10. 7. 2026

Povinný z vecného bremena

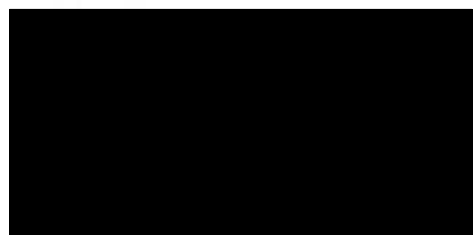
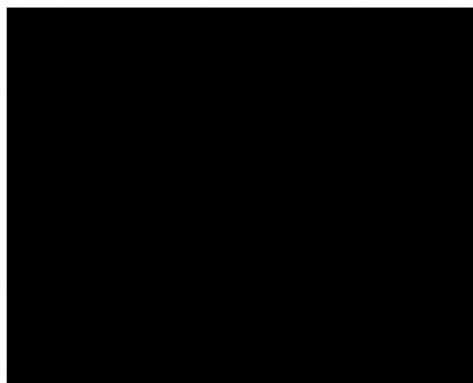
Obec Lopúchov



V Košiciach, dňa: 28 JÚL 2026

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



VÝPIS UZNESENIA

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Lopúchove zo dňa 26.6.2026,
číslo uznesenia 29/2026

Obecné zastupiteľstvo v L o p ú c h o v e podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení štatútu obce lopúchov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v
znení neskorších predpisov :

Povinný z vecného bremena: Obec Lopúchov

sídlo: Lopúchov 85, 08641

IČO: 00 322 318

konajúca prostredníctvom: Andrej Demský - [REDACTED]

Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vložka č.:
1243/V

predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného
bremena na dotknutých nehnuteľnostiach:

- LV č. 655, parcely registra „E“ - 86 (34m²), 92/2 (122m²), 773/1 (2583m²), 774 (401m²),
775 (757m²), 803/2 (807m²), 811/1 (1207m²)

- LV č. 655, parcely registra „C“ - 308/3 (81m²),

Počet všetkých poslancov : 5

Počet prítomných poslancov : 5

Hlasovanie : - za uznesenie 5

- zdržal sa hlasovania 0

- proti uzneseniu 0

Za úplnosť a správnosť výpisu uznesenia zodpovedá Andrej Demský - starosta obce

V Lopúchove dňa 29.6.2026

