



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2/2026

Strana
1/4

názov stavby-inžinierskej siete: „**Prešov, ul. 19. januára – rekonštrukcia vodovodu**“

uzavretá medzi

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Oľhom, [REDACTED]

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT [REDACTED]

VS: [REDACTED]

ŠS: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, základe plnomocenstva zo dňa 5.3.2026

IČO: 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vl. č. 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492, ako:
 - parc. č. KNE 2615/99, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 4 102 m²,
 - parc. č. KNE 2624/28, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 1 001 m²,
 - parc. č. KNC 9455, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 5 150 m²,
 - parc. č. KNC 9762, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 748 m²,
 (ďalej len slúžiace pozemky).
- 1.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 (in personam).
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby-inžinierskej siete: „**Prešov, ul. 19. januára – rekonštrukcia vodovodu**“ a táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena podľa predpisov vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

1.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 89/2025, vypracovaného GEOTEAM M.Z, s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 25. 08. 2025 pod číslom G1-1464/2025:

- uloženie potrubia vodovodu a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNE 2615/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 102 m², parc. č. KNE 2624/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 001 m², parc. č. KNC 9455, ostatná plocha o výmere 5 150 m², parc. č. KNC 9762, ostatná plocha o výmere 748 m², k. ú. Prešov, vedené na LV 6492, (in personam),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, realizáciu prác pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách potrubia kanalizácie a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 2.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu **17 500,00 €** určenú v zmysle znaleckého posudku č. 283/2025 zo dňa 22. 12. 2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 2.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume **17 500,00 €** (slovom: Sedemnásttisíc päťsto eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 5.3. uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v bode 3.1 a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 5.3., je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

III.

Doba trvania vecného bremena

- 3.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,

úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

- 4.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 4.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľností na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľností do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Spoločné ustanovenia

- 5.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 5.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov uvedených v čl. II, bod 2.2., na účet povinného z vecného bremena.
- 5.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 922,50 €,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

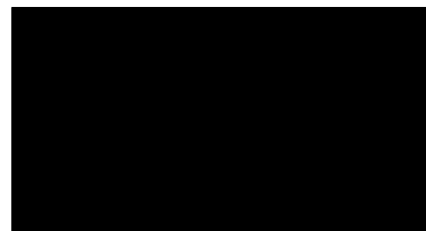
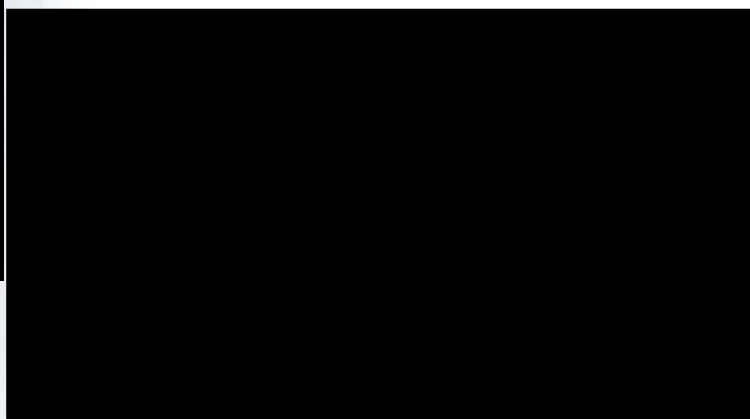
- 6.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V 28 JÚL 2026
dňa.....

Povinný z vecného

Oprávnený z vecného bremena



Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi

06. JÚL 2026

FINANČNÁ KONTROLA podľa § 7.z. 357/2015 Z. z.

S finančnou operáciou alebo jej časťou:

Súhlasím*

Nesúhlasím*

Súhlasím*

Nesúhlasím*

Finančnú kontrolu vykonali:

Dňa: - 6 -07- 2026

Zamestnanec:
(poverený finančnou
kontrolou, r

Podpis:

Dňa:

07 -07- 2026

Vedúci zame

*Nehodiace sa prečiarknuť