

2584/2026/DZ/PV/ZML

|                                                                                                   |                                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br>č. 4/2026 | Strana<br>1/4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|

názov stavby-inžinierskej siete: „Prešov, ul. Sekčovská –preložka vodovodu“

uzavretá medzi  
**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Oľhom, [REDACTED]

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT [REDACTED]

VS: [REDACTED]

ŠS: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, základe plnomocenstva zo dňa 5.3.2026

IČO: 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vl. č. 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov zapísaných na LV č.6492, ako:
  - parc. č. KNC 14306/1, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 4 858 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 14306/65, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 233 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 14306/68, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 177 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 16333, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 14 868 m<sup>2</sup>,(ďalej len slúžiace pozemky).
- 1.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 (in personam).
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby-inžinierskej siete: „Prešov, ul. Sekčovská –preložka vodovodu“ a táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávného usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena podľa predpisov vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

|                                                                                                   |                                                              |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 4/2026</b> | Strana<br>2/4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|

**1.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 69/2024, vypracovaného GEOTEAM M.Z, s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 08. 07. 2024 pod číslom G1-1202/2024:**

- uloženie potrubia vodovodu a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 14306/1, ostatná plocha o výmere 4 858 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 14306/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 14306/68, ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 16333, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 868 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, vedené na LV 6492 (in personam),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, realizáciu prác pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách potrubia kanalizácie a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

## II.

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 2.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 8 800,00 €. Jednorazová náhrada je určená v zmysle znaleckého posudku č. 230/2025 zo dňa 2. 11. 2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 2.2 Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 8 800,00 € (slovom: Osemtisíc osemsto eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 5.3. uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v bode 2.1 a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 5.3., je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 2.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## III.

### Doba trvania vecného bremena

- 3.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického



vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

#### **IV.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 4.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
  - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 4.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľností na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľností do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **V.**

##### **Spoločné ustanovenia**

- 5.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 5.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov uvedených v čl. II, bod 2.2., na účet povinného z vecného bremena.
- 5.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 553,50 €,
  - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

|                                                                                                   |                                                              |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 4/2026</b> | Strana<br>4/4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|

## VI. Závěrečné ustanovenia

- 6.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení může dojít len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa **- 8 -07- 2026**

V ....., dňa **28 JUL 2026**

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena**

Návrh zmluvy je v súlade  
so všeobecne záväznými  
právnymi predpismi

06. JÚL 2026

**FINANČNÁ KONTROLA** podľa § 7.z. 357/2015 Z. z.

S finančnou operáciou alebo jej časťou:

Súhlasím\*

Nesúhlasím\*

Súhlasím\*

Nesúhlasím\*

Finančnú kontrolu vykonali:

Dňa: - 6 -07- 2026

Zamestnanec:

(poverený finančnou

Dňa:

07 -07- 2026

Vedúci zamestn

\*Nehodiace sa prečiarknuť