

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2585/2026/DZ/PU/ZML
uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Názov: **Obec Nižná Kamenica**
Sídlo: **Nižná Kamenica 60, 044 45 Bidovce**
Konajúca prostredníctvom: **Mgr. Daniela Lukáčová - [REDACTED]**
IČO: **00324485**

(ďalej len „povinný“)

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**
IČO: **36 570 460**
konajúca prostredníctvom: **JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva**
bankové spojenie: **[REDACTED]**
číslo účtu: **[REDACTED]**
DIČ: **2020063518**
IČ DPH: **SK 2020063518**
zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. - Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je **výlučným** vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností , evidovaných na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Nižná Kamenica, okres Košice - okolie:

LV	Parcela CKN	Katastrálne územie	Výmera m ²	Druh pozemku
248	131/7	Nižná Kamenica	565	zastavaná plocha a nádvoria
383	139/2	Nižná Kamenica	724	zastavaná plocha a nádvoria
383	145/1	Nižná Kamenica	3856	zastavaná plocha a nádvoria
383	192/1	Nižná Kamenica	911	zastavaná plocha a nádvoria

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby „ **Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu, vetva E, vetva E-1, vetva F** “.

Článok II. - Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena sa viaže na časti *zaťažných nehnuteľností* v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 12/2026, katastrálne územie Nižná Kamenica, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, dňa 06.02.2026, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, dňa 12.02.2026, pod č. G1 142/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku.

Článok III. - Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením vodovodného potrubia , na *zaťaženej nehnuteľnosti*.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) *strpieť* uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného
 - b) *strpieť* vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na *zaťaženú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) *nerealizovať* na *zaťaženej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v *geometrickom pláne 12/2026, k.ú. Nižná Kamenica*.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *zaťaženej nehnuteľnosti* je *oprávnený* , ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *zaťaženú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.
6. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno bude zriadené, ako *vecné bremeno in rem*.

Článok IV. - Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *oprávnený*.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného
 - na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti,
 - ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve
 - a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto *zmluva* je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. *197* povinný z vecného bremena súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy. Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží *Povinný*, jedno (1) *Oprávnený* . Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej Kamenici , dňa 15.6.2026

V Košiciach, dňa 12.8.2026

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena:

K bodu 8. Schválenie podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena VVS a.s.

Uznesenie č.197

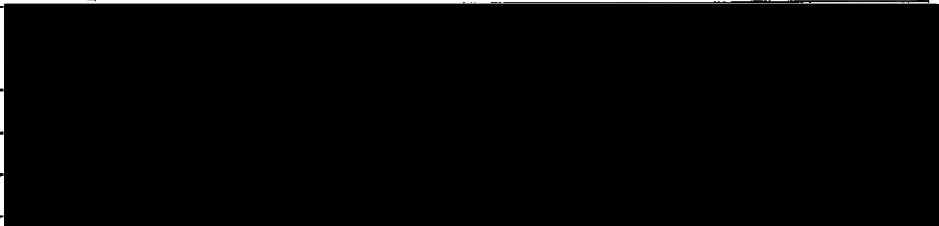
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A/ s c h v a ľ u j e

podpis zmluvy o zriadení vecného bremena VVS a.s., na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 4.11.2024

B/ s p l n o m o c ň u j e

starostku obce na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s týmto uznesením.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	
Proti	
Nehlasoval	
Nepřítomný/í	

V Nižnej Kamenici, dňa 12.6.2026

