

č. 2591/2026/DK/PV/ZML

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.

Budúci Povinný z vecného bremena/Investor:

Názov: Glamour Slovakia a.s.
Sídlo: Sládkovičova 43, 975 04 Banská Bystrica
IČO: 36 024 244
konajúca prostredníctvom: Ing. Vladislav Kokolus - [REDACTED]
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestský súd Banská Bystrica, Odd: Sa, vložka č: 453/S
(ďalej len „budúci Povinný“ alebo „Investor“)

2.

Stavebník:

Názov: Obec Kaluža
Sídlo: Kaluža 3, 072 36 Kaluža
IČO: 00 325 295
konajúca prostredníctvom: Jozef Fic - [REDACTED]
(ďalej len „Stavebník“)

3.

Budúci Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe splnomocnenia
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „budúci Oprávnený“)

II.

Predmet zmluvy

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce, zapísanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
653	548/4	Zastavaná plocha a nádvorie	442	1/1

/ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“/

2. Stavebník plánuje na Dotknutej nehnuteľnosti realizovať rozšírenie existujúcej vodohospodárskej infraštruktúry v rekreačnej oblasti Kamenec – Zemplínska Šírava (vodovodné potrubie, kanalizačné potrubie a ich príslušenstvo, v rámci stavby : „**Kaluža časť Kamenec – rozšírenie IS, objekt SO 01 – rozšírenie verejného vodovodu a SO 02 – rozšírenie verejnej kanalizácie**“ ďalej len „Stavba“). Investične a realizačne Stavbu zabezpečuje budúci Povinný.
3. Budúci Povinný týmto udeľuje Stavebníkovi výslovný súhlas s realizáciou Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu projektovej dokumentácie. Tento súhlas slúži Stavebníkovi ako doklad o práve k pozemku pre účely územného, stavebného a kolaudačného konania v zmysle stavebných predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že po dokončení a kolaudácii Stavby dôjde k prevodu tejto vodárenskej infraštruktúry do vlastníctva budúceho Oprávneného. Z tohto dôvodu sa vecné bremeno zriadi priamo v prospech budúceho Oprávneného.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Hlavná zmluva“).

III.

Podmienky a lehota na uzatvorenie Hlavnej zmluvy

1. Stavebník sa zaväzuje po faktickom dokončení Stavby zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie a úradné overenie porealizačného geometrického plánu, ktorým bude presne určený priestorový rozsah vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti (vymedzený trasou sietí a ich ochranným pásmom).
2. Stavebník sa zaväzuje bezodkladne po kolaudácii Stavby uzatvoriť s budúcim Oprávneným zmluvu o prevode vlastníctva k predmetnej Stavbe tak, aby ju budúci Oprávnený prevzal do svojho majetku/správy.
3. Budúci Povinný sa zaväzuje písomne vyzvať budúceho Oprávneného na uzatvorenie Hlavnej zmluvy, a to bezodkladne po tom, čo mu Stavebník predloží úradne overený porealizačný geometrický plán. Budúci Oprávnený sa zaväzuje Hlavnú zmluvu uzatvoriť do 60 kalendárnych dní od doručenia tejto písomnej výzvy budúceho Povinného.
4. Vecné bremeno v Hlavnej zmluve bude zriadené ako bezodplatné a na dobu neurčitú.

IV.

Obsah budúceho vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Hlavnej zmluve zriadia vecné bremeno v prospech budúceho Oprávneného, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho Povinného:
 - a) strpieť uloženie, umiestnenie a prevádzkovanie Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu určenom porealizačným geometrickým plánom,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho Oprávneného, jeho zamestnancov alebo ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť pešo, motorovými aj nemotorovými vozidlami a mechanizmami za účelom projektovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, prevádzky a odstraňovania porúch Stavby,

- c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti v trase vedenia Stavby a v jej ochrannom pásme stavby spojené so zemou pevným základom, nevysádzať trvalé porasty (stromy, vysoké kry) a zdržať sa zemných prác či iných činností, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a prevádzku Stavby, bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho Oprávneného,
- d) dodržiavať obmedzenia pre ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie vyplývajúce z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN.

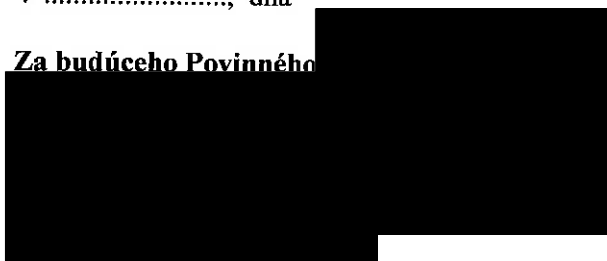
V.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Písomný dodatok nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov niektorej zo zmluvných strán; takúto zmenu je dotknutá zmluvná strana povinná ostatným zmluvným stranám bezodkladne písomne oznámiť.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci Povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie, Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovenie a budúci Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

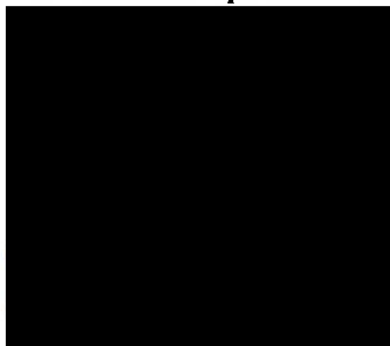
V, dňa

Za budúceho Povinného



V Košiciach, dňa 28 JOL 2026

Za budúceho Oprávneného:



V, dňa

Za Stavebníka:

