

č. 2592/2026/DK/PV/7412

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

1.

Budúci Povinný z vecného bremena/Stavebník:

Názov: Obec Kaluža
Sídlo: Kaluža 3, 072 36 Kaluža
IČO: 00 325 295
konajúca prostredníctvom: Jozef Fic – [REDACTED]
(ďalej len „budúci Povinný“ alebo „Stavebník“).

2.

Budúci Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe splnomocnenia
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „budúci Oprávnený“).

čl. II

Predmet zmluvy.

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce, zapísanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1204	548/30	Ostatná plocha	1961	1/1

/ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“/

2. Stavebník plánuje na Dotknutej nehnuteľnosti realizovať (prostredníctvom tretej osoby ako investora) rozšírenie existujúcej vodohospodárskej infraštruktúry v rekreačnej oblasti Kamenec –

Zemplínska Šírava (vodovodné potrubie, kanalizačné potrubie a ich príslušenstvo, v rámci stavby: „**Kaluža časť Kamenec – rozšírenie IS, objekt SO 01 – rozšírenie verejného vodovodu a SO 02 – rozšírenie verejnej kanalizácie**“ (ďalej len „**Stavba**“).

3. Vzhľadom na to, že budúci Povinný je zároveň Stavebníkom tejto Stavby, preukazuje v stavebnom konaní právo k Dotknutej nehnuteľnosti priamo svojím výpisom z listu vlastníctva uvedeným v bode 1 tohto článku. Sám sebe preto výslovný súhlas s realizáciou Stavby neudeluje.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že po dokončení a kolaudácii Stavby dôjde k prevodu tejto novovybudovanej vodárenskej infraštruktúry do výlučného vlastníctva budúceho Oprávneného. Z tohto dôvodu sa vecné bremeno zriadi priamo v prospech budúceho Oprávneného ako vlastníka Stavby.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Hlavná zmluva**“).

III.

Podmienky a lehota na uzatvorenie Hlavnej zmluvy

1. Budúci povinný sa zaväzuje po faktickom dokončení Stavby zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie a úradné overenie porealizačného geometrického plánu, ktorým bude presne určený priestorový rozsah vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti (vymedzený trasou sietí a ich ochranným pásom).
2. Budúci povinný sa zaväzuje bezodkladne po kolaudácii Stavby uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o prevode vlastníctva k predmetnej Stavbe, tak, aby ju Budúci oprávnený prevzal do svojho majetku/správy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje písomne vyzvať budúceho oprávneného na uzatvorenie Hlavnej zmluvy, a to bezodkladne po úradnom overení porealizačného geometrického plánu. Budúci Oprávnený sa zaväzuje Hlavnú zmluvu uzatvoriť do 60 kalendárnych dní od doručenia tejto písomnej výzvy budúceho povinného.
4. Vecné bremeno v Hlavnej zmluve bude zriadené ako bezodplatné a na dobu neurčitú.

IV.

Obsah budúceho vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Hlavnej zmluve zriadia vecné bremeno v prospech budúceho Oprávneného, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho Povinného:
 - a) strpieť uloženie, umiestnenie a prevádzkovanie Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu určenom porealizačným geometrickým plánom,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho Oprávneného, jeho zamestnancov alebo ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť pešo, motorovými aj nemotorovými vozidlami a mechanizmami za účelom projektovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, prevádzky a odstraňovania porúch Stavby,
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti v trase vedenia Stavby a v jej ochrannom pásme stavby spojené so zemou pevným základom, nevysádzať trvalé porasty (stromy, vysoké kry) a zdržať sa zemných prác či iných činností, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a prevádzku Stavby, bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho Oprávneného,
 - d) dodržiavať obmedzenia pre ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie vyplývajúce z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN.

V.
Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Písomný dodatok nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov niektorej zo zmluvných strán; takúto zmenu je dotknutá zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane bezodkladne písomne oznámiť.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

V Košiciach, dňa **28 JUL 2026**

Budúci povinný:



Budúci oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

