

2534/2026/DZ/MI/ZML

Zmluva č. 123/04/2026/MI

por. č. 653/04/2026

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovskeho 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, [REDACTED]
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT / BIC:

Spojenie:

tel.:

fax:

e-mail:

webstránka pre zverejnenie zmluvy : www.crz.gov.sk

ďalej len "správca"

Stavebník :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK202 006 3518
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka číslo 1234/V
Peňažný ústav: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT/BIC : [REDACTED]
Spojenie: tel.: [REDACTED]
Kontaktná osoba za stavebníka : Ing. Ida Sabolová, mobil [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

ďalej len "stavebník"

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. II/582 a č. III/3799 (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : " **Sobrance – rozšírenie IS v smere na Sobranecké kúpele “ ul. Kúpeľská v k. ú. Sobrance** (ďalej v texte ako „ stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Džubom , JŠP Kpt. Nálepku 277/11, 073 01 Sobrance , v mesiaci **02/2025** (ďalej len „ projektová dokumentácia“ a l e b o „ P D “).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. II/582 a č. III/3799 vybudovaný stavebný objekt :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

- 1 Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. II/582 a č. III/3799** v okrese Sobrance v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Sobrance v katastrálnom území Sobrance za účelom realizácie stavby " **Sobrance – rozšírenie IS v smere na Sobranecké kúpele “ ul. Kúpeľská v k. ú. Sobrance “** .

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je **dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v severnej časti mesta Sobrance, v lokalite existujúcej a plánovanej IBV smerom na Sobranecké kúpele**. V súčasnosti sa v tejto lokalite verejný vodovod nenachádza a trasa verejnej splaškovej kanalizácie je vedená v poli za cestou III. triedy č. III/3799. Táto splašková kanalizácia odvádza splaškové vody z obce Baškovce a je zaústená do verejnej kanalizácie v meste Sobrance.

V rámci uvedenej stavby sú realizované stavebné objekty :

SO 01 - Rozšírenie kanalizácie

SO 02 - Rozšírenie vodovodu

SO 03 - Terénne úpravy (pre Sobranecké kúpele)

SO 01 - Rozšírenie kanalizácie – návrh technického riešenia predkladá možnosť odkanalizovania jestvujúcej a novo navrhovanej lokality IBV **vybudovaním splaškovej kanalizácie z PVC kanalizačných rúr profilu DN 300 mm** s následným čistením splaškových vôd v čističke odpadových vôd **ČOV Sobrance – Komárovce** .

Existujúca ČOV je navrhnutá s dostatočnou kapacitou a nie je nutné rozšírenie jej kapacity. Existujúci terén trasy splaškovej kanalizácie umožňuje doviesť splaškové odpadové vody gravitačne. Celková dĺžka navrhovanej kanalizačnej Stoky K1 je 218,00 m. Trasa Stoky K1 je navrhovaná v krajnici cesty č. III/3799 resp. v existujúcom cestnom rigole po ľavej strane cesty č. III/3799 v smere Sobrance – Hlivištie.. Na trase splaškovej kanalizácie, v jej jednotlivých lomoch sú osadené vo vzdialenosti 50,0 m revízne kanalizačné šachty DN 1000 mm.. Novo navrhovaná kanalizačná Stoka K1 bude zaústená do novo navrhovanej sútokovej kanalizačnej šachty SŠ, zrealizovanej na existujúcej verejnej kanalizácii. **Bod napojenia kanalizačnej Stoky K1 na verejný vodovod** sa nachádza v pásme drevín za cestou č. III/3799 na pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Sobrance pozemku registra E KN parcelné č. 842/2 v k.ú. Sobrance evidovanom na LV č. 1786 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu. Od bodu napojenia **na verejný vodovod trasa splaškovej kanalizačnej Stoky K1 križuje cestu č. III/3799** bezvýkopovou metódou **riadeným horizontálnym vŕtaním** v jej kumulatívnom **staničení 0,493 km** na pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Sobrance pozemku registra E KN parcelné č. 842/2 v k.ú. Sobrance evidovanom na LV č. 1786 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu s následným vtiahnutím kanalizačného potrubia do vrtu. Ďalej bude trasa **splaškovej kanalizačnej Stoky K1** vedená po pozemku registra E KN parcelné č. 842/2 v k.ú. Sobrance až po záujmové územie. V rámci stavby sú zrealizované kanalizačné prípojky v počte 7 ks po hranicu pozemkov jednotlivých nehnuteľností, 1 prečerpávacía stanica a 1 NN prípojka.

SO 02 - Rozšírenie vodovodu – predmetom projektovej dokumentácie tohto stavebného objektu je výstavba **verejného vodovodu o celkovej dĺžke 1050 m z rúr HDPE s profilom DN 100 mm** umiestneného v cestnej priekope a v krajnici cesty č. III/3799 v súbehu s trasou verejnej kanalizácie v hĺbke 1,0 m a **7 ks vodovodných prípojk** a následné **napojenie vodovodu na existujúci funkčný mestský vodovod**. Novo navrhovaný vodovodný rad „V1“ bude napojený na existujúci verejný vodovod z rúr PVC o profile D 110 mm **v bode napojenia** umiestneného v priemyselnej oblasti mesta Sobrance, vo vnútornom oblúku križovatky ciest č. II/582 a č. III/3799 a ukončený podzemným hydrantom PH DN 80 mm. V bode napojenia pravdepodobne dôjde k zásahu do cestného telesa cesty č. II/582 – spevnenej krajnice. Začiatok trasy novovybudovaného vodovodného radu „V1“ začína na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Sobrance pozemku registra C KN parc. č. 1042/1 k.ú. Sobrance evidovanom na LV č. 1060 vo vlastníctve mesta Sobrance, pokračuje po pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Sobrance pozemku registra E KN parc. č. 824/1 evidovanom na LV č. 2530 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja až po pozemok mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Sobrance pozemok registra E KN parcelné č. 842/2 v k.ú. Sobrance evidovanom na LV č. 1786 vo vlastníctve Slovenskej republiky. **Novovybudovaný vodovod je umiestnený do cestného telesa cesty č. II/582 križovaním**, bezvýkopovou metódou riadeným podvŕtaním na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Sobrance pozemku registra C KN parc. č. 1042/1 k.ú. Sobrance evidovanom na LV č. 1060 vo vlastníctve mesta Sobrance. Vodovod a kanalizácia budú uložené vo vzdialenosti 0,5 m od krajnice cesty č. III/3799 v priekope, resp. v jej zelenom páske.

SO 03 - Terénne úpravy - predmetom realizácie tohto stavebného objektu je z dôvodu realizácie navrhovaných inžinierskych sietí nutné **vybúranie jestvujúcich vjazdov na**

pozemky súkromných osôb v počte 9 ks, ktoré budú po ich vybudovaní obnovené. V celej dĺžke bude prečistené dno existujúcej cestnej odvodňovacej priekopy a následné napojenie na nové priepusty tak, aby bol zachovaný pôvodný sklon priekopy.

Trasa vodovodného a kanalizačného potrubia **bude vedená prioritne** za krajinou cesty č. III/3799 (min. 1,00 m od krajnice cesty) resp. za cestnou priekopou, so **spätnou úpravou v celej dĺžke, v zelenom páse, chodníku, alebo v nespevnených častiach** krajnice cesty III. triedy č. III/3799 - **bez zásahu do asfaltobetónového krytu vozovky.** V prípade narušenia asfaltobetónového krytu cesty č. III/3811 spätná úprava vozovky bude zrealizovaná v zmysle stanoviska správcu.

V prípade zásahu do cesty č. III/3799, alebo poškodenia telesa cesty č. III/3799 bude vykonaná spätná úprava cesty v šírke jedného jazdného pruhu v zmysle stanoviska správcu.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja v súvislosti s realizáciou stavby súhlasí s umiestnením trasy verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných šacht na stokách situovaných v cestnom telese cesty III/3799 - v krajnici, v celom prieťahu za predpokladu splnenia podmienok uvedených v stanovisku externého odborného poradcu Ing. Vladislava Hudáka, vo veci spätných úprav ciest II. a III. triedy, v telese ktorých sú umiestňované trasy verejných kanalizácií v zmysle prílohy stanoviska správcu.(viď príloha).

Križovanie cesty č.III/3799 a č. II/582 navrhovanou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou sa realizuje kolmo na os cesty bezvýkopovou technológiou – pretláčaním v chráničke pod korunou vozovky v zmysle STN 73 6005.

Štartovacia a cieľová jama bude umiestnená mimo cestné teleso cesty č. III/3799 a č. II/582 vo vzdialenosti 1,50 m od vonkajšieho okraja vozovky tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa a aby nebola ohrozená stabilita pozemnej komunikácie, v súlade s STN 73 3050 pre Zemné práce.

Príslušenstvo vodovodu (uzávery, stĺpiky, poklopy, vodovodné šachty) budú umiestnené mimo cestné teleso cesty tak, aby netvorili prekážku pri vykonávaní údržby na ceste a pri odvádzaní zrážkových vôd z cestného telesa.

Pri stavebných prácach v blízkosti cestného telesa cesty č. III/3799 a č. II/582 bude zabezpečená stabilita cestného telesa cesty č. III/3799 a č. II/582 a nebude porušená stabilita cestného telesa a nedôjde k zosuvu a poškodeniu cesty.

Stavba bude svojím umiestnením zasahovať do cesty č. III/3799 a č. II/582 a pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Sobrance pozemku registra E KN parcelné č. 824/1 evidovanom na LV č. 2530 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja vo vyššie uvedených kumulatívnych staničeniach.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :

od 07/2026 do 15.10.2026.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.

5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko-správneho odd. Michalovce , prevádzkový úsek Ing. Erika Husárová , e-mail: [REDACTED] tel. kont. [REDACTED] v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci konania , zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštného užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí na zvláštne užívanie pod číslom OU-MI-OCDPK-2026/014273-002 zo dňa 02.07.2026 , v stanovisku Okresného riaditeľstva PZ, okresného dopravného inšpektorátu Michalovce, Hollého 46, 071 01 Michalovce, pod č.: OR PZ – MI- ODI1-2026/001232-112 zo dňa 25.06.2026 , OR PZ – MI- ODI1-2026/001741-092 zo dňa 02.04.2026 , v určení dočasného dopravného značenia na cestách III. triedy – III/3799,III/3800 pod číslom OU-MI-OCDPK- 2026/013670-002 zo dňa 24.06.2026, o povolenie na čiastočnú – dočasnú uzávierku na cestách II. a III. triedy – II/582, III/3799 pod číslom OU-MI-OCDPK-2026/014272-003 zo dňa 02.07.2026, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom ITU – 2025/2223-4035 zo dňa 13.05.2025 a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom 03062/ 2025/OSM - 44134 zo dňa 2.10.2025 .
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.

10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. II/582 a č. III/3799** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy.
V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. II/582 a č. III/3799** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa ciest stavebník je povinný zabezpečiť opravu ciest na vlastné náklady, v zmysle **Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079**.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. II/582 a č. III/3799**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

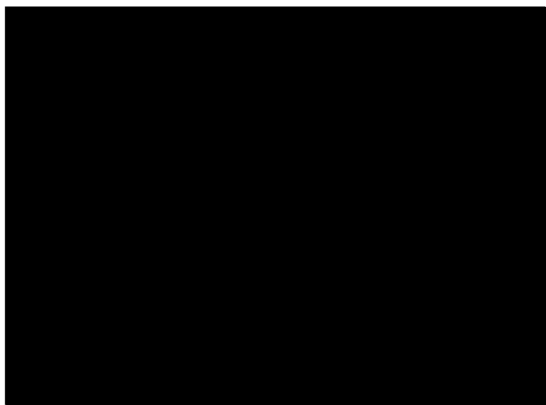
Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 20. 7. 2026

Správca:



V Košiciach dňa: 10. JÚL 2026

Stavebník:

