

2562/2026/02/4PK/2012

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Borša

Ružová 188/2, 076 32 Borša

Zastúpená [redacted] Ing. Anna Tünde VARGOVÁ

IČO: 00331341

DIČ: 2020730371

(ďalej len „povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [redacted]

IBAN: [redacted]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trebišov, obec Borša, katastrálne územie Borša, v intraviláne evidovanej ako:

LV	parc. č. E KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
1097	239	4920	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

**Čl. III.
Predmet zmluvy**

1. Cez časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: „**Borša, ul. Rákocziho, Zrinyi – rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete**“ (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Trebišov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného *bezodplatne*.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
 - a) Strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodu

1. Povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

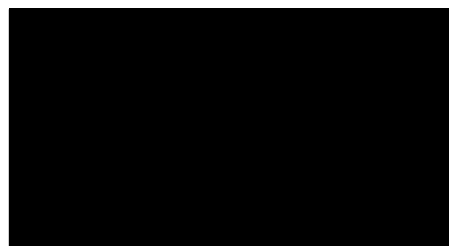
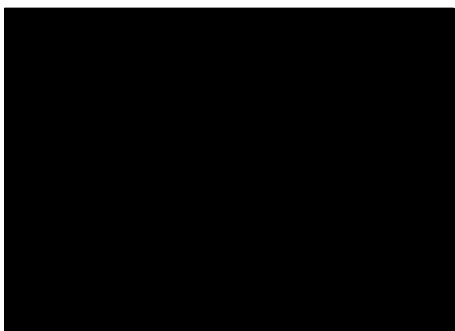
1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný a tri vyhotovenia si ponechá oprávnený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Borši, dňa:

V Košiciach, dňa:.....16. JÚL 2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Obec Borša

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



U Z N E S E N I E

2/I

zo dňa 16.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v B o r š i

s c h v a ľ u j e

-zmluvu o budúcej zmluve a zriadení vecného bremena na stavbu: „ Borša, ul. F. Rákocziho,
I. Zrinyi – rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete“ na parcele č. 239 k.ú Borša.

Hlasovanie:

Prezentovaných: 6 poslancov

Za: 6 poslancov (

Proti: 0

Neprítomný: 1 poslanec