

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2429 /2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena

1. REALITY PS s.r.o

Sídlo: Vajanského 30, 080 01 Prešov

IČO: 44200145

Konajúca prostredníctvom: Peter Štofanko, [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sro, vložka č: 20309/P
(ďalej len „Povinný v 1. rade“)

2. Ing. Oravec Jaroslav r. Oravec

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Povinný v 2. rade“)

3. Ing. Pavlov Maroš r. Pavlov

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Povinný v 3. rade“)

4. VEDOS, s.r.o.,

Sídlo: Petrovany - Vysielač č. 588, 082 53

IČO: 45626618

Konajúca prostredníctvom: Michal Verešpej, [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sro, vložka č: 23221/P
(ďalej len „Povinný v 4. rade“)

(Povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade ďalej spoločne aj len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena v 1., 2. a 4. rade sú vlastníckmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, k.ú.: Záborské, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1317	905/1	Ostatná plocha	5663	Povinný z vecného bremena v 1. rade - 1/1 pod B1
	911/1	Ostatná plocha	2243	
	911/20	Ostatná plocha	105	
	911/21	Ostatná plocha	12	
1228	956	Orná pôda	16	Povinný z vecného bremena v 2. rade - 1/1 pod B1
1162	897/31	Orná pôda	398	Povinný z vecného bremena v 4. rade - 1/1 pod B1

2. Povinní v 1., 2. a 4. rade a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 1“) prechádza SO 301 verejný vodovod výtláčné potrubie a SO 303 verejný vodovod privádzacie potrubie, ktoré sú vybudované v rámci stavby: „Záborské, súbor líniových stavieb OS reality PS Klatrec, komunikácie a IS“ v prevádzke Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *Zaťažných nehnuteľností 1* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 18/2026 vyhotoveného dňa 12.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, a overeného dňa 20.03.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-501/2026.

3. Povinní z vecného bremena v 3. a 4. rade sú vlastníckmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, k.ú.: Záborské, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1162	897/25	Orná pôda	711	Povinný z vecného bremena v 4. rade - 1/1 pod B1
	897/281	Orná pôda	717	
	897/31	Orná pôda	398	
1889	897/29	Orná pôda	714	Povinný z vecného bremena v 3. rade - 1/1 pod B1

4. Povinní v 3. a 4. rade a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 3 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 2“) prechádza SO 03 - verejný vodovod zásobovacie potrubie, ktorý je vybudovaný v rámci stavby: „Záborské, súbor líniových stavieb OS reality PS Klatrec, komunikácie a IS“ v prevádzke Oprávneného..

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *Zaťažných nehnuteľností 2* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 45/2026 vyhotoveného dňa 23.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, a overeného dňa 08.04.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-572/2026.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinní z vecného bremena v 1., 2. a 4. rade zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zaťažným nehnuteľnostiam 1* uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy

v rozsahu podľa geometrické plánu č. 18/2026 vyhotoveného dňa 12.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 20.03.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-501/2026, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena v 1., 2. a 4. rade:

- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zatažených nehnuteľnostiach 1 v prospech Oprávneného
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb, na Zatažené nehnuteľnosti 1 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
- c) nerealizovať na Zatažených nehnuteľnostiach 1 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom PLÁNE .

2. Na základe tejto zmluvy Povinní z vecného bremena v 3. a 4. rade zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zataženým nehnuteľnostiam 2 uvedeným v čl. I bod 3 tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrické plánu č. 45/2026 vyhotoveného dňa 23.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 08.04.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-572/2026, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena 3. a 4. rade:

- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zatažených nehnuteľnostiach 2 v prospech Oprávneného
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb, na Zatažené nehnuteľnosti 2 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
- c) nerealizovať na Zatažených nehnuteľnostiach 2 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom PLÁNE .

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní splnomocňujú Oprávneného na :

- a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
- b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
- c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.

2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinní.

3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Záborské dňa: 2.6.2026

Povinní z vecného bremena:



V Košiciach dňa: 16. JÚN 2026

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s



Meno ING. MALOŠ
 a priezvisko TATLO
 Rodné číslo
 Trvalý pobyt
 podpísal /a/ uznal /a/ podpis za vlastný, zapísaný
v osvedčovacej knihe pod por. č. 237/2026
 Preukaz totožnosti
 V Krásnovciach, dňa 26.07.

OSV

Obec Petrovany osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný

MICHAL KEREŠTEJ

rodné číslo

trvale bytom

ktorého totožnosť

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 284/06/2026

V Petrovanech dňa - 2 - 06 - 2026 hodina 15



Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine

urobil(a):

meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Oravec

rodné číslo: [REDACTED]

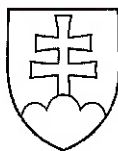
trvale bytom: [REDACTED]

ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.: [REDACTED]

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej

knihe pod p.č.: 1575/2026 [REDACTED]

V Ľuboticiach dňa: 27.5.2026 [REDACTED]



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Peter Štofanko**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(cj) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 409182/2026**.

Prešov dňa 18.05.2026

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

