

2265/2026/DZ/UPRIV/ZML

Zmluva o spolupráci

č. 2265/2026/DZ/UPRIV/ZML

uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka medzi:
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Názov: Obec Veľaty
Sídlo: Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
IČO: 00332020
DIČ: 2020773612
konajúca prostredníctvom: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „obec“)

a

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch, [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „VVS“)

(obec a VVS ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Obec je stavebníkom stavby „Veľaty – Kanalizácia a ČOV“, ktorá sa skladá zo stavebných objektov špecifikovaných v ods. 3 tohto článku (ďalej len „stavba“ alebo aj „projekt“).
 - Stavba bola povolená rozhodnutím :

- Okresného úradu v Trebišove, odbor životného prostredia č. OU-TV-OSZP-2021/001150-014, zo dňa 08.07.2001 a jeho zmenou č. OU-TV-OSZO-2023/007905-008 zo dňa 21.06.2023,
- Rozhodnutím Stavebného úradu Veľaty č. SÚ/35/2021 zo dňa 13.05.2021 a jeho zmenou č. SÚ/64/2023 zo dňa 07.06.2023

2. Obci na realizáciu stavby bola poskytnutá podpora vo forme dotácie na základe Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky o poskytnutí podpory formou dotácie z **Environmentálneho fondu č. 87951/2023 zo dňa 30.11.2023** pričom za týmto účelom bola medzi obcou ako príjemcom dotácie a Environmentálnym fondom ako poskytovateľom dotácie uzatvorená Zmluva č. 230064 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie zo dňa 19.12.2023 a to v celkovej výške 2.798 604,57- EUR, na realizáciu nižšie uvedených stavebných objektov (ďalej len „SO“, „PS“):

SO 01 - ČOV

SO 01.1- Združený objekt ČOV

SO 01.2 - Objekt terciárneho čistenia

SO 01.3 – Potrubné rozvody

SO 01.4 – El. káblové rozvody a vonkajšie osvetlenie

SO 01.5 – terénne a sadové úpravy areálu ČOV

SO 01.6 –Oplotenie areálu ČOV

PS 01 – Technologické zariadenie ČOV

PS 01.1 – Strojnotechnologické zariadenie ČOV

PS 01.2 – Elektrotechnické zariadenie ČOV

SO 02 - Odtok z ČOV

SO 03 – Elektrická prípojka k ČOV

SO 04 – Spevnené plochy ČOV

SO 05 – Kanalizačná sieť, prírodná stoka a kanalizačné prípojky

SO 06 – Vodovodná prípojka

(ďalej len „stavba“ alebo „projekt“).

3. VVS je obchodnou spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a výkon ďalších s tým spojených činností podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. VVS je podľa zákona č. 442/2002 Z.z. tzv. subjektom verejného práva a je oprávnená vlastniť verejné vodovody a verejné kanalizácie.

5. Zmluvné strany týmto vyjadrujú vážny záujem vzájomne spolupracovať za účelom úspešnej realizácie projektu jej následnej správy a prevádzky. VVS sa jednoznačne javí ako najvhodnejší subjekt pre túto spoluprácu, nakoľko sa jedná o prevádzkovo a investične náročný projekt a VVS ako najväčšia spoločnosť na Slovensku v oblasti vlastníctva a prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií má k dispozícii kompletne odborné, materiálne a personálne zázemie.

Článok III. Podmienky spolupráce

1. Obec je oprávnená požiadať VVS o právne, technické, odborné či iné poradenstvo týkajúce sa prípravy a realizácie projektu. Za týmto účelom obec môže zvoliť potrebné rokovania, na ktoré VVS môže vyslať svojich odborných zamestnancov.
2. VVS môže na žiadosť obce pripraviť alebo posúdiť návrhy zmlúv potrebných k realizácii projektu.
3. VVS môže konzultovať všetky činnosti a práce vzťahujúce sa na prípravu a realizáciu projektu a za týmto účelom môže vyslať svojich odborných zástupcov, poskytovať rady, dávať stanoviská a predkladať vlastné návrhy.
4. Ak by s výkonom spolupráce podľa tejto zmluvy mali na strane VVS vzniknúť náklady, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve, VVS môže konkrétnu formu spolupráce, ktorá tieto náklady vyvoláva, odmietnuť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že VVS poskytne obci príspevok vo výške **139 930,23,- EUR** (slovom: Jednostotridsaťdeväťtisíc deväťstotridsať eur a dvadsaťtri centov) pre účely úplného dofinancovania projektu, ktoré sa obec zaväzuje použiť výlučne pre realizáciu stavby.
6. Finančný príspevok VVS zaplatí do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na bankový účet obce uvedený v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že obec finančný príspevok vrátane akejkolvek jeho časti použije na iný ako dohodnutý účel, VVS je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany zhodne prejavujú vôľu, že prevádzkovateľom stavby bude výlučne VVS a za týmto účelom sa zaväzujú uzavrieť samostatnú príslušnú zmluvu o prevádzke. V prípade porušenia tejto povinnosti je VVS oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú vôľu, aby sa v budúcnosti výlučným vlastníkom celej zrealizovanej stavby stala VVS za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Článok IV. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Obec sa týmto zaväzuje, že do 3 (troch) mesiacov od doručenia písomnej výzvy zo strany VVS uzavrie s VVS riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva obce v celosti ku stavbe s jej príslušenstvom a prislúchajúcou dokumentáciou vrátane všetkého majetku, ktorý je právne alebo hospodársky nevyhnutný pre riadne vlastníctvo a prevádzku stavby.

2. Predmetom budúcej kúpy budú aj všetky pozemky vo vlastníctve obce zastavané trvalými objektmi (napr. čerpacie stanice, ATS stanice, vodojemy, ČOV a pod., predmetom budúcej kúpy však nebudú pozemky zastavané iba samotným potrubím, tie ostávajú vo vlastníctve obce).
Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzavretia tejto zmluvy nie je potrebné presne určiť pozemky ako predmet budúcej kúpy podľa ich parcelného čísla a výmery, tieto budú známe až po realizácii stavby a presnom zakreslení geometrickým plánom. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet budúcej kúpy považujú za dostatočne určitý.
3. Obec je povinná do 30 dní odo dňa vzniku právnej skutočnosti uvedenej nižšie informovať VVS:
 - o právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe
 - o uplynutí doby viazanosti, počas ktorej prevod vlastníckeho práva k stavbe z obce na tretiu osobu bol zakázaný na základe právnych predpisov alebo zmluvných podmienok príslušného orgánu verejnej správy či iného subjektu, ktorý poskytol finančné prostriedky na zrealizovanie stavby (poskytovateľa fondu alebo dotácie), ak takýto zákaz bol dohodnutý.
4. VVS je oprávnená zaslať písomnú výzvu na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy do 1 (jedného) roka odo dňa doručenia ktoréhokoľvek oznámenia podľa ods. 3 tohto článku.
5. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene vo výške **1 EUR** (slovom: jedno euro) za celú stavbu s jej príslušenstvom a príslúchajúcou dokumentáciou tvoriacu predmet budúcej kúpy.
6. VVS je oprávnená jednostranne započítať poskytnutý príspevok podľa čl. III voči budúcej kúpnej cene, a to ku dňu splatnosti budúcej kúpnej ceny, ktorej podmienky budú bližšie určené v riadnej kúpnej zmluve.
7. Predaj majetku sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom sú všetky skutočnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy. Obsah dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť v riadnej kúpnej zmluve doplnený o nové skutočnosti.
8. V prípade, že obec z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie riadnu kúpnu zmluvu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, alebo sa plnenie záväzku obce z tejto zmluvy stane nemožným na základe zákona, iných právnych predpisov alebo inej zmeny okolností, je VVS oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že ustanovenia tohto článku vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k stavbe do vlastníctva VVS majú povahu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka alebo § 50a Občianskeho zákonníka, ak sú predmetom budúcej kúpy aj nehnuteľnosti (pozemky a budovy), u ktorých sa pre nadobudnutie vlastníckeho práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy ak sa zmarí účel tejto zmluvy tým, že dôjde k zničeniu, poškodeniu alebo zániku Stavby bez zavinenia zmluvných strán.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo z tejto zmluvy prijali vrátane príslušenstva (úrok) za celé obdobie od poskytnutia finančných prostriedkov, naturálnych plnení a nákladov, ktoré zmluvným stranám vznikli v súvislosti výkonom práv a povinností z tejto zmluvy. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedené v čl. I tejto zmluvy.
3. Bežnú korešpondenciu si zmluvné strany môžu zasielať na dohodnuté emailové adresy.
4. VVS oznámi obci povereného zamestnanca pre účely komunikácie a plnenia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obec dostane jeden rovnopis, VVS dostane dve vyhotovenia.
3. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to

nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.

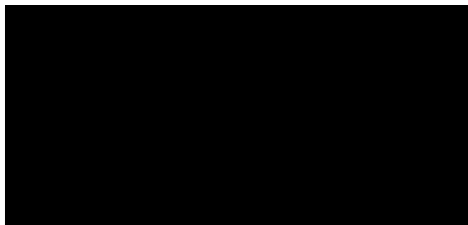
4. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, či už písomné alebo ústne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne dobrovoľne podpisujú.

Vo Veľatoch dňa 8.4.2026



30. APR. 2026

V Košiciach, dňa



U Z N E S E N I A

z riadneho obecného zastupiteľstva v obci Veľaty
konaného dňa 26.03.2026

OZ berie na vedomie:

Správu o vykonanej kontrolnej činnosti v obci Veľaty za rok 2025

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce nad 20 000,00 € za rok 2025

Správu o hospodárení sociálneho podniku Thermostav, s. r. o, r. s. p. za rok 2025.

OZ schvaľuje:

Uznesenie č. 5/2026

Zapisovateľ: Anna Šlosárová

Overovatelia zápisnice: Rastislav Eliaš

Tomáš Pačuta

Vo Veľatoch, 26.03.2026

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc-



Uznesenie č. 6/2026

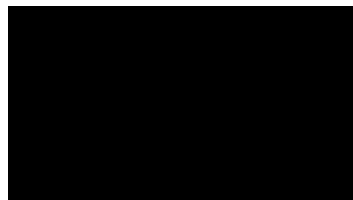
OZ schvaľuje program podľa pozvánky.

Vo Veľatoch, 26.03.2026



Uznesenie č. 7/2026

OZ schvaľuje podmienky Zmluvy o spolupráci s VVS, a. s. Košice



Vo Veľatoch, 26.03.2026

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.

