

2494/2026/DZ/MI/ZML

Zmluva č. 41/03/2026/MI

por. č. 642/03/2026

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, [REDACTED]
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT / BIC: [REDACTED]
Spojenie: tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
webstránka pre zverejnenie zmluvy : www.crz.gov.sk

ďalej len „*správca*“

Stavebník : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Precúch [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK202 006 3518
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Košice , oddiel: Sa, vložka číslo 1234/V
Peňažný ústav: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT/BIC : [REDACTED]
Spojenie: tel.: [REDACTED]
Kontaktná osoba za stavebníka : Ing. Ida Sabolová , [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

ďalej len „*stavebník*“
správca a stavebník ďalej aj ako „*zmluvné strany*“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **II/552, č. II/554 a č. III/3714** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : "**Oborín – stavebné úpravy rozvodnej vodovodnej siete**" (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Hančarom , Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Komenského 50 , 042 48 Košice , č. osvedčenia 5963*I2, v mesiaci **12/2017** (ďalej len „projektová dokumentácia“ a l e b o „P D “).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty **č. II/552, č. II/554 a č. III/3714** vybudovaný stavebný objekt : **Vodovodné potrubie, vodovodné prípojky.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. II/552, č. II/554 a č. III/3714** v okrese Michalovce v zastavanom území sídelného útvaru obce Oborín , v katastrálnom území Oborín za účelom realizácie stavby "**Oborín – stavebné úpravy rozvodnej vodovodnej siete**" .

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je výstavba verejného vodovodu v zastavanom území sídelného útvaru obce Oborín prevažne v pôvodnej trase starého vodovodného potrubia s ohľadom na trasy ostatných inžinierskych sietí. K líniovej rekonštrukcii starého vodovodného potrubia sa pristúpilo z dôvodu jeho zlého technického stavu .

V rámci predmetnej stavby budú realizované stavebné objekty :

SO 01 Vodovodné potrubie

SO 01.1 Prepojenie vodovodných prípojok

SO 01 Vodovodné potrubie

Umiestnenie navrhovaného vodovodného potrubia z **PE100RC D160 mm** dĺžky **1036 m**, **D 110 mm** dĺžky **958 m** a **D90 mm** dĺžky **814 m** bude umiestnená v cestnom telese , z časti v zeleni pozdĺž ciest **II. a III. triedy**. Celková dĺžka navrhovaného vodovodného potrubia bude **2 808 m**.

Trasa navrhovaného vodovodného potrubia Vetva „1“ začína napojením na verejný vodovod „Kucany – Oborín“ na ceste č. II/552 v jej krajnici a v telese predmetnej cesty na pozemkoch v zastavanom území sídelného útvaru obce Oborín, pozemkoch registra C KN parc.č. 159/1 a 159/7 v k. ú. Oborín evidovaných na LV č. 816 vo vlastníctve obce Oborín. Trasa vodovodného potrubia je umiestnená do cestného telesa cesty č. II/552 križovaním, jej pretláčaním v rozsahu kumulatívnych staničení 0,227 – 0,267 km na pozemkoch v zastavanom území sídelného útvaru obce Oborín, pozemkoch registra C KN parc. č. 115 a č. 117 v k. ú. Oborín evidovaných na LV č. 458 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v rozsahu kumulatívnych staničení 0,276 – 0,287 km a v približnom kumulatívnom staničení 62,498 km cesty č. II/552 na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Oborín, pozemku registra C KN parc. č. 159/1, v k. ú. Oborín evidovanom na LV č. 816 vo vlastníctve obce Oborín.

Od kumulatívneho staničenia 0,288 km trasa navrhovaného vodovodného potrubia vedie v súbehu s miestnymi komunikáciami.

Trasa navrhovaného vodovodného potrubia Vetva „1- 2“ vedie v súbehu s cestou č. II/554 v krajnici cesty pri priekope.

Trasa navrhovaného vodovodného potrubia Vetva „1- 3“ vedie v súbehu s cestou č. II/552 v jej krajnici.

Trasa navrhovaného vodovodného potrubia Vetva „3“ vedie v súbehu s cestou č. III/3714 v telese cesty vedľa novovybudovanej splaškovej kanalizácie.

Trasa navrhovaného vodovodného potrubia Vetva „3 - 1“ je umiestnená do cestného telesa cesty č. III/3714 križovaním, pretláčaním v jej kumulatívnom staničení 6,654 km na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Oborín pozemku registra C-KN parc. č. 222/1, v k. ú. Oborín evidovanom na LV č. 458 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Križovania ciest č. II/552, č. II/554 a č. III/3714 sa realizujú bezvýkopovou technológiou, pretláčaním cestného telesa predmetných ciest, kolmo na os cesty, pod korunou vozovky s hĺbkou uloženia vodovodného potrubia v chráničke dl. 11 m priemerne 1,64 m. Trasy navrhovaného vodovodného potrubia Vetvy „1-1“, „1-4“, „2“, „3-1“, „3-2“ vedú po miestnych komunikáciách.

SO 01.1 Prepojenie vodovodných prípojk

Na navrhované vodovodné potrubie v rámci stavebného objektu SO 01 stavby budú pripojení všetci odberatelia pitnej vody v obci Oborín až po oplotenie ich nehnuteľností, priamo, čo najkratšou trasou. Celková dĺžka vodovodných prípojk v rámci realizácie stavebného objektu SO 01.1 stavby je 940 m. Objekty na trase: Vodomerné šachty, hydranty a uzávery, orientačné stĺpiky.

Plocha pozemnej komunikácie na cestách II. a III. triedy dotknutá výstavbou bude obojstranne rezaná na šírku 1,1 m. Následná **úprava pozemnej komunikácie II. a III. triedy bude realizovaná v zmysle stanoviska správcu.**

Trasa vodovodného potrubia bude prioritne vedená za krajnicou cesty č. II/552, č. II/554 a č. III/3714 (min. 1,00 m od krajnice cesty) resp. za cestnou priekopou, so spätnou úpravou v celej dĺžke, v zelenom páse, chodníku, alebo v nespevnených častiach krajnice cesty II a III. triedy - bez zásahu do asfaltobetónového krytu vozovky.

V prípade narušenia asfaltovo betónového krytu cesty č. II/552, č. II/554 a č. III/3714, spätná úprava cesty č. II/552, č. II/554 a č. III/3714 bude zrealizovaná v zmysle prílohy č. 1 stanoviska správcu s následnou zálievkou spoja asfaltovou emulziou.

Príslušenstvo vodovodu (uzávery, stĺpiky, poklopy, vodovodné šachty) budú umiestnené mimo cestné teleso cesty tak, aby netvorili prekážku pri vykonávaní údržby na ceste a pri odvádzaní zrážkových vôd z cestného telesa cesty.

Stavba bude svojím umiestnením zasahovať do cesty č. II/552, č. II/554 a č. III/3714 a do časti pozemkov v zastavanom území sídelného útvaru obce Oborín pozemkov registra C KN parcelné č. 222/1, 222/2, 115, 117 v katastrálnom území Oborín evidovaných na LV č. 458 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja v rozsahu vyššie uvedených kumulatívnych staničení.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :
od 07/2026 do 18.12.2026 .
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko-správneho odd. Michalovce , prevádzkového úseku Ing. Erika Husárová, e-mail: [REDACTED] tel. kont. [REDACTED] v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci konania , zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí na zvláštne užívanie** pod číslom **OU-MI-OCDPK-2026/013531-003** zo dňa **23.06.2026**, v stanovisku **Okresného riaditeľstva PZ, okresného dopravného inšpektorátu Michalovce, Hollého 46, 071 01 Michalovce**, pod č.: **OR PZ – MI- ODI1-2026/001232-092** zo dňa **11.06.2026**, pod č.: **OR PZ – MI- ODI1-2026/001741-077** zo dňa **31.03.2026**, v určení **dočasného dopravného značenia na cestách II. triedy – č. II/552,II/554, a III. triedy č. III/3714** pod číslom **OU-MI-OCDPK-2026/013533-002** zo dňa **23.06.2026**, v povolení **na čiastočnú – dočasnú uzávierku na cestách II. triedy – č. II/552,II/554, a III. triedy č. III/3714** pod číslom **OU-MI-OCDPK-2026/013532-002** zo dňa **23.06.2026**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **ITU –2026/1892-1081** zo dňa **05.02.2026**, **ITU –2023/1897-2004** zo dňa **24.02.2023**, **PU-2026/1892-4091** zo dňa **13.05.2026**, a vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **4004/2023/OSM-27315** zo dňa **13.07.2023** a pod číslom **04834/2026/OSM-12560** zo dňa **30.3.2026**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatíu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**

13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č. II/552, č. II/555 a č. III/3714 a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. II/552, č. II/554 a č. III/3714 a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa ciest stavebník je povinný zabezpečiť opravu ciest na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 „**Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií**“.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. II/552, č. II/554 a č. III/3714, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatí oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

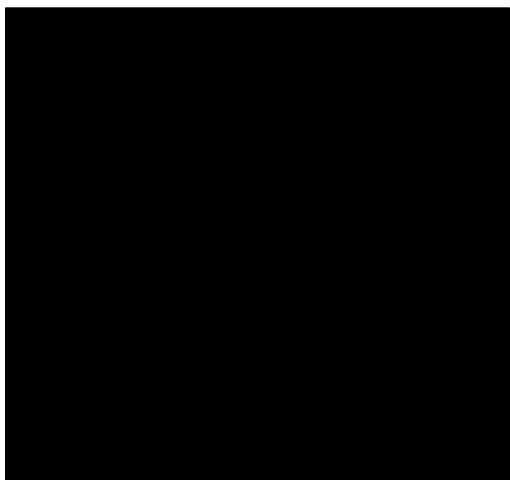
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 9.7.2026

Správca:

V Košiciach dňa: -7. JUL 2026



.....

.....

