

Zmluva č. 122/04/2026/MI

por. č. 652/04/2026

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, [REDACTED]
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT / BIC: [REDACTED]
Spojenie: tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

webstránka pre zverejnenie zmluvy : www.crz.gov.sk

ďalej len „správca“

Stavebník : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK202 006 3518
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka číslo 1234/V

Peňažný ústav: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT/BIC : [REDACTED]
Spojenie: tel.: [REDACTED]
Kontaktná osoba za stavebníka : Ing. Ida Sabolová, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

ďalej len „stavebník“

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3811** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : " **Koňuš – rekonštrukcia vodovodu** “ (ďalej v texte ako „ stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Hančarom , Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Komenského 50 , 042 48 Košice , č. zákazky 27/V/2019, č. osvedčenia 5963*I2 , v mesiaci **04/2019** (ďalej len „ projektová dokumentácia“ a l e b o „ P D “).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3811** vybudovaný stavebný objekt : **Vodovodné potrubie, vodovodné prípojky.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. III/3811** v okrese Michalovce v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Koňuš v katastrálnom území Koňuš za účelom realizácie stavby " **Koňuš – rekonštrukcia vodovodu** “ .

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je **výstavba nového rozvodného vodovodného potrubia** v pôvodnej trase starého existujúceho vodovodného potrubia v obci Koňuš, **v súbehu s cestou č. III/3811**, ako aj jej **križovaním, vrátane výstavby vodovodných prípojok** pre jednotlivých odberateľov pitnej vody v obci , z dôvodu častej poruchovosti existujúceho vodovodného potrubia v obci a obmedzení odberateľov v zásobovaní pitnou vodou. K rekonštrukcii **rozvodného vodovodného potrubia a vodovodných prípojok** sa pristúpilo z dôvodu zlého technického stavu a vysokej poruchovosti. Trasa rozvodného vodovodného potrubia vedie po pozemkoch v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Koňuš, v k. ú. území Koňuš , pozdĺž miestnych komunikácií a **v súbehu s cestou č. III/3811, s dvojnásobným križovaním – pretláčaním a rekonštrukciou vodovodných prípojok** s následným ukončením trasy rozvodného vodovodného potrubia v Úpravni vody Koňuš.

V rámci stavby sú realizované stavebné objekty :

SO 01 Vodovodné potrubie

SO 02 Vodovodné prípojky

SO 01 Vodovodné potrubie – Vetva „1“ - vedie v súbehu s cestou č. III/3811, jej trasa kopíruje trasu existujúceho vodovodného potrubia , ktorá je vedená od začiatku obce Koňuš, začína oproti objektu rodinného domu č. 1 , vľavo v smere staničenia cesty č. III/3811, pokračuje vpravo v smere staničenia tejto cesty po objekt rodinného domu č. 54 , kde končí cesta č. III/3811 a začína miestna cesta vo vlastníctve obce Koňuš.

Realizácia Vetvy „1“ je v dotyku s cestou č. III/3811, ako aj realizácia Vetvy „1-2“ pri jej napájaní na Vetvu „1“ . Vodovodné potrubie je ukladané v zelenom páse cesty č. III/3811 medzi okrajom cesty a odvodňovacou priekopou a v jej krajnici , kde je plánovaný bod napojenia rozvodného vodovodného potrubia z rúr PE100RC D 160mm o dĺžke 1535 m v mieste vedľa pôvodného vodovodného potrubia Hydrantom H7 . Bod napojenia sa nachádza na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Koňuš , na pozemku registra E KN parcelné č. 2579/1 v k. ú. Koňuš evidovanom na LV č. 546 vo vlastníctve obce Koňuš, pod cestou č. III/3811 na jej ľavej strane pri vjazde do obce Koňuš , pred pozemkom mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Koňuš, pozemkom registra E KN parcelné č. 1022/2 evidovanom na LV č.781 vo vlastníctve súkromných osôb. Na trase Vetvy „1“ sú rozmiestnené hydranty, vzdušníky a uzávery. Trasa rozvodného vodovodného potrubia je ukončená v Úpravni vody Koňuš nachádzajúcej sa na miestnej komunikácii. Pri napájaní Vetvy „1-2“ na Vetvu „1“ dôjde ku križovaniu bezvýkopovou metódou riadeným mikrotunelovaním cesty č. III/3811 a uložením v chráničke o dĺžke 20,0 m. Pri prechode Vetvy „1“ na druhú stranu cesty č. III/3811 dochádza ku križovaniu cesty č. III/3811 bezvýkopovou metódou v mieste jej zákruty s uložením v chráničke o dĺžke 6,0 m . Vetvy „1-1“ - „1-2-1“ rozvodného vodovodného potrubia sú vedené po miestnych komunikáciách v obci Koňuš. Celková dĺžka navrhovaného rozvodného vodovodného potrubia je 2654,0 m.

SO 02 Vodovodné prípojky – 134 ks z rúr PE D 32 mm v celkovej dĺžke 631 m a z rúr HDPE D 90 mm v dĺžke 150 m budú zrekonštruované až po majetkovú hranicu nehnuteľností jednotlivých odberateľov pitnej vody. **Vodovodné prípojky** sú umiestnené do cestného telesa cesty č. III/3811 33x jej križovaním , bezvýkopovou metódou riadeným pretláčaním v rozsahu kumulatívnych staničení , ktoré začína pred rodinným domom č. 1 od 1,177 km a končí pred rodinným domom č. 110 do 2,042 km s uložením v PE chráničke s hĺbkou uloženia potrubia v PE chráničke dĺžky 10 m priemerne vo vzdialenosti 1,4 m . Trasa vodovodného potrubia bude vedená prioritne za krajinou cesty č. III/3811 (min. 1,00 m od krajnice cesty) resp. za cestnou priekopou, so spätnou úpravou v celej dĺžke, v zelenom páse, chodníku, alebo v nespevnených častiach krajnice cesty III. triedy - bez zásahu do asfaltovo betónového krytu vozovky.

V prípade narušenia asfaltovo betónového krytu cesty č. III/3811 spätná úprava vozovky bude zrealizovaná v zmysle stanoviska správcu.

Konštrukčné vrstvy cesty č. III/3811 v mieste zásahu do cesty č. III/3811 v šírke jedného jazdného pruhu budú zrealizované v zmysle stanoviska správcu.

Križovanie cesty č. III/3811 sa realizuje kolmo na os cesty bezvýkopovou metódou – pretláčaním v chráničke pod korunou vozovky v zmysle STN 73 6005. Startovacia a cieľová jama bude umiestnená mimo cestné teleso cesty č. III/3811 vo vzdialenosti 1,50 m od vonkajšieho okraja vozovky tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa a aby nebola ohrozená stabilita pozemnej komunikácie, v súlade s STN 73 3050 pre Zemné práce.

Príslušenstvo vodovodu (uzávery, stĺpiky, poklopy, vodovodné šachty) budú umiestnené **mimo cestné teleso cesty** tak, aby netvorili prekážku pri vykonávaní údržby na ceste a pri odvádzaní zrážkových vôd z cestného telesa cesty č. III/3811.

Vodovodné potrubie v priekope cesty č. III/3811 bude umiestnené v krycej hĺbke min. 1,0 m pod terénom.

Pri stavebných prácach v blízkosti cestného telesa cesty č. III/3811 bude zabezpečená stabilita cestného telesa cesty č. III/3811 a nebude porušená stabilita cestného telesa a nedôjde k zosuvu a poškodeniu cesty.

Stavba bude svojím umiestnením zasahovať do cesty č. III/3811 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja vo vyššie uvedených kumulatívnych staničeniach. Pozemky dotknuté stavbou nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **požiadal stavebník Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**

3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :

I. etapa od 06/2026 do 30.11.2026 .

II. etapa od 01.04.2027 do 30.11.2027.

4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko-správneho odd. Michalovce , prevádzkový úsek Ing. Erika Husárová, e-mail: [REDACTED] tel. kont. [REDACTED] **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.**

Účastníci konania , zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.

4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v **rozhodnutí o povolení na zvláštne užívanie** pod číslom **OU-MI-OCDPK-2026/012350-003** zo dňa **16.06.2026**, v **stanovisku Okresného riaditeľstva PZ, okresného dopravného inšpektorátu Michalovce, Hollého 46, 071 01 Michalovce**, pod č.: **OR PZ – MI- ODI1-2026/001741-064** zo dňa **17.03.2026**, **OR PZ – MI- ODI1-2026/001232-077** zo dňa **28.05.2026**, v **určení dočasného dopravného značenia na ceste III. triedy č. III/3811** pod číslom **OU-MI-OCDPK-2026/012351-002** zo dňa **12.06.2026**, v **povolení na úplnú – dočasnú uzávierku na ceste III. triedy č. III/3811**, v **spojení s čiastočnou – dočasnou uzávierkou** pod číslom **OU-MI-OCDPK-2026/012349-003** zo dňa **16.06.2026**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **PU –2026/2136-4100** zo dňa **13.05.2026**, **ITU-2026/2136-1840** zo dňa **25.03.2026**, **ITU-2019/883-1131** zo dňa **16.04.2019** a vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **05115/2026/OSM-17695** zo dňa **4.5.2026**, **1049/2019/OSM-18547** zo dňa **3.6.2019**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.

12. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č. **III/3811** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. **III/3811** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa ciest stavebník je povinný zabezpečiť opravu ciest na vlastné náklady, v zmysle **Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079**.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. **III/3811**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa:
Správca:

9.7.2026

V Košiciach dňa:

-2. JÚL 2026

