

2513/2026/DZ/PU/ZMK

Zmluva o zriadení vecného bremenauzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**Povinní z vecného bremena:****1. Meno a priezvisko, titul: Ing. arch. Slavomír Gmitter rod. Gmitter**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

2. GMT servis spol.s r.o.

Sídlo :

Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

IČO :

47432624

konajúca prostredníctvom : Ing. arch. Slavomír Gmitter-

bankové spojenie :

číslo účtu :

DIČ :

2023905400

IČ DPH :

SK2023905400

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 28807/P.

(„ ďalej ako „Povinní“)

Oprávnený z vecného bremena**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ:

2020063518

IČ DPH:

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

(ďalej ako „Oprávnený“)

(„Oprávnený“ a „Povinný/í“ ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníčkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prešove – katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „C“ č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
10139	6639/5	Zastavaná plocha a nádvorie	435	GMT servis, spol. s r.o. 1/1
10139	6612/24	Ostatná plocha	268	GMT servis, spol. s r.o. 1/1
12238	6612/25	Ostatná plocha	1285	Ing. arch. Slavomír Gmitter 1/1

(ďalej len „Zaťažená/é nehnuteľnosť/i“),

- Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku prechádza **verejný vodovod** v správe Oprávneného pod bodom č. 2 vybudovaný v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Pražská-II. etapa“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 57/2026, vyhotoveného dňa 21.04.2026 firmou GEOKART Prešov s.r.o. a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 13.5.2026 pod č. G1-868/2026.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

- Na základe tejto zmluvy Povinní zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a to v rozsahu ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 57/2026., vyhotoveného dňa 21.4.2026 firmou GEOKART Prešov s.r.o. a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 13.5.2026 pod č. G1-868/2026, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena :
 - strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 57/2026, vyhotoveného dňa 21.4.2026 firmou GEOKART Prešov s.r.o. a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 13.5.2026 pod č. G1-868/2026 ,
 - strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 57/2026., vyhotoveného dňa 21.4.2026 firmou GEOKART Prešov s.r.o. a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 13.5.2026 pod č. G1-868/2026.,
 - nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 57/2026, vyhotoveného dňa 21.4.2026 firmou GEOKART Prešov s.r.o. a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 13.5.2026 pod č. G1-868/2026 .

- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

- Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného na :
 - Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností

- b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
- c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.

2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní z vecného bremena.
3. V prípade prerušenia katastrálneho konania a výlučne za účelom opráv nedostatkov označených katastrálnym odborom rozhodnutím o prerušení konania dodatok k zmluve a dodatok k návrhu na vklad môže vykonať ktorákoľvek zmluvná strana samostatne.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa **09. JÚN 2026**

Povinní z vecného bremena :

1. Ing. arch. Slavomír Gmitter

2. GMT servis spol. s r.o.

Ing. arch. Slavomír Gmitter-konateľ

V Košiciach dňa: **13 JÚL 2026**

Oprávnený z vecného bremena

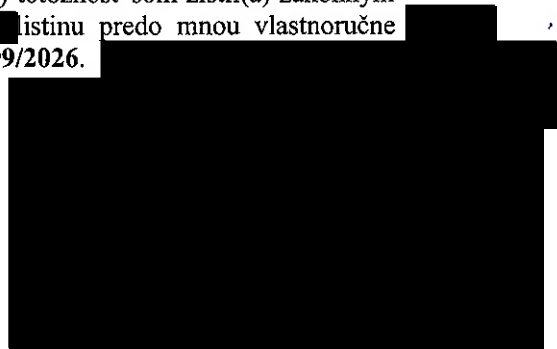
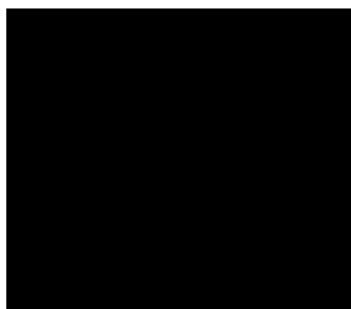
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing.arch. Slavomír Gmitter**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 482999/2026**.

Prešov dňa 09.06.2026



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing.arch. Slavomír Gmitter**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 483000/2026**.

Prešov dňa 09.06.2026



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

