

2520/2026/DZ/PU/24L

Zmluva o zriadení vecného bremenauzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**Povinní z vecného bremena:****1. Meno a priezvisko, titul: JUDr. Ján Katica, rod. Katica**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

2. Meno a priezvisko, titul: Marko Gizela, rod. Gizela

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

3. Meno a priezvisko, titul: Michaela Vargovičová, rod. Vargovičová

narodená:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

(„ďalej ako „Povinní“)

Oprávnený z vecného bremena**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej ako „Oprávnený“)

(„Oprávnený“ a „Povinný/í“ ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, k.ú.: **Vyšná Šebastová**, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „C“ č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
2132	1005/48	Ostatná plocha	1399	JUDr. Ján Katica - podiel 13/15 Marko Gizela- podiel 1/15 Michaela Vargovičová- podiel 1/15

LV č.	Parcela registra „C“ č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
2140	1005/45	Ostatná plocha	484	JUDr. Ján Katica - podiel 4/5 Michaela Vargovičová- podiel 1/5

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“),

2. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku prechádza verejný vodovod a splašková kanalizácia v správe Oprávneného vybudovaný v rámci stavby: „IBV Briežky Vyšná Šebastová- technická infraštruktúra“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 43/2026, vyhotoveného dňa 27.04.2026 firmou Geomap- Štefan Hriško, Konštantínova 3 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 28.05.2026 pod č. G1-910/2026 .

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinní zriadujú vecné bremeno v prospech Oprávneného k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a to v rozsahu ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 43/2026, vyhotoveného dňa 27.04.2026 firmou Geomap-Štefan Hriško, Konštantínova 3 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 28.05.2026 pod č. G1-910/2026 ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena :

- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 43/2026, vyhotoveného dňa 27.04.2026 firmou Geomap- Štefan Hriško, Konštantínova 3 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 28.05.2026 pod č. G1-910/2026
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 43/2026, vyhotoveného dňa 27.04.2026 firmou Geomap- Štefan Hriško, Konštantínova 3 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 28.05.2026 pod č. G1-910/2026

- c) nerealizovať na Zťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 43/2026, vyhotoveného dňa 27.04.2026 firmou Geomap- Štefan Hriško, Konštantínova 3 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 28.05.2026 pod č. G1-910/2026
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

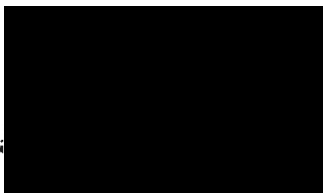
Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní z vecného bremena.
3. V prípade prerušení katastrálneho konania a výlučne za účelom opráv nedostatkov označených katastrálnym odborom rozhodnutím o prerušení konania dodatok k zmluve a dodatok k návrhu na vklad môže vykonať ktorákoľvek zmluvná strana samostatne.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a dve vyhotovenia Oprávnený. Pre potreby vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností bude vyhotovená jej zaručená konverzia.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa

Povinní z vecného bremena :

1. JUDr. Ján Katica
2. Marko Gizela
3. Michaela Vargovičová



V Košiciach dňa: 10. júl 2026
Oprávnený z vecného bremena
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

