

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2516/2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Benková Anežka r. Šoltysová

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Tulčík, k.ú.: Tulčík, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
345	606	Zastavaná plocha a nádvorie	257	1/1 pod B1

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Tulčík vodovod“ v správe Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 9/2026 vyhotoveného dňa 23.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 18.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-125/2026 spolu záber vecného bremena 178 m2 a to:

KN-C c.	Druh pozemku	Výmera m2	Diel č.	Výmera dielu v m2	Podiel v m2
606	Zastavaná plocha a nádvorie	257	5	178	178

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zafaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zafaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu pláne č. 9/2026 vyhotoveného dňa 23.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 18.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-125/2026,
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zafaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu pláne č. 9/2026 vyhotoveného dňa 23.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 18.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-125/2026
 - c) nerealizovať na Zafaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 9/2026 vyhotoveného dňa 23.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 18.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-125/2026.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

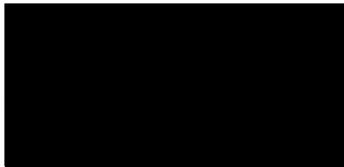
1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a dve vyhotovenia Oprávnený. Pre potreby vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností bude vyhotovená jej zaručená konverzia.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Poproč, dňa: 29.6.2026

Povinný z vecného bremena:

1.Benková Anežka, r. Šoltysová
(1x úradne overiť podpis na matrike)



V Košiciach dňa: 10. júla 2026

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

