

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1.1 Budúci povinný z vecného bremena

Obec Miňovce

Sídlo: Obecný úrad Miňovce

Konajúca prostredníctvom Miroslav Mojsej – [REDACTED]

IČO: 00330725

DIČ: 2020822408

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „budúci „Budúci povinný“)

a

1.2 Investor

Energy Portfolio, s. r. o.

Sídlo: Trieda SNP 2298/61A, Košice- mestská časť Západ 040 11

Konajúca prostredníctvom Marián Kišš – [REDACTED]

IČO: 46 195 084

Bankové spojenie:

IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sro, vložka č: 33025/V

/ ďalej len „Investor“/

uzatvárajú nasledujúcu budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová - splnomocnenec

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Budúci oprávnený“/

Spolu „Zmluvné strany“/

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. **Budúci povinný** z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Miňovce, obec Miňovce, okres Stropkov, zapísanej Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
431	985	Ostatná plocha	12 462	1/1
432	988	Ostatná plocha	5 786	1/1
432	987	Ostatná plocha	6 973	1/1

2. **Budúci oprávnený** je vlastníkom VN vedenia 22 kV (*d'alej len „Stavba“*) napájajúceho transformačnú stanicu v areáli čerpacej stanice Miňovce na parcele č. 323/1 vo výmere 37 638

m², zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 23 v k. ú. Miňovce vo výlučnom vlastníctve **Budúceho oprávneného**.

3. **Investor** je realizátor stavby.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli, že na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy bude vybudovaná nová káblová VN prípojka pre čerpaciu stanicu (v majetku VVS, a.s.) – „**Stavba** s názvom **VN prekládka**“, ktorá nahradí existujúcu VN vzdušnú prípojku, ktorá bráni výstavbe FVE parku zo strany **Investora**.

5. Preložku stavby zrealizuje **Investor**.

6. Z dôvodu preložky stavby a zriadenia fotovoltickej elektrárne je potrebné vysporiadať majetkovoprávne vzťahy k nehnuteľnosti a za týmto účelom sa **Zmluvné strany** dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkom uvedeným v Čl. I. bode 1. tejto Zmluvy a to do 1 roka (slovom: jedného roka) po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.

Čl. II. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. **Budúci povinný** súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s jej vybudovaním.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti **Budúceho povinného**:

a.) strpieť umiestnenie stavby, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech **Budúceho oprávneného**,

b.) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) **Budúceho oprávneného** a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby,

c.) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť

Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu.

4. **Investor** sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie práva vecného bremena **budúcemu povinnému**.

5. **Investor** sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti so zhotovením stavby k poškodeniu terénu na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy, je povinný uviesť túto nehnuteľnosť na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. III. Ostatné práva a povinnosti

1. **Investor** je povinný :

a.) na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné zameranie a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena

b.) odovzdať kompletnú technickú dokumentáciu k stavbe vrátane projektovej dokumentácie schválenej špeciálnym stavebným úradom (originál alebo osvedčená kópia)

c.) odovzdať zmluvy o dielo so zmluvnými zhotoviteľmi stavby

d.) predložiť zoznam všetkých zmluvných zhotoviteľov, s tým, že všetky finančné záväzky investora ako objednávateľa ú voči zhotoviteľom sú vysporiadané, a zároveň na požiadanie predložiť dokumenty o vysporiadaní finančných záväzkov faktúry a pod.)

e.) odovzdať protokoly o odovzdaní a prevzatí stavby od všetkých zmluvných zhotoviteľov vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.

f.) odovzdať právoplatné územné rozhodnutie

g.) odovzdať právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov

h.) odovzdať certifikáty a atesty použitých materiálov

i.) odovzdať správy z odborných prehliadok vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky č. 508/2009 v platnom znení

j.) odovzdať zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby

k.) na výzvu budúceho oprávneného uzavrieť s ním zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s jej vybudovaním .

3. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k záberu nehnuteľností tretích osôb, **Investor** musí na vlastné náklady ich majetkovoprávne vysporiadať (vo forme vecných bremien).

4. **Zmluvné strany** sa dohodli, že do času zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy je **budúci oprávnený** z vecného bremena ako **vlastník stavby** oprávnený užívať časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy zastavaných stavbou bezodplatne.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

1. **Investor** je povinný prekládku **stavby** zrealizovať tak, aby maximálna odstavka čerpacej stanice Miňovce nepresiahla 24 hodín.

2. V prípade nevyhnutného prerušenia dodávky elektrickej energie **Investor** zabezpečí od spoločnosti VSD náhradný zdroj napájania, pričom všetky náklady spojené s týmto opatrením znáša **Investor**.

3. **Investor** je povinný prekládku **stavby** zrealizovať v súlade s platnými technickými normami a zabezpečiť kompatibilitu stavby s existujúcou infraštruktúrou (PE AC 22 kV)

5. Budúci oprávnený si vyhradzuje právo na kontrolu stavby a jej súladu s projektovou dokumentáciou.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci **Zmluvy** sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že **Zmluvu** uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane budúci povinný, jedno vyhotovenie investor a jedno budúci oprávnený.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

5. Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 03/2026 zo dňa 03.06.2026 budúci povinný súhlasí z uzatvorením tejto zmluvy.

6. Uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Miňovciach, dňa:

04. JÚN 2026

budúci povinný z vecného bremena: ..

V Košiciach dňa:

Investor

V Košiciach, dňa:

10. JÚL 2026

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Výpis z uznesenie č.3/2026

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Miňovciach zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo

A: Schvaľuje:

- A.4.- zmluvu č.010426 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby-
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice na vybudovanie novej
elektrickej káblovej prípojky VN pre čerpaciu stanicu v majetku
Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice na parc. KNC 985, 988,
987 v k.ú. Miňovce vo vlastníctve obce Miňovce

V Miňovciach 03.06.2026

