

č. 2525/2026/PZ KE/BK

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Tempus Stav3 s.r.o.
Sídlo: Rastislavova 110, 040 01 Košice – mestská časť Juh
IČO: 54 866 481
konajúca prostredníctvom: Ing. Vincent Vattai – [REDACTED]
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č: 54976/V
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIC 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

/Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“/

II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie, zapísané Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
4011	1371/690	Ostatná plocha	652	1/1
4011	1371/691	Ostatná plocha	1298	1/1

/ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“/

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k Dotknutým nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 Článku II tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena. Dôvodom zriadenia vecného bremena je umiestnenie, prevádzkovanie a údržba verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Obytný súbor Pri potoku – SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ (ďalej len „Stavba“) na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celej výmery Dotknutých nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Podrobný opis obsahu vecného bremena, ako aj rozsah práv a povinností zmluvných strán, sú definované v Článku IV tejto Zmluvy.

IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celej výmery Dotknutých nehnuteľností a spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, opravami alebo kontrolou Stavby,
 - c) zdržať sa na Dotknutých nehnuteľnostiach realizácie stavieb spojených so zemou pevným základom, vysádzania stromov a trvalých krov, ako aj zemných prác a iných činností, ktoré by mohli poškodiť Stavbu alebo obmedziť Oprávneného vo výkone jeho práv bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného.
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré pre ochranné pásmo Stavby vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem (STN).
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a prevádzkou Stavby znáša Oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje ako vecné právo viažuce sa na konkrétnu osobu „in personam“, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť a toto právo Oprávnenému z vecného bremena plne umožniť.
5. Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu zodpovedá právo Oprávneného z vecného bremena na zachovanie Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach a právo vstupu a vjazdu na Dotknuté nehnuteľnosti za účelom jej prevádzky, kontroly, údržby a opráv počas celej doby životnosti Stavby.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť Povinný.
3. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní. Toto splnomocnenie zahŕňa aj oprávnenie na uzatvorenie a podpis dodatku k tejto zmluve, a to výhradne za účelom opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a nedostatkov vytknutých príslušným okresným úradom, ktoré by bránili povoleniu vkladu. Oprávnený z vecného bremena splnomocnenie prijíma.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky zmluvy (vznik vecného bremena) nastávajú až právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán, s výnimkou opravy chýb a väd v katastrálnom konaní na základe splnomocnenia udeleného v tejto zmluve. Písomný dodatok nie je potrebné vyhotoviť, ak dochádza výhradne k zmene identifikačných údajov niektorej zo zmluvných strán, pričom táto zmena bola druhej strane písomne oznámená.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia Oprávnený z vecného bremena. Za účelom elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa z tejto zmluvy vyhotoví jej elektronická podoba prostredníctvom zaručenej konverzie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 30.06.2026
Povinný z vecného bremena:
Tempus Stav3 s.r.o.:



V Košiciach, dňa: 10. JÚL 2026
Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



