

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 1292/2025/OSM
(číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena 2098/2026/DZ/PV/ZML)

uzavretá v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, [REDACTED]

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Oprávnený z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

2020063518

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 2579/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6750 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Koňuš, obec Koňuš, okres Sobrance, zapísanom v liste vlastníctva č. 776, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom (ďalej len

- „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja.
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na časti pozemku uloženie vodovodného potrubia v rámci stavby „Koňuš – Tibava – prepojovacie potrubie“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
 3. Zriadením inžinierskej siete vzniklo k pozemku podľa ust. § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 776, katastrálne územie Koňuš (ďalej len „vecné bremeno“), a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 68/2025 zo dňa 10.06.2025, vyhotoveným spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO: 51 035 570 a úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 19.06.2025 pod č. G1 - 132/2025.

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade s ust. § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote.

Článok III.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 100,00 € (slovom: sto eur). Pri stanovení výšky náhrady sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 03/2025 zo dňa 24.03.2025, ktorý vyhotovila Ing. Silvia Ihnátová, 072 04 Bánovce nad Ondavou 211 a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť náhradu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku do 30 dní odo dňa doručenia dvoch obojstranne podpísaných rovnopisov tejto dohody spolu s písomným oznámením o zverejnení dohody v centrálnom registri zmlúv zo strany povinného z vecného bremena, a to prevodom na účet povinného z vecného bremena s uvedením variabilného symbolu č. 1292202504.
3. V prípade nedodržania lehoty podľa bodu 2 tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody a zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena v súlade s článkom III. sú všetky záväzky vyplývajúce pre nich z titulu náhrady za zriadenie vecného bremena vzájomne usporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je jej príloha - fotokópia Geometrického plánu č. 68/2025 zo dňa 10.06.2025, vyhotoveného spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO: 51 035 570 a úradne overeného Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 19.06.2025 pod č. G1 - 132/2025.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto dohody rozumie najmä výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví dohody.

6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

30-03-2023

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

11. MAR. 2026

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch.

*- parcely č.1070,1071,1080,1081,1082,1083,1084/1,1084/2,1085,1086/1,1086/2,1087,1088,1089,1091,1092,1093,1094,1095,1097, 1098/2,1099,1100,1101,1102, 1105/1,1105/2,1106,1107,1109,1110,1112,1113,1114,1117,1118,1119,1122,1123,1126,1127,1130,1131,1134,1135,1137,1138,1139,1142,1143,1146,1148, 1149/1,1150/1,1151/1,1152/3,1152/4,1153/1,1154,1155/1,1156, 2579/2 reg.E KN

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ	Kraj	Košický	Okres	Sobrance	Obec	Koňuš
GEOTEAM M.Z.s.r.o Hutnícka 2 040 01 Košice IČO: 51035570	Kat. územie	Koňuš	Číslo plánu	68/2025	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemku parcely reg.C KN a parciel reg.E KN vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom*						
Vyhotoval				Úradne ov. Meno:		
Dňa: 10.06.2025	Meno: Ing.M.Fedorjak	Dňa: 10.	PhD.	Dňa: 13.		
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou		Náležitostami		Úradne ov. Z.z.o geo		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 337						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	PK	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		listu vlastn.	LV	PK								ha	m ²		
		101		1070	t.t.p.	1					58 (1070)		947	t.t.p.)	Doterajši
		286		1071	t.t.p.	2			1070		25 (1071)		1008	t.t.p.)	Doterajši
		458		1080	t.t.p.	3			1071		36 (1080)		1695	t.t.p.)	Doterajši
		177		1081	t.t.p.	4			1080		22 (1081)		799	t.t.p.)	Doterajši
		177		1082	t.t.p.	5			1081		28 (1082)		1048	t.t.p.)	Doterajši
		177		1083	t.t.p.	6			1082		28 (1083)		1080	t.t.p.)	Doterajši
		177		1084/1	t.t.p.	7			1083		36 (1084/1)		1432	t.t.p.)	Doterajši
		627		1084/2	t.t.p.	8			1084/1		12 (1084/2)		470	t.t.p.)	Doterajši
		627		1085	t.t.p.	9			1085		46 (1085)		1910	t.t.p.)	Doterajši
		627		1086/1	t.t.p.	10			1086/1		31 (1086/1)		1375	t.t.p.)	Doterajši
		19		1086/2	t.t.p.	11			1086/2		31 (1086/2)		1381	t.t.p.)	Doterajši
		19		1087	t.t.p.	12			1087		44 (1087)		2152	t.t.p.)	Doterajši
		19		1088	t.t.p.	13			1088		32 (1088)		1687	t.t.p.)	Doterajši
		19		1089	t.t.p.	14			1089		30 (1089)		1649	t.t.p.)	Doterajši
		334		1090	t.t.p.	15			1090		122 (1090)		7314	t.t.p.)	Doterajši
		795		1091	t.t.p.	16			1091		17 (1091)		1097	t.t.p.)	Doterajši
		795		1092	t.t.p.	17			1092		26 (1092)		1707	t.t.p.)	Doterajši
		795		1093	t.t.p.	18			1093		38 (1093)		2584	t.t.p.)	Doterajši
		184		1094	t.t.p.	19			1094		18 (1094)		1236	t.t.p.)	Doterajši
		184		1095	t.t.p.	20			1095		19 (1095)		1374	t.t.p.)	Doterajši
		233		1097	t.t.p.	21			1097		36 (1097)		1531	t.t.p.)	Doterajši
		163		1098/2	t.t.p.	22			1098/2		20 (1098/2)		1006	t.t.p.)	Doterajši
		544		1099	t.t.p.	23			1099		20 (1099)		1512	t.t.p.)	Doterajši
		544		1100	t.t.p.	24			1100		22 (1100)		1639	t.t.p.)	Doterajši
		94		1101	t.t.p.	25			1101		28 (1101)		2135	t.t.p.)	Doterajši
		94		1102	t.t.p.	26			1102		24 (1102)		1170	t.t.p.)	Doterajši
		413		1105/1	t.t.p.	27			1105/1		39 (1105/1)		2054	t.t.p.)	Doterajši
		413		1105/2	t.t.p.	28			1105/2		13 (1105/2)		681	t.t.p.)	Doterajši
		437		1106	t.t.p.	29			1106		29 (1106)		2347	t.t.p.)	Doterajši
		624		1107	t.t.p.	30			1107		23 (1107)		1976	t.t.p.)	Doterajši
		228		1109	t.t.p.	31			1109		33 (1109)		1824	t.t.p.)	Doterajši
		228		1110	t.t.p.	32			1110		30 (1110)		1619	t.t.p.)	Doterajši
		228		1112	t.t.p.	33			1112		10 (1112)		934	t.t.p.)	Doterajši
		228		1113	t.t.p.	34			1113		10 (1113)		1171	t.t.p.)	Doterajši
		228		1114	t.t.p.	35			1114		40 (1114)		2263	t.t.p.)	Doterajši
		788		1117	t.t.p.	36			1117		25 (1117)		1515	t.t.p.)	Doterajši
		788		1118	t.t.p.	37			1118		16 (1118)		1392	t.t.p.)	Doterajši

VÝKAZ VÝMER

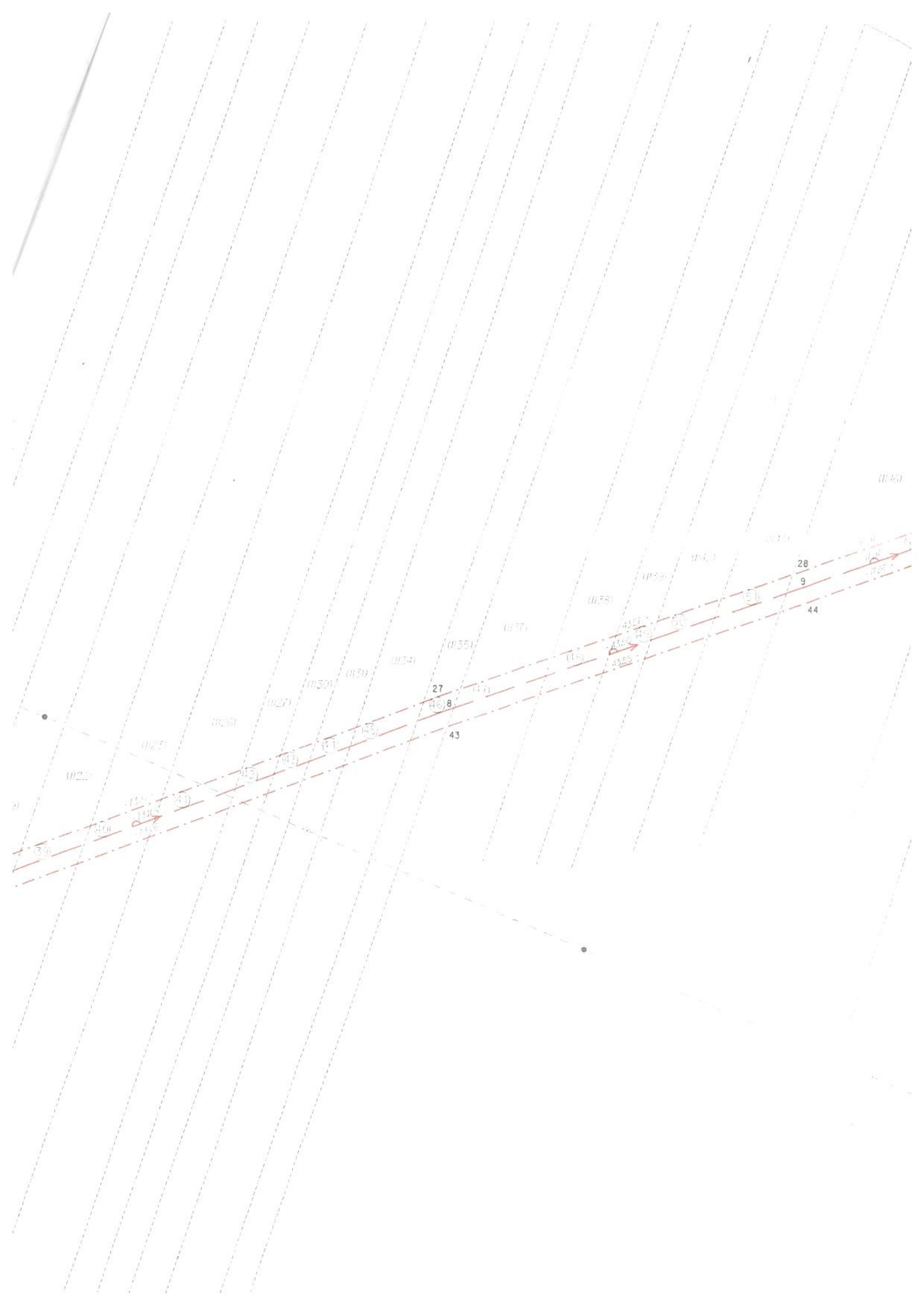
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
PK	vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
		788		1119		t.t.p.	38			1119		25 (1119		1392	t.t.p.)	Doterajší
		788		1122		t.t.p.	39			1122		31 (1122		1414	t.t.p.)	Doterajší
		788		1123		t.t.p.	40			1123		32 (1123		1693	t.t.p.)	Doterajší
		796		1126		t.t.p.	41			1126		35 (1126		1846	t.t.p.)	Doterajší
		286		1127		t.t.p.	42			1127		17 (1127		885	t.t.p.)	Doterajší
		286		1130		t.t.p.	43			1130		16 (1130		807	t.t.p.)	Doterajší
		101		1131		t.t.p.	44			1131		18 (1131		901	t.t.p.)	Doterajší
		618		1134		t.t.p.	45			1134		30 (1134		1443	t.t.p.)	Doterajší
		618		1135		t.t.p.	46			1135		16 (1135		1314	t.t.p.)	Doterajší
		618		1137		t.t.p.	47			1137		40 (1137		1938	t.t.p.)	Doterajší
		196		1138		t.t.p.	48			1138		28 (1138		1287	t.t.p.)	Doterajší
		196		1139		t.t.p.	49			1139		18 (1139		840	t.t.p.)	Doterajší
		478		1142		t.t.p.	50			1142		28 (1142		1225	t.t.p.)	Doterajší
		478		1143		t.t.p.	51			1143		31 (1143		1391	t.t.p.)	Doterajší
		344		1146		t.t.p.	52			1146		71 (1146		2931	t.t.p.)	Doterajší
		344		1148		t.t.p.	53			1148		32 (1148		2078	t.t.p.)	Doterajší
		344		1149/1		t.t.p.	54			1149/1		30 (1149/1		1289	t.t.p.)	Doterajší
		371		1150/1		t.t.p.	55			1150/1		15 (1150/1		578	t.t.p.)	Doterajší
		371		1151/1		t.t.p.	56			1151/1		15 (1151/1		581	t.t.p.)	Doterajší
		371		1152/3		t.t.p.	57			1152/3		30 (1152/3		1192	t.t.p.)	Doterajší
		111		1152/4		t.t.p.	58			1152/4		32 (1152/4		1151	t.t.p.)	Doterajší
		111		1153/1		t.t.p.	59			1153/1		39 (1153/1		1407	t.t.p.)	Doterajší
		620		1154		t.t.p.	60			1154		13 (1154		730	t.t.p.)	Doterajší
		620		1155/1		t.t.p.	61			1155/1		30 (1155/1		987	t.t.p.)	Doterajší
		620		1156		t.t.p.	62			1156		7 (1156		561	t.t.p.)	Doterajší
		776		2579/2		zast.pl.	63			2579/2		38 (2579/2		6750	zast.pl.)	Doterajší
Spolu:													9	9592		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
PK vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		
	-			855	zast.pl.		Stav podľa registra C KN					8800	zast.pl. 22 108	Doterajší
	-			857/1	t.t.p.					7		0844	t.t.p. 7 108	Doterajší
	-			862	orná p.					26		4831	orná p. 1 108	Doterajší
Spolu:														
										34		4475		

Poznámka: Zriaďuje sa vcné bremeno na právo uloženia a údržby inž.sietí cez pozemky na p.č 1070, 1071, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084/1, 1084/2, 1085, 1086/1, 1086/2, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1097, 1098/2, 1099, 1100, 1101, 1102, 1105/1, 1105/2, 1106, 1107, 1109, 1110, 1112, 1113, 1114, 1117, 1118, 1119, 1122, 1123, 1126, 1127, 1130, 1131, 1134, 1135, 1137, 1138, 1139, 1142, 1143, 1146, 1148, 1149/1, 1150/1, 1151/1, 1152/3, 1152/4, 1153/1, 1154, 1155/1, 1156, 2579/2 (vodovod) vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásom v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
2 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
kód druhu chránenej nehnuteľnosti 108 - chránené vtáčie územie



PROVERB
KINGS



