

ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka č.²⁴⁸²/2026/DZ/UPIV/ZML na časť stavby:

„Kráľova Hora – Vodojem 2x 650 m³ – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“

Cedent: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – [REDACTED]
Ing. Janou Bernátovou – [REDACTED]
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518

Cesionár: Občianske združenie
Kráľová hora Prešov – kanalizácia, vodovod a komunikácie
17. novembra 8288/108, 080 01 Prešov

zastúpená: PaedDr. Miloš Tuhrinský, CSc. – [REDACTED]
IČO: 53 979 001

Cedent a cesionár sa dohodli na postúpení práv a povinností stavebníka súvisiacich s výkonom funkcie stavebníka na časť stavby: „Kráľova Hora – Vodojem 2 x 650 m³ – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“. Stavba je povolená právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Prešov, OSZP pod č. OU-PO-OSZP3-2018/015266-04/UM zo dňa 11.09.2018 a právoplatné od 24.10.2018.

Predmetom cedácie je nasledovná časť stavby:

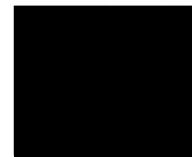
SO 10 – Zásobné vodovodné potrubie pre II. Tlakové pásmo

- vetva 1-7 HDPE DN 100 o dĺžke 307,2 m z celkovej povolenej dĺžky 332 m
(od 0,0248 km po 0,332 km)

- časť vetvy 1-7 v dĺžke 24,8 m bola skolaudovaná Rozhodnutím č. OU-PO-OSZP3-2021/027983-009 zo dňa 24.11.2021

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka sa uzatvára za nasledovných podmienok:

1. Cedent postupuje práva stavebníka k vyššie uvedenej časti stavby bez nároku na úhradu doposiaľ vynaložených prostriedkov.
2. Cesionár v plnom rozsahu preberá práva stavebníka k vyššie uvedenej časti stavby. Stavba má vydané platné územné rozhodnutie a vodoprávne povolenia. Stavba je v čase postúpenia práv a povinností rozostavanou stavbou.
3. Cedent vyhlasuje, že všetky svoje prípadné záväzky, dlhy alebo iné nedoplatky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou stavby do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
4. Cedent vyhlasuje, že nemá uzatvorenú platnú zmluvu o dielo na realizáciu predmetnej časti stavby. Cedovaná časť stavby je pripravená na pokračovanie vo výstavbe.

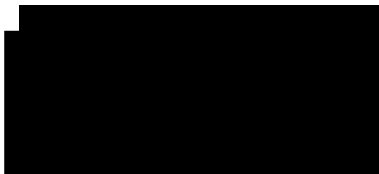


5. Cesionár vyhlasuje, že na cedovanú časť stavby zabezpečí odborne spôsobilého zhotoviteľa. Všetky náklady spojené s ďalšou realizáciou a uvedené tejto časti stavby do prevádzky znáša výlučne cesionár.
6. Cedent po podpísaní tejto Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka bezodkladne oznámi listom zmenu stavebníka na predmetnej časti stavby na príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
7. Budúcim vlastníkom predmetnej časti stavby bude VVS, a.s. na základe Darovacej zmluvy, ktorý bude poskytovať súhlas s pripojením jednotlivých odberateľov a užívateľov diela.
8. Cesionár ako nový investor sa zaväzuje cedované časti stavby realizovať a k realizácii prizývať na kontrolne dni zástupcov budúceho prevádzkovateľa stavby VVS, a.s. závod Prešov.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že cesionár sa na základe tejto Zmluvy stáva stavebníkom predmetnej časti stavby v plnom rozsahu. Cesionár v celom rozsahu preberá zodpovednosť za ďalšie konanie, uzatváranie zmluvných dodatkov a prerokovanie všetkých záležitostí spojených s realizáciou stavby s dotknutými orgánmi verejnej správy a tretími osobami.
10. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením cedenta, ak cesionár nezabezpečí pokračovanie stavebných prác ani v dodatočnej lehote určenej v doručenej písomnej výzve cedenta. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu na strane cesionára prechádzajú práva stavebníka bezodkladne späť na cedenta, pričom doteraz vynaložené náklady cesionára sa nevracajú.
11. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Cesionára a dve vyhotovenia pre Cedenta.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
14. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa - 2. JÚL 2026

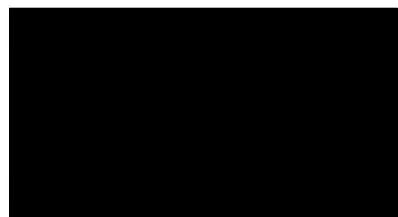


UPRIV-001-2012



V Prešove, dňa 18. júla 2026

Za cesionára



„ Kráľova Hora – vodojem 2 x 650 m³ – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“