

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie
a čistiarne odpadových vôd
(ďalej len VK a ČOV) (prevádzkovaní majetku obce)
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník:

Obec: Kružlová
zastúpená: PhDr. Adrián Gužo
adresa: Kružlová 8, 090 02 Kružlová
IČO : 00 330 655
Bankové spojenie : [REDACTED]
č. účtu : [REDACTED]

Budúci prevádzkovateľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Svidník
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČO: 36 570 460
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: [REDACTED]
[REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
SWIFT [REDACTED]
Konajúca prostredníctvom:
Ing. Stanislav Prcúch - [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ďalej VK a ČOV) v obci Kružlová odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.). v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení.

2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciach, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka VK a ČOV

1. Vlastník VK a ČOV zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovanú VK a ČOV.
2. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník VK a ČOV zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
4. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie a ČOV v obci Kružlová.
5. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom.
 - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie a ČOV v analógovej i digitálnej forme vo formáte .dgn Microstation
 - c) Prevádzkový poriadok VK a ČOV
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie VK a ČOV
 - f) Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru
 - g) Doložka súladu k projektu stavby (originál alebo osvedčená kópia)
 - h) Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby –Kolaudačné osvedčenie
 - i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
 - k) Monitoring vybudovanej verejnej kanalizácie a ČOV
 - l) Zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie a ČOV

- m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport verejnej kanalizácie a ČOV
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa Vyhlášky č.508/2009 Z.z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vybudovaných kanalizačných prípojok s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastníak nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa:

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VK a ČOV
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VK a ČOV
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka VK a ČOV, uvedených v článku IV. odsekov A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie a čistiare odpadových vôd
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 5, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Uvedenie vlastníctva verejných kanalizácií a čistiare odpadových vôd v zmysle Prílohy č.1

D. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VK a ČOV – budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

E. Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd: podmienky sú uvedené a a zverejnené vo Všeobecných obchodných podmienkach na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

F. Limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania: v súlade s platným prevádzkovým poriadkom budúceho prevádzkovateľa

G. Kontrola podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby: uvedené čl. IV bod A tejto zmluvy

H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov:

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl.I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

I. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou: v zmysle platnej Vyhlášky URSO

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zverenieho infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu.
Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

J. Spôsob platieb: podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa.

K. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

L. Doba platnosti:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

M. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúceho prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenie**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

9.6.2026

V Kružlovej, dňa

Za vlastníka

- 2. JÚL 2026

V Košiciach, dňa

RČ

túto listinu vlastnoručne podpísal
uznal podpis na tejto za svoj vlastný
Zapísaná v osvedčujúcej knihe pod
poradovým číslom 59/2026
Toto osvedčenie preukázané
číslo

Kružlová, dňa: 9.6.2026

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie a ČOV v obci Kružlová

<u>Kanalizácia</u>	<u>Materiál</u>	<u>DN</u>	<u>Dĺžka</u>
Kmeňová stoka (vetva „A“)	PVC	DN 300	893,05 m
Uličné stoky (vetvy A1, A2, A2.1, A3, B, B1, C, C1, D, D1, D2, D3, D4, E, F)	PVC	DN 300	3 193,75 m
Výtlačné potrubia (ČŠ01, ČŠ02, ČŠ03)	HDPE	D75 (DN 65)	74,60 m
Celková dĺžka			4 161,40m

Počet prípojok: 149, pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

Prípojky verejné časti	PVC	DN 150	672,80 m
------------------------	-----	--------	----------

ČOV: 1 000 EO

Stavebné objekty: SO 01 Čistiareň odpadových vôd (SO 01.1 Mechanické predčistenie a čerpacia šachta, SO 01.2 Biologický stupeň a kalojem, SO 01.3 Prevádzková budova, SO 01.4 Prepojovacie potrubia, SO 01.5 Kanalizácia, SO 01.6 Vodovodná prípojka, SO 01.7 Komunikácia a spevnené plochy, SO 01.8 Prípojka NN, SO 01.9 Areálové osvetlenie, SO 01.10 Oplotenie)

Technologická časť: PS 01.1 Strojnotechnologické zariadenie ČOV — mechanicko-biologická ČOV s technológiou aeróbnej granulovanej biomasy; PS 01.2 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a MaR; 3 prečerpávacie šachty na verejnej kanalizácii: ČŠ01, ČŠ02, ČŠ03.

Recipient: vodný tok Svidnička

Obstarávacía cena: 7 311 799,- € bez DPH (slovom: sedem miliónov tristojedenásťtisíc sedemstodeväťdesiatdeväť Eur)

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 9 /2026 zo zasadnutia konaného dňa 2.6.2026
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce ČOV a kanalizácia obce Kružlová do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 7 311 799,- €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.
 - Verejná kanalizácia v obci Kružlová, čistiareň odpadových vôd (ČOV) vrátane stavebnej a technologickej časti a vyústenie do vodného toku Svidničanka.
 - Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v zmysle platnej vyhlášky URSO.
 - Odvádzanie a čistenie odpadových vôd pre obyvateľov obce v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
 - Prevziať majetok do výkonu správy VVS a.s. a prevádzkovať kanalizáciu a ČOV.

Z celkového počtu 6 poslancov sa hlasovania zúčastnili 6 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 6 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Kružlovej, dňa 4.6.2026



