

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 265/2026/OSM

(č. zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena 2363/2026/DZ/UPIV/ZML)

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, [REDACTED]

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Budúci oprávnený z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Eva Suchanová,

na základe plnomocenstva zo dňa
05.03.2026

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

2020063518

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom:

- pozemkov reg. C KN:

- parc. č. 767/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4918 m²,
- parc. č. 767/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²,
- parc. č. 768, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2385 m²,
- parc. č. 769, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1039 m²,
- parc. č. 770, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3429 m²,

- parc. č. 771, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2647 m²,
- pozemkov reg. E KN:
 - parc. č. 2849/900, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20333 m²,
 - parc. č. 369/901, vodná plocha o výmere 173 m²,
 - parc. č. 369/902, vodná plocha o výmere 94 m²,
 - parc. č. 369/903, vodná plocha o výmere 210 m²,
 - parc. č. 369/904, vodná plocha o výmere 31 m²,

v katastrálnom území Košická Belá, obec Košická Belá, okres Košice - okolie, zapísaných v liste vlastníctva č. 263, vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Na pozemkoch je umiestnená cesta III. triedy č. III/3349 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného. Pozemky a cesta sú v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

2. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „budúca stavba“), ktorá sa v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Pačutom dotýka pozemkov a cesty uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v grafickej situácii z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.

5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 tejto zmluvy Okresným úradom Košice - okolie, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. Zmluvné strany uzavrú budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od splnenia podmienky podľa bodu 1 tohto článku, tzn. od doručenia výzvy s úradne overeným geometrickým plánom, najneskôr do štyroch/piatich rokov od podpísania tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v listoch Košického samosprávneho kraja č. 6265/2022/OSM-26486 zo dňa 28.06.2022, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a č. 6621/2020/OSM-40080 zo dňa 10.11.2020, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, v listoch správcu č. IPU-2018/1412-4748-2 zo dňa 11.06.2018, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy a č. IU-2020/2479-7225-2 zo dňa 22.07.2020, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy a v právoplatnom stavebnom povolení (v oznámení k ohláseniu drobnej stavby), ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
4. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúceму povinnému v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy,
 - b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo písomné oznámenie k ohláseniu drobnej stavby vydané príslušným stavebným úradom,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II. bod 2 tejto zmluvy.
5. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 3 a 4 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 4 písm. b) a c) tohto článku ako aj
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Počas realizácie budúcej stavby zodpovedá budúci oprávnený za bezpečný výkon práce a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.

3. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladneniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
4. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa budúci oprávnený zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému a/alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác a/alebo nedodrzaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 6265/2022/OSM-26486 zo dňa 28.06.2022 a/alebo v liste Košického samosprávneho kraja č. 6621/2020/OSM-40080 zo dňa 10.11.2020 a/alebo v liste správcu č. IPU-2018/1412-4748-2 zo dňa 11.06.2018 a/alebo v liste správcu č. IU-2020/2479-7225-2 zo dňa 22.07.2020 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác, a to v celom jej rozsahu.
6. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
7. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku, má budúci povinný právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve na jej úhradu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že výška akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov budúceho povinného pri nakladaní so svojím majetkom.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú grafická situácia z projektovej dokumentácie ako príloha č. 1, list Košického samosprávneho kraja č. 6265/2022/OSM-26486 zo dňa

28.06.2022 ako príloha č. 2, list Košického samosprávneho kraja č. 6621/2020/OSM-40080 zo dňa 10.11.2020 ako príloha č. 3, list správcu č. IPU-2018/1412-4748-2 zo dňa 11.06.2018 ako príloha č. 4, list správcu č. IU-2020/2479-7225-2 zo dňa 22.07.2020 ako príloha č. 5 a fotokópia plnomocenstva pre JUDr. Evu Suchanovú ako príloha č. 6.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

29 Máj 2026

V Košiciach dňa ~~17. JÚN 2026~~....

V Košiciach dňa

Budúci povinný:

Košický samosprávny kraj

Budúci oprávnený:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť,
a.s.**



SO - 03 PRÍVODNÉ POTRUBIE ZO ZDROJA KUZMOVÁ
PE 100 RC 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. = 960,00 m



Stavebné objekty :

SO - 01 PRÍVODNÉ POTRUBIE ZO ZDROJA LIESKOVEC DO VDI

PE 100 RC 90 x 5,4 SDR 17 PN 10 - dl. = 820,00 m
PE 100 RC 90 x 5,2 SDR 11 PN 16 - dl. = 562,00 m

SO - 02 ZÁSOBNÉ POTRUBIE Z VDI

PE 100 RC 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. = 817,00 m

SO - 03 PRÍVODNÉ POTRUBIE ZO ZDROJA KUZMOVÁ

PE 100 RC 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. = 960,00 m

SO - 04 ROZVODNÁ VODOVODNÁ SIŤ

HDPE 90 x 5,4 SDR 17 PN 10 - dl. = 355,00 m

HDPE 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. = 422,00 m

SO - 05 VODOVODNÉ PRÍPOJKY

HDPE 32 x 2,9 SDR 11 PN 16 - dl. = 584,00 m pre 292,00 ks

PESTOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
NAVRHÚTÉ VODOVODNÉ POTRUBIE SO-01
NAVRHÚTÉ VODOVODNÉ POTRUBIE SO-02
NAVRHÚTÉ VODOVODNÉ POTRUBIE SO-03
NAVRHÚTÉ VODOVODNÉ POTRUBIE SO-04



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Komenského 50
042 48 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

6621/2020/OSM-26486

Vybavuje/linka

Košice

28.6.2022

VEC

Žiadosť o doplnenie stanoviska 6621/2020/OSM-40080 zo dňa 10.11.2020 o pozemok registra E KN parc. č. 2957/800 k stavbe „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ – odpoveď

Dňa 16.05.2022 ste e-mailom požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o doplnenie stanoviska č. 6621/2020/OSM-40080 zo dňa 10.11.2020 o **pozemok registra E KN parc. č. 2957/800 v k. ú. Košická Belá**, ktorý je súčasťou stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „stavba“) pre účely stavebného povolenia.

KSK má pozemok registra E KN parc. č. 2957/800 v k. ú. Košická Belá (v registri C KN sú súčasťou pozemku registra C KN parc. č. 895/1 bez založeného vlastníctva) v podielovom spoluvlastníctve. Stavbou budú naďalej dotknuté okrem cesty č. III/3349 a pozemku registra E KN parc. č. 2957/800 v k. ú. Košická Belá aj pozemky registra C KN parc. č. 767/1, 767/2, 768, 769, 770 a 771 v k. ú. Košická Belá, pozemky registra E KN parc. č. 2849/900, 369/901, 369/902 a 369/903 v k. ú. Košická Belá, ako aj pozemky registra E KN parc. č. 2937/800, 2940/800 a 2941/800 v k. ú. Košická Belá.

KSK ako vlastník a spoluvlastník vyššie uvedených pozemkov, **dopĺňa** stanovisko o pozemok registra E KN parc. č. 2957/800 v k. ú. Košická Belá a požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach správcu č. IPU-2018/1412-4748-2 zo dňa 11.06.2018 a č. IU-2020/2479-7225-2 zo dňa 22.07.2020,
- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach KSK č. 4726/2018/OSM-21106 zo dňa 09.07.2018 a č. 6621/2020/OSM-40080 zo dňa 10.11.2020,
- v prípade, že:
 - stavba na uvedených pozemkoch bude realizovaná vo verejnom záujme, tzn. že v zmysle ustanovenia § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov dôjde k obmedzeniu užívania pozemkov z titulu vzniku zákonného vecného bremena, je investor

Telefón

Fax

Bankové spojenie

IČO

35541016

Internet

<http://www.vucke.sk>

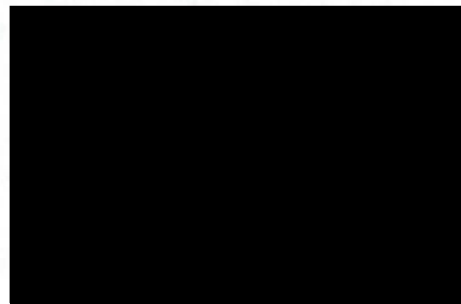
povinný bezodkladne po jej dokončení písomne oznámiť dokončenie stavby KSK za účelom následného uzavretia dohody o náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena,

- stavba nebude realizovaná vo verejnom záujme v spojitosti s vyššie uvedeným právnym predpisom, je investor povinný:
 - pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť so správcom dotknutých pozemkov (Správa ciest) registra C KN parc. č. 767/1, 767/2, 768, 769, 770 a 771 a pozemkov registra E KN parc. č. 2849/900, 369/901, 369/902 a 369/903 v k. ú. Košická Belá nájomnú zmluvu pre zabezpečenie práv k pozemkom,
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, tak do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia písomne sa obrátiť na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch KSK z majetkovoprávneho hľadiska,
 - v prípade, že na stavbu nebude vydané stavebné povolenie, pretože stavba podlieha ohláseniu v zmysle stavebného zákona, tak do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi resp. od ukončenia stavby jej investorom, písomne sa obrátiť na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch registra C KN parc. č. 767/1, 767/2, 768, 769, 770 a 771 v k. ú. Košická Belá a pozemkoch registra E KN parc. č. 2849/900, 369/901, 369/902 a 369/903 v k. ú. Košická Belá KSK z majetkovoprávneho hľadiska.

Vzhľadom na skutočnosť, že k pozemkom registra E KN parc. č. 2957/800, 2937/800, 2940/800 a 2941/800 v k. ú. Košická Belá je v zmysle zápisu v katastri nehnuteľnosti duplicita vlastníctva KSK a fyzických osôb, nie je možné v súčasnosti uzatvorenie nájomného, prípadne iného zmluvného vzťahu zo strany KSK.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice





KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Komenského 50
042 48 Košice

Váš list číslo/zo dňa
90248/2020/IÚ/PI

Naše číslo
6621/2020/OSM-40080

Vybavuje/linka

Košice
10.11.2020

VEC

„Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ – predĺženie stanoviska

Listom doručeným dňa 23.08.2020 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o predĺženie platnosti stanoviska pre akciu „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „stavba“) pre účely stavebného povolenia.

Podľa predloženej pôvodnej projektovej dokumentácie, ktorá zostáva v platnosti, vypracovanej projektantom Ing. Jaroslavom Pačutom v decembri 2017, pod č. zákazky 78/V/2017 ide o vybudovanie nového prívodného vodovodného potrubia. Navrhované vodovodné potrubie bude umiestnené v súbahu s cestou č. III/3349, ktorú bude bezvýkopovo križovať – uložením v chráničke. Stavbou budú dotknuté okrem iných aj pozemky registra C KN parc. č. 767/1, 767/2, 768, 769, 770 a 771 v k. ú. Košická Belá, pozemky registra E KN parc. č. 2849/900, 369/901, 369/902 a 369/903 v k. ú. Košická Belá. Stavbou budú dotknuté aj pozemky registra E KN parc. č. 2937/800, 2940/800 a 2941/800 v k. ú. Košická Belá (v registri C KN sú súčasťou pozemku parc. č. 895/1 bez založeného vlastníctva), ktoré má KSK v podielovom spoluvlastníctve, resp. vo výlučnom vlastníctve. Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam je však spochybnená. Výstavba vodovodných potrubí bude prebiehať po jednotlivých objektoch a po úsekoch v rámci objektov.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 Prívodné potrubie zo zdroja Lieskovec do VDJ

SO 02 Zásobné potrubie z VDJ

SO 03 Prívodné potrubie zo zdroja Kuzmová

SO 04 Rozvodná vodovodná sieť

SO 05 Vodovodné prípojky

Vlastníkom ciest III. triedy a vyššie uvedených pozemkov je KSK. Ich správcou je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

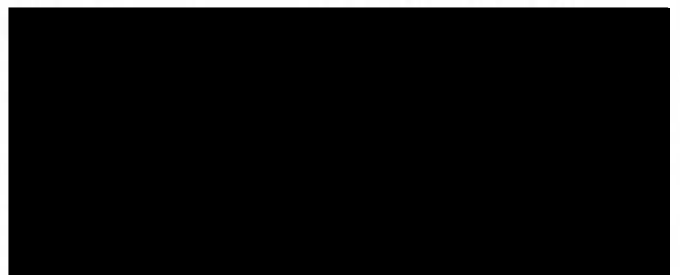
Po oboznámení sa s podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka ciest a pozemkov požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,

- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IPU-2018/1412-4748-2 zo dňa 11.06.2018 a vyjadrení č. IU-2020/2479-7225-2 zo dňa 22.07.2020,
- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení KSK č. 4726/2018/OSM-21106 zo dňa 09.07.2018,
- v prípade, že:
 - stavba na uvedených pozemkoch bude realizovaná vo verejnom záujme, tzn. že v zmysle ustanovenia § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov dôjde k obmedzeniu užívania pozemkov z titulu vzniku zákonného vecného bremena, je investor povinný bezodkladne po jej dokončení písomne oznámiť dokončenie stavby KSK za účelom následného uzavretia dohody o náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena,
 - stavba nebude realizovaná vo verejnom záujme v spojitosti s vyššie uvedeným právnym predpisom, je investor povinný:
 - pred začatím stavebných prác uzatvoriť so správcom dotknutých pozemkov nájomnú zmluvu pre zabezpečenie práv k pozemkom,
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, tak do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia písomne sa obrátiť na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch KSK z majetkovoprávneho hľadiska,
 - v prípade, že na stavbu nebude vydané stavebné povolenie, pretože stavba podlieha ohláseniu v zmysle stavebného zákona, tak do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi resp. od ukončenia stavby jej investorom, písomne sa obrátiť na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch KSK z majetkovoprávneho hľadiska.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.



Na vedomie:

odbor dopravy Ú KSK

SC KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice



Východoslovenská vodárenská spoločnosť,
a. s.
Komenského 50
042 48 Košice

Váš list číslo/zo dňa Náš list číslo
27045/2018/IÚ/Pg / IPU- 2018/1-112-
06.04.2018 4748-2

Vybavuje/linka

Spišská Nová Ves
11.06.2018

VEC:

Žiadosť o stanovisko k PD "Košická Belá - Rekonštrukcia vodovodu" - stanovisko

Na Správu ciest Košického samosprávneho kraja bola dňa 18.04.2018 doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“, ktorá má byť uskutočňovaná v zastavanej aj mimo zastavanej časti obce Košická Belá, ktorej ste stavebníkom.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“, ktorú vypracoval p. Pačut, hl. projektant Ing. Mohler, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice (12/2017), stavba sa bude dotýkať cesty III/3349, ktorá v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, KN-C parc. č. 1011 k. ú. Košická Belá (bez založeného LV) na pozemku KN-E parc. č. 2849/900, na KN-C parc. č. 767/2 a 767/1, 768, 769, 770 a 771 k. ú. Košická Belá, na KN-E parc. č. 369/903, 369/902 a 369/901 k. ú. Košická Belá zapísaných na LV č. 263 - vlastník Košický samosprávny kraj, na KN-C parc. č. 895/1 k. ú. Košická Belá (bez založeného LV) na pozemku KN-E parc. č. 2940/800 k. ú. Košická Belá zapísaný na LV č. 1186 - podielový spoluvlastník Košický samosprávny kraj (hodnovernosť údajov spochybnená), na pozemku KN-E parc. č. 2941/800 k. ú. Košická Belá zapísaný na LV č. 1275 - duplicitný vlastník – Košický samosprávny kraj a FO podľa KN (hodnovernosť údajov spochybnená), na pozemku KN-E parc. č. 2937/800 k. ú. Košická Belá zapísaný na LV č. 1327 - podielový spoluvlastník Košický samosprávny kraj (hodnovernosť údajov spochybnená).

Predmetom stavby je nové prírodné potrubie a rekonštrukcia nevyhovujúceho vodovodného potrubia v obci spočívajúca v jeho rekonštrukcii - výmene v tomto rozsahu.

SO 03 – Prírodné potrubia zo zdroja Kuzmová

Trasa prírodného potrubia je navrhovaná v ochrannom pásme cesty, ktoré je 20 m od osi cesty. Potrubie z rúr PE 100 RC má križovať cestu v staničení cca 0,075 km, ktoré má byť realizované riadeným pretlakom s uložením do chráničky dĺž. 65,00 m.

SO 04 – Rozvodná vodovodná sieť

Trasa existujúceho vodovodného potrubia navrhovaného na rekonštrukciu je situovaná v súbehu s cestou v celkovej dĺžke cca 1430 m a to:

- vetva „1-4“ vpravo v staničení cca od km 0,762 po km 0,928,
- vetva „1“ vpravo v staničení cca od km 0,928 po km 1,075 a od km 1,190 po km 1,600,
- vetva „1-5“ vpravo v staničení cca od km 1,075 po km 1,120,
- vetva „1-1“ vľavo v staničení cca od km 1,600 po km 2,190 (medzi mostmi).

Vodovodné potrubie križuje cestu kolmo na os cesty 6 x: vetva „1“ - pri RD č. 8, 205, 192 a 169; vetva „1-1-2“ pri č. 91 a vetva „1-1“ pri č. 78. Dĺžka pretláčania je od 8,00 do 15,00 m. Vodovodné potrubie je navrhované z rúr HDPE DN 110.

Výmena potrubia v pozdĺžnej rozkopávke je navrhované v ryhe o šírke 1,00 m s presahom spätných úprav krytu vozovky 0,25 m na každú stranu výkopu - rýhy, so zarezaním krytu. Priemerná hĺbka uloženia potrubia má byť cca 1,70 m. V dotyku s cestnými mostmi č. M3482.01 a č. M2645.01 a 2 cestnými rúrovými priepustmi D 1000 má byť vodovodné potrubie uložené pod spodnou, resp. základovou konštrukciou bezvýkopovou metódou – riadeným pretlakom.

SO 05 – Vodovodné prípojky

V rámci rekonštrukcie vodovodu sú riešené aj vodovodné prípojky s bodmi pripojenia na nové rozvodné potrubie v počte celkom 292 ks.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja, ako majetkový správca ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich a ako dotknutý orgán v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní skutkového a právneho stavu a posúdení PD stavby, Vám podľa § 140b stavebného zákona dáva toto záväzne stanovisko.

S povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty, s vydaním územného rozhodnutia na prívodné potrubie a vydaním stavebného povolenia aj na rekonštrukciu vodovodného potrubia a s uložením potrubia v pôvodnej trase podľa projektovej dokumentácie „**Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu**“ a s jeho uložením do cestného telesa v súbehu s cestou III/3349 v celkovej dĺžke cca 1430 m, podľa predložených situácií - v stiesnených pomeroch vo vozovke **s ú h l a s í m e** pri dodržaní týchto podmienok:

1. Na ukladanie vedení do telesa cesty a jej súčasti sa vzťahuje § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí s vlastníkom cesty – Košickým samosprávnym krajom prostredníctvom Správy ciest Košického samosprávneho kraja **nájomnú zmluvu**, ktorou v zmysle stavebného zákona preukáže iné ako vlastnícke právo k cestnému pozemku, na ktorom má byť uskutočňovaná stavba.
3. Pred vydaním územného rozhodnutia, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán – Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme dotknutej cesty.
4. Pred vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom stavebník predloží na vyjadrenie projekt organizácie cestnej dopravy na obmedzenie cestnej premávky počas uskutočňovania stavby s návrhom prenosného dopravného značenia za účelom doplnenia tohto záväzného stanoviska.

5. Stavebník pred začatím stavebných prác, ktoré budú vykonávané v cestnom telese -- na cestnom pozemku, uzatvorí so Správou ciest Košického samosprávneho kraja **inominátnu zmluvu (IZ)** o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú stanovené ďalšie podmienky na uskutočňovanie stavby v cestnom telese a stavebník je počas uskutočňovania stavby povinný tieto podmienky dodržať. Koncept zmluvy bude stavebníkovi zaslaný na základe jeho podnetu.
6. Zmluva uzatvorená podľa predchádzajúceho bodu tohto stanoviska bude zároveň súhlasom so zvláštnym užívaním dotknutej cesty, za podmienok uvedených v tejto zmluve, ktoré je stavebník povinný dodržať.
7. Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, stavebník pred začatím stavebných prác v cestnom telese a blízkosti cesty, v dostatočnom predstihu vo väzbe na uzatvorenie IZ, požiada príslušný cestný správny orgán - Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. Zároveň požiadať aj o povolenie na čiastočnú uzávierku a o určenie použitia prenosného dopravného značenia na ceste podľa projektu organizácie cestnej dopravy počas uskutočňovania stavby - prenosného dopravného značenia na obmedzenie cestnej premávky, po predchádzajúcom stanovisku SC KSK a Okresného riaditeľstva PZ Košice - okolie - ODI.
8. Obmedzenie cestnej premávky s čiastočnou uzávierkou cesty musí byť čo najkratšiu dobu a prenosné dopravné značenie musí byť funkčné počas celej doby vykonávania stavebných prác, ktoré si vyžadujú obmedzenie cestnej premávky.
9. Stavebné práce vykonávať tak, aby počas ich vykonávania nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a prerušená premávka na dotknutej ceste.
10. Začiatok stavebných prác vykonávaných na ceste a v jej blízkosti žiadame oznámiť majetkovému správcovi cesty na č. tel. 0917 626469 (Ing. Blahútová), ktorá bude vykonávať občasný stavebný dozor.
11. Pri uskutočňovaní stavby je možné použiť iba výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Štartovacia a cieľová jama na vykonanie pretlaku bude umiestnená mimo cestného telesa dotknutej cesty tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa a nebol ohrozená stabilita komunikácie.
13. Chránička bude presahovať 1 m za hranicu cestného telesa na obe strany v minimálnej hĺbke 1,5 m pod úrovňou nivelety vozovky.
14. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek škody spôsobené tretím osobám, ktoré by mohli vzniknúť počas uskutočňovania stavebných prác a po ich ukončení v stanovenej záručnej lehote.
15. Zemina z výkopu nesmie byť uložená v hlavnom dopravnom priestore a cestnom príslušenstve (rigol, cestná priekopa, dažďová vpust atď.). Na vozovke nesmie byť uskladnený žiadny stavebný materiál.
16. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k znečisteniu vozovky a k poškodeniu cestného telesa a jeho súčastí a nebola ohrozená stabilita komunikácie. Nadmerné znečistenie vozovky je potrebné neodkladne odstrániť a okolie cesty musí byť uvedené do požadovaného stavu.
17. V prípade rozsiahlejšieho poškodenia cestného telesa a súčastí cesty, v dôsledku stavebných prác, stavebník je povinný tieto škody odstrániť na vlastné náklady a v prípade vážnejšieho poškodenia je povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu na opravu v zmysle platných technických noriem a technických predpisov (TP) opravu vykonať na vlastné náklady.
18. Stavebník najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia stavebných prác, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sa písomne obráti na

majetkovoprávny odbor Košického samosprávneho kraja vo veci majetkovoprávneho usporiadania cestného pozemku zastavaného stavbou.

19. Stavebník v mieste zásahu do cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa ukončenia stavebných prác, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
20. Pri realizácii stavebných prác na ceste, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu podzemného vedenia, vlastník alebo správca vedenia v súlade s 18 ods. 14 cestného zákona, je povinný na výzvu vlastníka alebo správcu dotknutej pozemnej komunikácie zabezpečiť potrebné doklady vrátane vytyčenia polohy vedenia a odborný dozor bezplatne.
21. O stavebnotechnický stav prípadných zariadení zabudovaných vo vozovke a bezprostredné okolie krytu vozovky bude vlastník stavby dbať počas celej doby životnosti stavby.
22. V prípade budúcej opravy cesty, pri ktorej dôjde k zmene výškovej úrovne vozovky na ceste, výškovú úpravu zariadení zabudovaných vo vozovke zrealizuje stavebník – vlastník vodnej stavby na vlastné náklady.
23. Stavebník po ukončení stavby doloží majetkovému správcovi cesty dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby - porealizačné zameranie stavby na USB nosiči.
24. K projektovej dokumentácii si vyžiadať stanovisko od vlastníka cesty - Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a od príslušného cestného správneho orgánu - Okresného úradu Košice - okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
25. Povinnosti navrhovateľa - stavebníka uvedené v tomto stanovisku, prechádzajú aj na jeho právneho nástupcu.

Toto stanovisko platí 24 mesiacov odo dňa jeho doručenia a slúži pre ďalšie konania podľa stavebného zákona a podľa cestného zákona, ktoré v prípade zmeny projektovej dokumentácie stavby je možné zmeniť alebo doplniť.

Predloženú projektovú dokumentáciu stavby si ponechávame pre ďalšiu potrebu.

S úctou

Na vedomie

Úrad KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice



Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Košice, Maratonu mieru 1
042 66 Košice



Východoslovenská
Vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50
042 48 Košice

Váš list číslo/zo dňa Náš list číslo
71138/2020/IU/PI · IU- 2020/2479-
02.07.2020 7225-2

Vybavuje/linka

Spišská Nová Ves
22.07.2020

VEC:

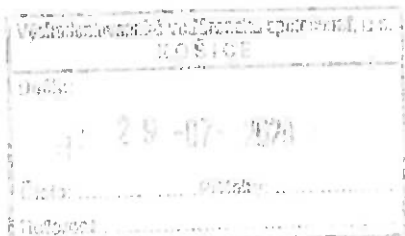
Stavba „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ – predĺženie platnosti stanoviska – odpoveď

Správe ciest Košického samosprávneho kraja bola dňa 09.07.2020 doručená Vaša žiadosť o predĺženie platnosti stanoviska k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania na stavbu „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“, ktorá má byť uskutočňovaná na pozemkoch k. ú. obce Košická Belá, kde stavebníkom je Vaša spoločnosť. V projektovej dokumentácii nedošlo k žiadnym zmenám.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja, ako majetkový správca ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich a ako dotknutý orgán v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **s ú h l a s í s predĺžením platnosti stanoviska Správy ciest Košického samosprávneho kraja zo dňa 11.06.2018 pod číslom : IPU-2018/1412-4748-2-Ing.Blahutová.**

Toto stanovisko platí **24 mesiacov** odo dňa jeho doručenia a slúži pre ďalšie konania podľa stavebného zákona a cestného zákona, ktoré v prípade zmeny projektovej dokumentácie stavby je možné zmeniť alebo doplniť.

S úctou



Na vedomie : Úrad KSK, Nám. Maratonu mieru 1, 042 66 Košice

