

SV: 408/2026-KE

2159/2026/D2/KE/ZML

NÁJOMNÁ ZMLUVA

a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, [REDACTED]

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Hornádu, odštepny závod

Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI STAVEBNÍK A PLATITEĽ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Meno a priezvisko: **Peter Lipták**

Rodený: Lipták

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“/„budúci platiteľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
Zastúpená: Ing. Stanislav Precúch, [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová [REDACTED]
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa,
Vložka č.: 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)
(prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena a nájomca/budúci platiteľ a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 849/3** o výmere 4 095 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Ploské**, obec Ploské, okres Košice – okolie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1244 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto Článku zmluvy v rozsahu podľa situačnej snímky, ktorá tvorí nedeliteľnú Prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). **Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 48 m².**
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto Článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Rozšírenie vodovodu**“ v rozsahu stavebného objektu „SO 01 Vodovod a SO 02 Kanalizácia“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenájomateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Antonom Pavúkom a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 22256/2025/2 zo dňa 17.10.2025, ktoré tvorí nedeliteľnú Prílohu č. 2 zmluvy.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Budúci povinný z vecného bremena požaduje predložiť návrh geometrického plánu na schválenie pred overením príslušným katastrálnym odborom.
6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **100,00 € /rok** (slovom: jedno sto eur) (ďalej len „nájomné“). Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 4. tohto Článku zmluvy.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok nasledujúci po roku, v ktorom bola uzatvorená zmluva. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa bodu 4. a/alebo 5. tohto Článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu vecí, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa č. **SVP 22256/2025/2** a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať tarchy, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.

Článok V. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci platiteľ je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného

- bremena písomnou výzvou po vyhotovení a odsúhlasení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie).
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, prevádzkovanie, opravy a údržby stavby.
 3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s prihliadnutím na typ vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery vo **výške podľa internej smernice prenajímateľa** platnej a účinnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
 4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v bode 3. tohto Článku zmluvy, platiteľ jednorazovej náhrady za zriadenie vecného uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo **výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov**.
 5. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 6. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
 7. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
 8. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,

- iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným očíslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno (1) pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu

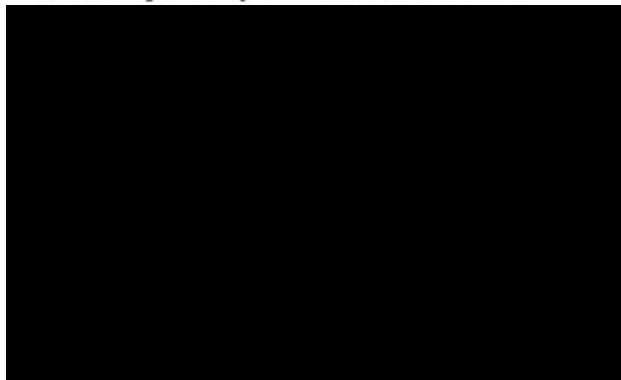
Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 222256/2025/2 zo dňa 17.10.2025

V Bratislave, dňa: 16.04.2026

V Košiciach, dňa:

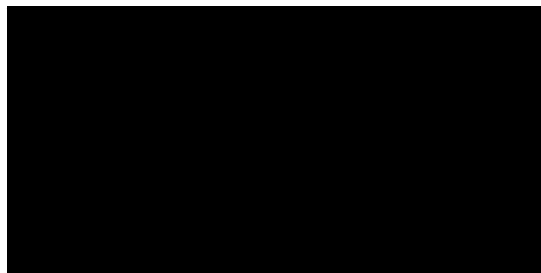
Prenajímateľ/

budúci povinný z vecného bremena:



Nájomca/

**platiteľ jednorazovej náhrady za
zriadenie vecného bremena:**

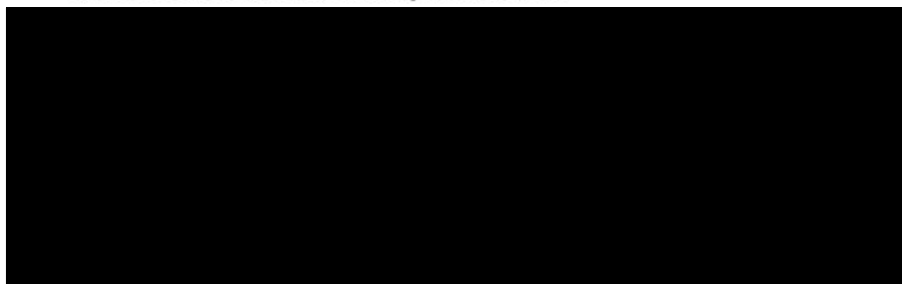


Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

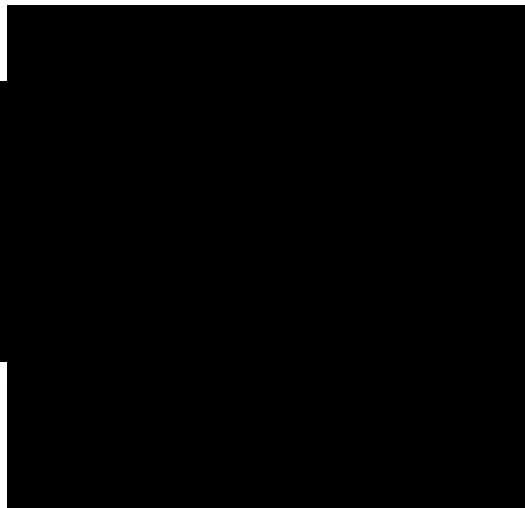
V Košiciach, dňa: 23. MAR. 2026

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby





Dátum: 28.01.2026



Informácie (priestorové údaje) publikované na mapovom portáli SVP, š.p. nie sú použiteľné na právne úkony.
©SVP, š.p., ©VÚVH, ©ÚGKK, ©Eurosense s.r.o., ©Geodis s.r.o. | Všetky práva vyhradené.



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Dumbierska 14
041 59 Košice – mestská časť Sever



Ing. Peter Lipták

Vinná 2

040 18 Košice

Váš list/zo dňa
/

Naše číslo
SVP 22256/2025/2

Vybavuje/kontakt

Dátum
17.10.2025

Vec

Ploské – rozšírenie vodovodu a kanalizácie k novej IBV

- stanovisko k PD pre účely stavebného povolenia

Listom doručeným elektronickou formou a zaevidovaným pod č.87107/2025 dňa 03.10.2025, nás žiadate o stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii (PD) stavebných objektov (SO) „SO 01 - Vodovod“ a „SO 02 - Kanalizácia“ pre účely vydania stavebného povolenia.

K predmetným SO sme sa vyjadrili v stanovisku č. SVP 7665/2025/2 zo dňa 24.03.2025 pre účely územného konania. Obec Ploské vydala pod č.65/2025-PI zo dňa 09.06.2025 rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: „Miestna cesta“ – Vetva A, vetva B, vetva C, vetva D, „Rozšírenie vodovodu“, „Rozšírenie kanalizácie“ a „Silnoprádové elektrické zariadenia – odberné zariadenia“.

Predložená PD bola spracovaná spoločnosťou Projektovo – inžinierska kancelária v septembri 2025, zodpovedný projektant Ing. Anton Pavúk, v stupni „projekt pre vodoprávne konanie“.

Predložená PD rieši rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete pre pripojenie plánovanej výstavby IBV v záujmovej oblasti v k.ú. Ploské.

SO 01 - Vodovod

Objekt rieši vybudovanie rozšírenia vodovodu pre navrhovanú novú IBV. Napojenie bude na verejný vodovod HDPE D 90, za bodom napojenia bude osadený zemný uzáver pre uzavretie vetvy. Vodovodnú sieť budú tvoriť dve vetvy, VETVA 1 o dĺžke 783m a VETVA 2 o dĺžke 222m. Potrubie vodovodu bude vedené v zelenom páse, v spevnenej jestvujúcej ceste a po jestvujúcom moste, kde bude vedené po konzolách z krytej strany mostu. Na trase vodovodu budú osadené tri hydranty DN 80 (H1 H2 a H3) a vodovodné prípojky k budúcim rodinným domom.

Výpočet potreby vody

Počet obyvateľov: 120

Predpokladaná potreba vody:

a) potreba vody pre byt s prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom:

- predpokladaná produkcia vody pre obyvateľa -145 l.os⁻¹.d⁻¹
- počet osôb 120

b) špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť:

- predpokladaná potreba vody pre obyvateľa -15 l.os⁻¹.d⁻¹
- počet osôb 120

Priemerná potreba vody:

$$Q_p = (120 \times 145) + (120 \times 15) = 19\,200 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_p = 800,0 \text{ l.h}^{-1}$$

$$Q_p = 19,2 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$$

$$Q_p = 0,223 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = 19\,200 \text{ l.d}^{-1} \times 2,0 = 38\,400 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_m = 1\,600,0 \text{ l.h}^{-1}$$

$$Q_m = 0,445 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 38\,400 \text{ l.d}^{-1} \times 1,8 = 69\,120 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 2\,880,00 \text{ l.h}^{-1}$$

$$Q_h = 0,8 \text{ l.s}^{-1}$$

Výpočtové potreby vody pre vodovodnú sieť:

$$2 \times Q_h = 1,6 \text{ l.s}^{-1}$$

SO 02 - Kanalizácia

Projekt rieši rozšírenie kanalizačnej siete pre pripojenie plánovanej výstavby IBV. Rozšírenie kanalizácie bude nadväzovať na existujúce verejné rozvody kanalizácie. Kanalizácia je navrhovaná ako tlaková s vyústením do navrhovanej šachty (Š1), odkiaľ pokračuje ako gravitačná. V zmysle výkresu č.02 *Situácia* sa bude výtlačné potrubie HDPE D 63 skladať z dvoch vetiev, vetva A HDPE D 63 o dĺžke 475m a vetvy B HDPE D 63 o dĺžke 108m. Celková dĺžka výtlačného potrubia bude 583m. K rodinným domom sú navrhované prípojky (výtlačné potrubie HDPE D 40 – dĺžky 150m) a domové prečerpávacie šachty opatrené spätnou klapkou a príslušným čerpadlom. Potrubie kanalizácie bude vedená v spevnenej jestvujúcej ceste a po jestvujúcom moste, kde bude vedené po konzolách z krytej strany mostu. Prevádzkovateľom kanalizácie bude obec Ploské. Odpadové vody z kanalizácie budú zaústené do jestvujúcej ČOV Ploské.

Výpočet produkcie odpadovej vody**Priemerná produkcia odpadovej vody:**

$$Q_p = (120 \times 145) + (120 \times 15) = 19\,200 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_p = 800,0 \text{ l.h}^{-1}$$

$$Q_p = 19,2 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$$

$$Q_p = 0,223 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná produkcia odpadovej vody:

$$Q_m = 19\,200 \text{ l.d}^{-1} \times 2,0 = 38\,400 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_m = 1\,600,0 \text{ l.h}^{-1}$$

$$Q_m = 0,445 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová produkcia odpadovej vody:

$$Q_h = 38\,400 \text{ l.d}^{-1} \times 1,8 = 69\,120 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 2\,880,00 \text{ l.h}^{-1}$$

$$Q_h = 0,8 \text{ l.s}^{-1}$$

Množstvo znečistenia:

	1 EO	120 EO
BSK ₅	50 g.obyvateľ ⁻¹ .d ⁻¹	20,00kg.d ⁻¹
NL	40 g.obyvateľ ⁻¹ .d ⁻¹	16,00kg.d ⁻¹
CHSK	140 g.obyvateľ ⁻¹ .d ⁻¹	56,00kg.d ⁻¹

Z hľadiska záujmov našej organizácie zaujímame k predloženej projektovej dokumentácii stavby nasledujúce

stanovisko:

V zmysle predloženej PD bude vodovodné a kanalizačné potrubie križovať drobný vodný tok (DVT) Bukovina ID č.4-32-04-292 po jestvujúcom mostnom objekte (uloženie na konzolách z krytej strany mosta) v cca rkm 0,320. Vodný tok Bukovina je v predmetnom úseku neupraveným DVT evidovaným v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Košice.

Línia koryta DVT Bukovina je v mieste jestvujúceho premostenia definovaná parcelou registra C KN č.849/3, k.ú. Ploské, LV č.1244, druh pozemku „vodné plochy“, vlastník SR, správca SVP, š.p., a č.188/2, LV č.1103, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“, vlastník SR, správca Slovenský pozemkový fond.

Zároveň sa záujmové územie plánovanej IBV nachádza vo vzdialenosti cca 350m od ľavej brehovej čiarly vodohospodársky významného vodného toku Torysa (VVVT) ID č. 4-32-04-234 v cca rkm 24,950.

Dávame do pozornosti, že pre VVVT Torysa boli v rámci strategického dokumentu „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach Slovenskej republiky – aktualizácia 2021“ spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika (MPO a MPR) - II. cyklus stanovené pre prietok Q_{100} , ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v záplavovom území vodného toku.

Na základe výsledkov spracovaných máp povodňového ohrozenia – II. cyklus pre Q_{100} , sa bude trasa vodovodného a kanalizačného potrubia nachádzať mimo záplavové územie vodného toku Torysa.

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením voči vydaniu stavebného povolenia na stavebné objekty „SO 01 - Vodovod“ a „SO 02 - Kanalizácia“, nemáme námietky, pri dodržaní nasledujúcich požiadaviek a pripomienok:

1. Navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z riešenej stavby do verejnej kanalizácie a následne do koncovej ČOV Ploské odsúhlasí s jej vlastníkom a prevádzkovateľom z hľadiska kapacitných možností existujúcej kanalizácie a koncovej ČOV (hydraulická kapacita a látkové zaťaženie) a jeho súhlas zdokladovať najneskôr k termínu stavebného konania.
2. Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š.p. - VH dispečing tel. č. [REDAKOVANÉ] (24-hod. služba) a e-mailom na adresu: [REDAKOVANÉ] dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.
3. Navrhované domové čerpace šachty pri rodinných domoch na tlakových kanalizačných prípojkách riešiť:
 - s dostatočným retenčným objemom pre potreby akumulácie pritekajúcich odpadových vôd z rodinných domov po nevyhnutnú dobu aj v čase výskytu mimoriadnych situácií na kanalizácii alebo priamo v objektoch DČŠ (náhly výpadok elektrickej energie a pod.);
 - bez havarijného obtoku (splaškové odpadové vody zachytené v jednotlivých čerpacích staniciach musia byť odvedené na prečistenie do ČOV, nesmú byť odľahčované do povrchových vôd ani do podzemných vôd);
 - so zvukovou resp. svetelnou signalizáciou porúch.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s technickým riešením stavebných objektov „SO 01 - Vodovod“ a „SO 02 - Kanalizácia“ pre účely vydania stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Navrhované vodovodné a kanalizačné potrubie v časti trasy vedenej po jestvujúcom mostnom objekte, požadujeme umiestniť do chráničky, ktorá bude kotvená na odtokovej strane mostného objektu tak, aby nezasahovala do prietokového profilu vodného toku, t.j. min. 0,2m nad spodnou hranou premostenia.

2. V súvislosti s umiestnením chráničky na mostný objekt, SVP, š.p. nebude zodpovedať za prípadné škody spôsobené prechodom povodňových prietokov, ľadom alebo nárazom plávajúcich predmetov.
3. Vodovodné aj kanalizačné potrubie uložené v manipulačnom páse v šírke min. 5m od brehovej čiary DVT Bukovina požadujeme umiestniť do chráničky dimenzovanej na zaťaženie min. 25t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.
4. Pred samotnou realizáciou uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia na mostnom objekte žiadame jednotlivé detaily technického riešenia odsúhlasiť s operatívnym správcom dotknutého toku (kontakt v bode č.6). Odsúhlasenie potvrdiť zápisom do stavebného denníka, resp. spísaním záznamu z prerokovania.
5. Počas výstavby žiadame neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku, ani na pobrežných pozemkoch. Po ukončení prác žiadame prípadné narušené brehy a prilahlé trávnaté porasty narušené výstavbou uviesť do pôvodného stavu.
6. SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice ako správca výstavbou dotknutého vodného toku a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahájenie a ukončenie prác žiadame písomne oznámiť zástupcovi správcu toku na Prevádzkové stredisko Košice, kontaktná osoba Ing. Monika Bamhorová, e-mailom na adresu [REDAKOVANÉ] minimálne 7 dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce požiadavky počas výstavby v dotyku s vodným tokom.
7. Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a pred termínom kolaudačného konania predložiť porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie trasy vodovodného a kanalizačného potrubia v mieste križovania s DVT Bukovina s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodných tokov. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg).

V rámci realizácie a užívania stavby upozorňujeme na potrebu zohľadnenia legislatívnych ustanovení, z ktorých vyplýva, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Z hľadiska správy majetku konštatujeme, že stavbou „Ploské – rozšírenie vodovodu a kanalizácie k novej IBV“, stavebnými objektmi: „SO 01 - Vodovod“ a „SO 02 - Kanalizácia“ bude okrem iného dotknutá aj parcela registra C KN č. 849/3, LV č. 1244, k.ú. Ploské vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SVP, š. p. Pred vydaním stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu, požadujeme uzatvorenie odplatného zmluvného vzťahu na časť uvedeného pozemku, ktorý bude dotknutý stavbou, a to nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zároveň v tejto súvislosti považujeme za potrebné Vám poskytnúť nasledovné informácie súvisiace s procesom uzatvárania zmluvného vzťahu:

K uzatvoreniu zmluvného vzťahu bude investor/stavebník povinný predložiť grafickú situáciu stavby na podklade katastrálnej mapy, predpokladaný záber stavby a prehlásenie o neexistencii nedoplatkov voči SVP, š. p. Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SVP, š.p. Povodie Hornádu, Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím Hornád, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever. Výška nájmu bude stanovená v súlade s internou smernicou SVP, š. p., pričom náš podnik je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia SR. Vnútrošný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými vnútornými organizačnými zložkami. Upozorňujeme preto, že proces vzájomného vysporiadania bude potrebné zo strany stavebníka zahájiť v dostatočnom predstihu pred povolovacími konaniami tak, aby tento nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydanie príslušných povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že nájomné sa bude fakturovať

odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Na vedomie

OÚ Košice -okolie, Odbor starostlivosti o ŽP

9930925

4206

4202-K (VHČ, 4-32-04)

