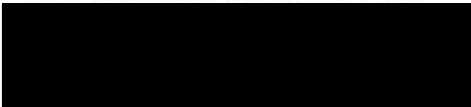
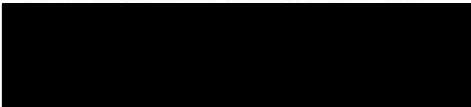
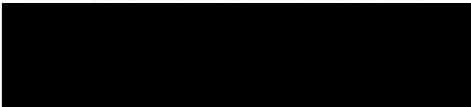


ZMLUVA O DIELO č. 2448/2026/DZ/UNaHS/ZML

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. **ZHOTOVITEĽ:** **H.K.K.mont, s.r.o.**
Sídlo: **Bardejovská 2313/50, 089 01 Svidník**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**
IČO: **36 723 185**
IČ DPH: **SK2022299873**
DIČ: **2022299873**
Zapísaná v: **OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 18170/P**
Zastúpená: **Ľuboš Kost - konateľ**
IBAN: 
Telefón: 
E-mail: 
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2. **OBJEDNÁVATEĽ:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**
Právna forma: **Akciová spoločnosť**
IČO: **36 570 460**
IČ DPH: **SK2020063518**
DIČ: **2020063518**
Zapísaná v: **OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V**
Zastúpená: **Ing. Stanislav Prcúch - predseda predstavenstva**
Ing. Jana Bernátová - člen predstavenstva
Telefón: 
(ďalej len „objednávateľ“ alebo „VVS, a.s.“)

(ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „Oprava fasády garáže ľavá strana Závod Svidník“ (CPV: 445000000-7 Stavebné práce, 45262650-2 Práce na obvodových konštrukciách/obkladoch, 45443000-4 Fasádne práce) (ďalej len ako „dielo“ alebo „predmet zmluvy“). Špecifikácia a rozsah jednotlivých prác na diele sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - Cenová ponuka „Krycí list stavby“ pozostávajúci z „Prehľad rozpočtových nákladov“ (Stavba: **Oprava fasády garáže ľavá strana Závod Svidník**, Objekt: **Okapový chodník**, Objekt: **Zateplenie fasády**) (ďalej spoločne len „Príloha č. 1“), ktorá je nedielnou súčasťou tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok interného obstarávania vyhláseného prostredníctvom Výzvy na predloženie cenovej ponuky pre zákazku s číslom 368/2026 zo dňa 3.6.2026. Dielo je zhotovené a odovzdané podpisom preberacieho protokolu a vykonané až vo chvíli podpisu protokolu o odstránení väd a nedorobkov, resp. v prípade, ak pri preberaní nie sú známe žiadne vady a nedorobky, tak je dielo vykonané takýmto prehlásením v preberacom protokole.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo dielo v požadovanom rozsahu a kvalite, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Pri vykonávaní diela bude postupovať zhotoviteľ samostatne.
3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa vykonať dielo je odovzdať najneskôr pri odovzdaní diela taktiež všetky povinné doklady k výrobkom, certifikáty a prehlásenia zhody materiálov, atesty, revízne skúšky, vyhotovenie revíznej správy, záručné listy a vyhlásenia o zhode či iné doklady potrebné podľa právnych predpisov a ďalších dokladov požadovaných v záväzných rozhodnutiach, stanoviskách alebo iných opatreniach orgánov verejnej moci alebo nevyhnutné ku kolaudácii stavby či k užívaniu diela. Okrem vyššie uvedeného zhotoviteľ odovzdá najneskôr pri odovzdaní diela montážny denník, preberacie protokoly - záznamy od správcov ciest, SVP, ŽSR, potvrdenie skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) a nepoužiteľného výkopu, zoznamy strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby alebo časti stavby a pre všetky stroje a zariadenia osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR a návody na montáž, údržbu a obsluhu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v zmluve na základe:
 - a) v súlade s Výzvou,
 - b) Harmonogramu prác odsúhlaseného určeným zástupcom objednávateľa vo veciach stavebných,
 - d) cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa v zmysle Výzvy.
5. Vlastníkom objednávateľom odovzdaných podkladov zhotoviteľovi ostáva objednávateľ. Zhotoviteľ je oprávnený ich použiť len za účelom zhotovenia diela a je povinný ich objednávateľovi vrátiť najneskôr pri odovzdaní a prevzatí diela alebo po zániku záväzku dielo zhotoviť, ak zanikne inak ako splnením.
6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo a alebo jeho časť, ktorá musí byť plne funkčná, bez vád a nedorobkov a zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo a/alebo jeho časť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s podkladmi týkajúcimi sa diela a/alebo vykonal obhliadku, že tieto sú postačujúce pre zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy.
8. Pre účely tejto zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať tieto slová a slovné spojenia nasledovný význam:

„Určený zástupca objednávateľa vo veciach stavebných“ je osoba určená objednávateľom aby konala kontrolu pre účely tejto Zmluvy o dielo,

„Subdodávateľ“ je osoba v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom, ktorá je poverená vykonávaním a alebo zhotovením časti diela,

„Termín začatia“ je termín uvedený v bode 1. článku IV. tejto zmluvy, kedy je podľa harmonogramu prác zhotoviteľ povinný začať vykonávať dielo,

„Termín ukončenia“ je termín, kedy je podľa harmonogramu prác zhotoviteľ povinný riadne zhotoviť a odovzdať dielo objednávateľovi najneskôr však termín uvedený v bode 1. článku IV. tejto zmluvy.

III.

Miesto plnenia

1. Miestom vykonávania diela je **VVS, a.s. Závod Svidník, ul. Stropkovská 643/79, 089 01 Svidník** (kontaktná osoba vo veciach stavebných [redacted]).
2. Zhotoviteľ prevzatím miesta vykonávania diela (ďalej aj „stavenisko“) potvrdí stavebnú pripravenosť staveniska potrebnú pre zhotovenie diela. Pre účely tejto zmluvy, jej príloh a dodatkov „Stavenisko“ je priestor, ktorý je počas zhotovovania diela určený na vykonávanie stavebných prác na diele, na uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie diela a na umiestnenie zariadenia staveniska, umiestnený na mieste vykonávania diela a prípadných ďalších nevyhnutných pozemkoch. Stavenisko sú všetky

pozemky, na ktorých bude prebiehať realizácia diela, vrátane pozemkov, ktoré zhotoviteľ použije pre umiestnenie svojho zariadenia staveniska.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami staveniska, vrátane všetkých hydrologických, klimatických a geotechnických podmienok a ekologických aspektov staveniska, oboznámil prostredníctvom dokumentov sprístupnených mu objednávatelom pred podpisom tejto zmluvy (ak je to relevantné). Zhotoviteľ zároveň získal všetky informácie o stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela a pre predchádzanie vzniku škôd na stavenisku a diele, ako aj informácie o prístupových a príjazdových cestách k stavenisku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podmienky staveniska sú dostačujúce a vhodné na riadne a včasné zhotovenie diela a nepožaduje žiadne osobitné podmienky pre zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolane osoby nebudú mať jeho zavinením prístup na stavenisko a povolane osoby sa obmedzia na zamestnancov a subdodávateľov zhotoviteľa, personál objednávatela a ďalšie osoby oznámené a schválené objednávatelom zhotoviteľovi.

IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v lehote:
Termín začatia: **do 10 pracovných dní od účinnosti zmluvy**
Termín ukončenia (lehota výstavby): **do 31.12.2026**
Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 10 pracovných dní od účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť túto zmluvu riadne a včas, postupovať pri vykonávaní diela s potrebnou odbornou starostlivosťou a v súlade s jemu známymi záujmami objednávatela.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať určenému zástupcovi vo veciach stavebných podrobný harmonogram prác s kalendárnym dátumom začatia a kalendárnym dátumom ukončenia každej pracovnej činnosti do 15 dní po prevzatí staveniska. Zhotoviteľ je zároveň povinný s podrobným harmonogramom prác odovzdať na neho nadväzujúce finančné vyjadrenie týchto prác - finančný harmonogram, a to v lehote do 15 dní po prevzatí staveniska.
4. Pokiaľ objednávatelovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného Harmonogramu prác, zhotoviteľ bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia objednávatela, náhrady škody v plnej výške, úhrady dodatočných nákladov a strát objednávatela plynúce z nedodržania Harmonogramu prác.
5. Zhotoviteľ odovzdá revidovaný Harmonogram prác obsahujúci všetky stavebné objekty a prevádzkové súbory diela určenému zástupcovi vo veciach stavebných vždy, keď predchádzajúci Harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami zhotoviteľa. Týmto nie je dotknutý bod 1. tohto článku.
6. Určený zástupca vo veciach stavebných vráti Harmonogram prác so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 5 dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje tieto pripomienky do 5 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu Harmonogramu určenému zástupcovi vo veciach stavebných na odsúhlasenie. Uvedené platí aj pre revidovaný harmonogram prác v zmysle bodu 5. tohto článku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol vykonávať dielo z dôvodov na strane objednávatela. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na zhotovenie diela uvedenej v bode 1. tohto článku o túto dobu počas ktorej nemohol vykonávať dielo z dôvodov na strane objednávatela.
8. Objednávatel môže udeliť pokyn na prerušenie plnenia povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy:
 - na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa, ktorá môže byť objednávatelom podľa jednotlivého posúdenia schválená (žiadosť o prerušenie plnenia povinností zhotoviteľa je uvedená v Prílohe č. 2), alebo
 - dohody zmluvných strán, alebo
 - z preukázateľných dôvodov relevantných pre plnenie predmetu zmluvy.

V prípade takto vyvolaného prerušenia je zhotoviteľ na základe písomného pokynu objednávateľa povinný plnenie svojich povinností obnoviť. Lehota na splnenie povinností, najmä vykonať dielo (a s tým súvisiacich povinností) sa v takomto prípade predlžuje o dobu, po ktorú bolo plnenie povinností zhotoviteľa prerušené. Ak však dôvodom pokynu objednávateľa k prerušeniu bolo porušenie povinností zhotoviteľa, právo na predĺženie lehoty plnenia nevzniká. Počas prerušenia bude zhotoviteľ na svoje náklady chrániť, uchovávať a zabezpečovať dielo pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením. Zápis o prerušení vykonávania diela je súčasťou montážneho denníka.

Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť plnenie svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v prípade vyššej moci.

9. Ak preruší zhotoviteľ vykonávanie diela bez toho, aby ho k tomu objednávateľ vyzval, zaväzuje sa túto skutočnosť najneskôr do 24 hodín potom oznámiť objednávateľovi spolu so správou o jeho príčinách. Ak nie sú s ohľadom na príčinu dojednané či stanovené iné práva a povinnosti strán, je zhotoviteľ povinný vynaložiť všetko úsilie k tomu, aby boli dôvody, ktoré viedli k prerušeniu vykonávania diela odstránené a v správe o prerušení je rovnako povinný uviesť predpokladanú dĺžku prerušenia a konkrétne požiadavky spolupôsobenia objednávateľa zabezpečujúce najúčelnejšie opätovné vykonávanie diela.
10. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia. Počas tejto doby sa odopiera oprávnenej zmluvnej strane právo, ak existovalo, na odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa budú bez zbytočného odkladu (najneskôr však do 5 pracovných dní od vzniku, zmeny či zániku okolností vylučujúcej zodpovednosť) vzájomne informovať o vzniku, predpokladanom trvaní, súvisiacich zmenách ako aj zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 30 dní, ktorákoľvek zo strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase zhotovovania diela budú uskutočňovať pravidelné pracovné stretnutia (kontrolné dni), ktorých účelom bude postupné pripomienkovanie a akceptácia už spracovaných častí diela objednávateľom, z ktorých bude vyhotovený písomný záznam.
12. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

V.

Vlastnícke právo k uzatvorenej veci

1. Vlastníkom diela je zhotoviteľ. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa okamihom odovzdania diela, ktoré bude potvrdené podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa článku IX. bod 2. tejto zmluvy. Nebezpečenstvo za škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ, a to od odovzdania a prevzatia miesta vykonávania diela do protokolárneho odovzdania diela a vypratania staveniska, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane neskôr.
2. V prípade, ak objednávateľ poskytne zhotoviteľovi akékoľvek materiály, výrobky alebo zariadenia na vykonanie diela, ich odovzdaním prechádza na zhotoviteľa vlastnícke právo k nim. Zhotoviteľ je povinný prevzatý materiál, výrobok alebo zariadenie od objednávateľa bezodkladne prezrieť a prípadné vady ihneď u objednávateľa reklamovať. Na neskôr oznámené vady sa nebude prihliadať. Prevzatím materiálu, výrobku alebo zariadenia prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na ňom. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi faktúru na odovzdané materiály, výrobky a zariadenia, na základe obojstranne potvrdeného dokladu o odovzdaní a prevzatí materiálu, výrobku, zariadenia.

VI.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá podľa § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka ako pevná, na ktorú nemá vplyv akýkoľvek rozpočet (či už úplný alebo neúplný, záväzný alebo nezáväzný) a je nemenná počas trvania tejto zmluvy s výnimkou úprav ceny vykonanej spôsobom výslovne

uvedeným v tejto zmluve a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Prílohy č. 1 nasledovne:

1.1. Cena celkom za dielo bez DPH: 95 273,47 Eur

2. DPH bude účtovaná podľa platných zákonov a predpisov SR. Vylučuje sa aplikácia ustanovení § 547 ods. 2 až 6, § 548, 549 Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dielo podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že Príloha č. 1 tejto zmluvy obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela, tak ako je dielo definované podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena v bode 1. tohto článku je stanovená na základe odhadovaného množstva a konečná výška bude závisieť od skutočne nameraných množstiev použitím dohodnutých cien.
4. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela, vrátane dodania dokumentov v zmysle článku II. bod 3. tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na úplnú realizáciu všetkých zmluvných povinností zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.
5. V prípade potreby navyše prác, odsúhlasených zmluvnými stranami v súlade s touto zmluvou, zhotoviteľ povinný použiť, pokiaľ je to možné, už odsúhlasený materiál a jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 1. V prípade, ak to nie je možné, je potrebné zabezpečiť preukázanie hospodárnosti jednotkových cien iným spôsobom, tzn. zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich určenému zástupcovi objednávateľa vo veciach stavebných na predchádzajúce odsúhlasenie spolu s kalkuláciou ceny každej novej položky (tzn. ocenenie najlepšou cenou pre túto položku, získanú prostredníctvom prieskumu trhu a ak to nie je možné a/alebo vhodné, prostredníctvom porovnania s cenami uvedenými v rozpočtárskom programe napr. Cenkos/Cenekon, Odis,...).
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť v rámci ceny za dielo všetky povolenia, súhlasy, a iné potrebné dokumenty vrátane poplatkov, ktoré sú potrebné k riadnemu vykonaniu diela (napr. súhlas so vstupom na pozemok, súhlas k výrubu stromov, súhlas k umiestneniu informačných tabúl, aktualizácia projektovej dokumentácie NN prípojok, zabezpečenie pripojenia na elektrickú energiu).

VII.

Podmienky platby

1. Za zrealizované práce zhotoviteľ vystaví faktúru na základe vopred odsúhlaseného mesačného súpisu skutočne vykonaných a prevzatých prác potvrdeného určeným zástupcom objednávateľa.
2. Cenu za zrealizované práce objednávateľ uhradí na základe faktúr/faktúry (ďalej len „faktúra“), ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Ak sa dodanie tovaru alebo služby uskutočňuje čiastkovo alebo opakovane, faktúra môže byť vystavená najviac za obdobe 12 kalendárnych mesiacov. **Doba splatnosti faktúry je 60 dní od jej preukázateľného doručenia (poštou, osobne) objednávateľovi.** Zmluvné strany sa dohodli, že zasielanie faktúry elektronickou poštou je možné a prípustné len na základe predchádzajúceho písomného odsúhlasenia takéhoto spôsobu doručovania faktúry obidvomi zmluvnými stranami po splnení podmienok zverejnených na webe <http://www.vodarne.eu/spolocnost/dodavateliae-faktury> súčasťou ktorých je vzor Dohody o elektronickom prijímaní faktúr.
3. Zhotoviteľ v čase uzatvárania zmluvy a jej trvania nesmie mať „dlh“ voči Finančnej správe, poisťovniam a ostatným orgánom štátnej správy a ich inštitúciám. Ak je zrejme z verejne dostupných zdrojov, že zhotoviteľ má dlhy voči vyššie uvedeným inštitúciám je povinný na výzvu objednávateľa predložiť potvrdenie o zaplatení predmetných dlhov resp. potvrdenie, že sa o úhrade dlhov dohodol s príslušnými inštitúciami.
4. Ak sa zhotoviteľ bude v rozhodnom období nachádzať v Zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, priebežne aktualizovanom Finančnou správou (ďalej len „Zoznam“), objednávateľ nie je povinný zaplatiť časť ceny fakturovanú zhotoviteľom ako DPH, a to až do okamihu výmazu zo Zoznamu alebo do okamihu

predloženia potvrdenia vydaného Daňovým úradom, že zhotoviteľ nie je daňovým dlžníkom (ďalej len „potvrdenie daňového úradu“). Rozhodným obdobím sa pre účely tejto zmluvy rozumie obdobie odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi až po uhradenie ceny diela objednávateľom zhotoviteľovi. V takomto prípade sa doba splatnosti faktúry pre časť zodpovedajúcu DPH prerušuje a nová doba splatnosti 60 dní začína plynúť odo dňa oprávneného písomného oznámenia zhotoviteľa o výmaze zo Zoznamu, alebo odo dňa predloženia potvrdenia daňového úradu zhotoviteľom objednávateľovi.

5. Každá faktúra musí obsahovať okrem náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z.:
 - a) číslo zmluvy, resp. objednávky,
 - b) dátum splatnosti,
 - c) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý je potrebné realizovať úhradu.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti 60 dní začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť každej faktúry.
8. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí diela/časti diela.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že po obdržaní faktúry bezodkladne skontroluje všetky náležitosti faktúry, aby nedochádzalo k nežiaducemu predĺžovaniu lehoty splatnosti faktúry.
10. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác, preberací protokol alebo ekvivalentný doklad, kde bude čitateľný podpis zodpovedného zamestnanca, ktorý za VVS, a.s. prebral vykonané práce.
11. Faktúra bude zaslaná na adresu: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.**

VIII.

Povinnosti zmluvných strán

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa. Plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov donucovacej povahy a zo záväzných rozhodnutí, stanovísk alebo iných opatrení orgánov verejnej moci majú v prípade rozporu s povinnosťami zhotoviteľa vždy prednosť. Zhotoviteľ je povinný o prípadnej kolízii povinností informovať objednávateľa bezodkladne.
2. Zhotoviteľ vymenuje pri prevzatí staveniska k riešeniu otázok spojených so zhotovením diela a zaisteniu koordinácie prác zodpovedného zamestnanca.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe montážny denník, ktorý sa prehlasuje za právny dokument a odsúhlasené záznamy v denníku sú záväzné. Za riadne vedenie montážneho denníka zodpovedá určený zástupca zhotoviteľa vo veciach stavebných. Do montážneho denníka je zhotoviteľ povinný okrem požiadaviek daných právnymi predpismi zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a spôsobe vykonávania, o stave staveniska a prerokované a odsúhlasené určenými osobami zmluvných strán na kontrolných dňoch, údaje o opatreniach urobených v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, údaje o mimoriadnych udalostiach, pracovných úrazoch, škodách. Montážny denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby objednávateľ a určený zástupca objednávateľa vo veciach stavebných mohli priebežne kontrolovať uskutočňovanie diela. Zhotoviteľ je povinný predkladať montážny denník objednávateľovi na vyžiadanie objednávateľa. Pokiaľ sú súčasťou záznamov montážneho denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská zhotoviteľa voči objednávateľovi, zaväzuje sa ich zhotoviteľ doručiť zároveň spôsobom stanoveným v tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať a ktoré určená osoba objednávateľa vo veciach stavebných odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie zhotoviteľa, zamestnanci a subdodávatelia zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberali príslušné pozemky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a po skončení prác v daný deň upratať stavenisko tak, aby nedochádzalo k nebezpečenstvu úrazu, a aby sa zabránilo znečisťovaniu okolia stavby.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený žiadať od objednávateľa zabezpečenie a náhradu nákladov na dopravu, ubytovanie a stravovanie svojich zamestnancov, resp. zamestnancov svojich subdodávateľov.
7. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, resp. zhotoviteľ nerealizuje dielo v požadovanej kvalite, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ diela ihneď odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním, prípadne nekonaním zhotoviteľa a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom objednávateľa od zmluvy odstúpiť. V prípade, ak objednávateľ toto právo na odstúpenie od zmluvy nevyužije, je objednávateľ oprávnený vykonať na náklady zhotoviteľa všetky nevyhnutné opatrenia smerujúce k zaisteniu včasného a riadneho zhotovovania diela, najmä môže vykonať potrebné činnosti alebo odstrániť vzniknuté vady sám alebo tretími osobami, bez toho aby tým bola dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za splnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.
8. Nezhotovenie diela ako celku je podstatným porušením tejto zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie a súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný požiadať objednávateľa o poskytnutie súčinnosti v primeranej lehote.
10. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh vykonávania diela zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
11. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení, za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z. z. v platnom znení, za ochranu pred požiarom, v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení, za plnenie ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 Z. z. v platnom znení pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, v prípade potreby na vlastné náklady za zaistenie bezpečnostného dozoru s požadovanou kvalifikáciou v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z. v platnom znení, za zabezpečenie uzatvorenia dohody o vytvorení podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so svojimi subdodávateľmi, v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, za vybavenie svojich zamestnancov predpísanými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (ďalej OOPP), za používanie OOPP všetkými jeho zamestnancami a zamestnancami jeho subdodávateľov, ktoré sú pre dané pracovisko a pracovné činnosti predpísané, na svoje náklady za odstránenie ním spôsobených nedostatkov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom a za zachovanie poriadku na pracovisku. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, Nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov ako aj všetky právne predpisy, ktoré súvisia s právnymi predpismi uvedenými v tomto bode.
12. Zhotoviteľ je povinný manipulovať s materiálom, náradím a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu práv, objektov, majetku objednávateľa a už zrealizovaných a odovzdaných prác. Za prípadnú škodu a/alebo akékoľvek náklady spôsobené objednávateľovi alebo tretím

osobám zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu, bez ohľadu na to či tieto boli spôsobené jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný akékoľvek náklady uhradiť v plnom rozsahu dotknutej strane a škodu odstrániť na vlastné náklady. Zhotoviteľ bude zodpovedný aj za všetky škody na cestách, odvodňovacích kanáloch, potrubiach, kábloch a ostatných inžinierskych sieťach spôsobené ním alebo jeho subdodávateľmi počas vykonávania diela a takéto škody musí v rámci zmluvnej ceny odstrániť do doby, ktorá bude určená na ich odstránenie objednávatelom.

13. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné a nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné a iné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a pod., povinný na svoje náklady oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich inžinierskych sietí. V prípade, ak porušením tejto povinnosti spôsobí škodu objednávatelovi alebo tretím osobám, ktoré si svoje nároky na náhradu škody budú uplatňovať voči objednávatelovi, v celom rozsahu za takto vzniknutú škodu zodpovedá objednávatelovi.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pred požiarmi a za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku.
15. Zhotoviteľ zabezpečí plnenie zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi (Dohoda - uzavretá a podpísaná medzi zhotoviteľom a objednávatelom tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Osobou oprávnenou podpísať predmetnú dohodu za objednávatelá je „Určený zástupca objednávatelá vo veciach stavebných“ uvedený v článku XV. bod 2. tejto zmluvy) a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a určí menovite koordinátora bezpečnosti. **Koordinátora BOZP a OPP na tejto stavbe bude vykonávať [REDAKOVANÉ] - preukázateľne vyškolený bezpečnostný technik a technik požiarnej ochrany.** Objednávatel je oprávnený okamžite zastaviť práce, ak dôjde k ohrozeniu života a zdravia jeho zamestnancov zo strany zhotoviteľa. V zmysle právnych predpisov za škody takto vzniknuté zodpovedá zhotoviteľ. Zamestnanci zhotoviteľa a zamestnanci jeho subdodávateľov sú povinní podrobiť sa na vyzvanie orientačnej dychovej skúšky, ktorú vykonajú určení zamestnanci objednávatelá. Odmietnutie podrobiť sa na vyzvanie orientačnej dychovej skúšky sa považuje za podstatné porušenie povinností v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
16. Zhotoviteľ bude na vlastné náklady odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom činností pri zhotovovaní diela. Do prevzatia staveniska zhotoviteľ predloží určenému zástupcovi objednávatelá fotokópiu potvrdenia o registrácii na príslušnom orgáne štátnej správy odpadového hospodárstva v mieste sídla alebo mieste podnikania v zmysle ustanovení § 98 odst. 1 a ods. 4 Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a/alebo fotokópiu potvrdenia o registrácii každého subdodávateľa, ktorý bude túto činnosť vykonávať.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť nakladanie s odpadom, vzniknutým pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. **Plánované odovzdanie odpadu je nutné vopred konzultovať s objednávatelom. Až po písomnom odsúhlasení konkrétneho prevádzkovateľa zariadenia na zhodnocovanie odpadov alebo zneškodňovanie odpadov zo strany VVS, a.s. môže zhotoviteľ odovzdať tento odpad do týchto zariadení.** Po odovzdaní odpadu zhotoviteľ odovzdá všetky doklady: vážne lístky, Sprievodné listy NO a ostatné doklady, ktoré obdrží pri odovzdaní odpadu, vzniknutého pri realizácii prác neodkladne (do 3 pracovných dní) určenému zástupcovi objednávatelá vo veciach stavebných uvedenému v článku XV. bod 2. tejto zmluvy. **Povinnosťou zhotoviteľa stavby je skontrolovať správnosť a úplnosť predkladaných dokladov ohľadne odovzdaných odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby.** Pri porušení tejto povinnosti má objednávatel právo uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na regresnú náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, pričom škodou sa rozumejú aj akékoľvek pokuty alebo iné majetkové sankcie uložené orgánmi verejnej správy objednávatelovi z dôvodu alebo v súvislosti s nedodržaním tejto povinnosti zhotoviteľom.

18. V prípade ak zhotoviteľ zabezpečuje nakladanie s vzniknutým stavebným odpadom v zmysle bodu 17. tohto článku má povinnosť písomne oznámiť plánované miesto uloženia takýchto odpadov objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska. Súčasťou písomného oznámenia o plánovanom mieste uloženia odpadov budú platné vydané súhlasy pre dané miesta nakladania s odpadmi - zneškodnenie, príp. zhodnotenie.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť nakladanie s vzniknutým stavebným odpadom - výkopová zemina a kamenivo (17 05 04 a 17 05 06) tak, že využije prednostne uloženie týchto odpadov na skládku odpadov na interný odpad v súlade s položkou č. 1 uvedenou v Prílohe č. 2 k Nariadeniu vlády č. 330/2018 Z. z. V prípade, že to nebude možné, využije možnosť uložiť tento odpad v súlade s položkou č. 2 uvedenou v Prílohe č. 2 k Nariadeniu vlády č. 330/2018 Z. z.
20. V prípade ak k vyvolaniu diela majú byť použité nebezpečné chemické látky a/alebo zmesi je zhotoviteľ povinný pred začatím vykonávania diela oznámiť objednávateľovi aké nebezpečné chemické látky a zmesi bude používať a zároveň je povinný v prípade ich použitia doložiť k nim karty bezpečnostných údajov. Zhotoviteľ zabezpečí aby všetky obaly chemických látok a zmesi, ktoré používa boli označené výstražnými symbolmi a popisnými štítkami v slovenskom jazyku. Zároveň sa zaväzuje, že nebezpečné látky a nebezpečné odpady bude skladovať len v priestoroch, ktoré sú na to určené a v súlade s platnou legislatívou (napr. protipožiarna ochrana, environment, BOZP a pod.).
21. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa minimálne 3 dni dopredu k prevereniu všetkých stavebných prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté. Zo stavebných prác, materiálov, výrobkov a/alebo zariadení, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, zhotoviteľ vyhotoví písomný a obrazový záznam, ktorý bude súčasťou preberacieho protokolu a na požiadanie sprístupní na nahliadnutie doklady preukazujúce nákup zabudovaného, resp. zakrytého materiálu a/alebo výrobkov a/alebo zariadení. V prípade, ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie stavebných prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady v takomto prípade bude znášať zhotoviteľ.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa na zhotovenie diela materiály, výrobky a zariadenia najvyššej možnej kvality. Objednávateľ si vyhradzuje právo schvaľovať všetky materiály, výrobky a zariadenia, ktoré zhotoviteľ na zhotovenie predmetu zmluvy zabezpečil, a ktoré nie sú presne identifikované v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, pred ich zabudovaním do diela. Za týmto účelom zhotoviteľ predloží objednávateľovi certifikáty a prehlásenia zhody týchto výrobkov, materiálov a/alebo zariadení.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa na zhotovenie diela stavebné materiály a technológiu v najvyššej možnej energetickej výhodnosti pri súčasnom zachovaní hospodárnosti a ostatných požiadaviek objednávateľa v zmysle tejto zmluvy.
24. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
25. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so všetkými relevantnými informáciami týkajúcimi sa vykonávania diela, najmä s rozsahom a povahou diela, vykonal obhliadku miesta staveniska oboznámil sa s dostupnými údajmi a okolnosťami realizácie diela, oboznámil sa s prípadnými rizikami, prípadnými mimoriadnymi udalosťami, ktoré môžu ovplyvniť výkon stavebných prác, prístupovými cestami, a je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo v požadovanom rozsahu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s ohľadom na predchádzajúce vyhlásenie uistil aj ohľadom správnosti a úplnosti zmluvnej ceny a cena zahŕňa všetky jeho záväzky z tejto zmluvy a všetky veci a personál potrebný na správne a včasné vyhotovenie diela a odstránenie všetkých vád.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje podať určenému zástupcovi objednávateľa správu bez zbytočného odkladu, hneď ako sa dozvie (najneskôr však 2 týždne pred termínom dohodnutým pre zhotovenie diela v zmysle článku IV. bod 1. tejto zmluvy), že vznikli/vzniknú akékoľvek prekážky pri vykonávaní diela, ktoré bránia alebo budú brániť v plnení povinností majúcich vplyv na cenu,

lehotu výstavby a/alebo rozsah diela a o dôsledkoch takejto skutočnosti. Bezodkladne po doručení takejto správy určený zástupca zhotoviteľa v súčinnosti s objednávatelom vyplní Prílohu č. 3 - Dôvodová správa (ďalej len „Príloha č. 3“).

27. Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (tak na stavenisku ako aj mimo neho) a na obmedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku. Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje, že pri vykonávaní diela a ani po jeho ukončení nespôsobí ekologickú haváriu alebo škodu na životnom prostredí.
28. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávatel'a odstrániť zo staveniska a nahradiť akékoľvek technologické zariadenie alebo materiály, ktoré nie sú v súlade s touto zmluvou, a ktoré súčasne nerealizoval na pokyn objednávatel'a a/alebo odstrániť a znovu vykonať akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade s touto zmluvou a ktoré súčasne nerealizoval na pokyn objednávatel'a. Ustanovenia o cene tým nie sú dotknuté, prípadné náklady hradí zhotoviteľ. Aplikuje sa primerane ustanovenie v čl. VIII. odst. 7 tejto zmluvy.
29. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávatel'a a tretích osôb, ktoré preukázateľne spôsobil svojou činnosťou pri zhotovovaní diela bez zavinenia objednávatel'a.
30. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela dodržať technologické postupy stanovené výrobcom použitých materiálov, výrobkov, zariadení a pod.
31. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávatel'ovi vznik poistnej udalosti a súvisiace informácie. Zhotoviteľ musí byť počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania.

IX.

Odobzdanie a prevzatie

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávatel'a písomne najmenej 5 pracovných dní dopredu. K tejto výzve je povinný odovzdať najmä podklady v súlade s článkom II. bod 3 tejto zmluvy. Prípadné chýbajúce podklady doloží bezodkladne, najneskôr však ku dňu prevzatia a odovzdania diela.
2. O odovzdaní diela bude spísaný odovzdávací a preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávatel'om. Odovzdávací a preberací protokol spíšu zmluvné strany v dvoch vyhotoveniach. Zápis bude obsahovať minimálne:
 - a) označenie stavby a popis diela,
 - b) označenie zmluvných strán,
 - c) vyjadrenie objednávatel'a k prevzatiu diela,
 - d) prílohy,
 - e) podpisy.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať skúšky za prítomnosti určeného zástupcu objednávatel'a a príslušného zástupcu závodu, ktoré sa Zmluva/dielo týka. Ak vykonané skúšky nie sú úspešné, je objednávatel' oprávnený nariadiť zhotoviteľovi opakovanie skúšok. Náklady na opakovanie skúšok znáša zhotoviteľ. Ak aj opakovaná skúška bude neúspešná, objednávatel' je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 30 dní odo dňa prevzatia a odovzdania diela. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávatel' oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur bez DPH za každý začatý deň omeškania s vyprataním staveniska. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody a povinnosť zhotoviteľa vypratať stavenisko.
5. Objednávatel' sa zaväzuje zabezpečiť preberanie diela, kontrolu, rozsah, akosť dodávok a prác v súlade s touto zmluvou, povereným zodpovedným pracovníkom/zamestnancom.
6. V prípade, ak má dielo pri jeho odovzdávaní vady a/alebo nedorobky, ktoré sťažujú a/alebo bránia riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu diela, objednávatel' nemá povinnosť ho prevziať a podpísať preberací a odovzdávací protokol. Ak objednávatel' odmietne prevziať dielo, uvedie v zápise dôvody takéhoto odmietnutia. K tomuto je zhotoviteľ oprávnený uviesť svoje stanovisko. Zmluvné strany si následne stanovia deň opätovného prevzatia a odovzdania diela. Článok IV. bod 1. tejto zmluvy týmto nie je dotknutý.

7. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nesťažujú a nebránia riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto drobné vady a nedorobky na svoje náklady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávatelom a uvedených v preberacom protokole, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Lehoty musia byť určené tak, aby odstránenie drobných väd a/alebo nedorobkov bolo objektívne technicky zrealizovateľné.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť akúkoľvek dokumentáciu a ani iné výsledky svojej činnosti, ktorá súvisí s vykonávaním diela iným osobám ako objednávatelovi.
9. Objednávateľ môže prevziať dielo ako celok, alebo po častiach, pokiaľ tvoria funkčný a samostatný celok. Prevzatie prác súpisom vykonaných prác sa nepovažuje za prevzatie diela, resp. časti diela.

X.

Zodpovednosť za vady, záruka za zhotovené dielo

1. Vady existujúce pri preberaní diela je objednávateľ povinný vytknúť pri prevzatí diela, najneskôr však bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil. Týmto nie je dotknutý článok IX. bod 7. a 8. tejto zmluvy a ustanovenie § 560 ods. 2 Obchodného zákonníka.
2. Nárok objednávatel'a zo zodpovednosti za vady sa bude spravovať § 564 Obchodného zákonníka.
3. Ak objednávateľ v prípade vady diela (vrátane spornej vady) zvolí nárok odstránenia vady opravou, zhotoviteľ zodpovedá za bezplatné odstránenie väd a je povinný nastúpiť na odstraňovanie väd do 5 dní od nahlásenia a vytknuté vady odstrániť v termíne určenom objednávatelom.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vytknuté vady v zmysle článku X. bod 3. tejto zmluvy ani v objednávatelom určenej dodatočnej lehote (ďalej tiež len „náhradný termín“), môže objednávateľ vady odstrániť na náklady zhotoviteľa sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Odstránením vady na náklady zhotoviteľa nezaniká jeho zodpovednosť za vady či záruka za akosť, ani sa neobmedzuje ich rozsah a nie je ani dotknuté právo objednávatel'a na zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd stanovenú v článku XI. bod 3. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať si svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi titulom odstránenia vady v zmysle vyššie uvedeného.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené neodborným zásahom objednávatel'a do diela po jeho ukončení.
6. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatelovi za škodu (vrátane finančných strát a ušlého zisku), ktorá vznikla objednávatelovi v dôsledku väd na diele, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ poskytne záruku za úplné a kvalitné vykonanie diela, za kvalitu zariadení, materiálov a výrobkov, za dosiahnutie kvalitatívno-technických parametrov celého diela podľa tejto zmluvy, a to po dobu **24 mesiacov** na stavbu od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku, a že toto dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, inak obvyklé pre dané dielo počas záručnej doby. V prípade, ak bude dielo prevzaté s vadami a/alebo nedorobkami, záručná doba začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej z väd a/alebo nedorobkov.
8. Ak záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo celkom alebo z časti zanikne inak ako splnením, zodpovedá zhotoviteľ za vady prác, ktoré pri zhotovovaní diela už uskutočnil a objednávateľ ich prevzal, v rozsahu a za podmienok obdobne ako keby záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo zanikol splnením. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady takýchto prác bez zbytočného odkladu potom čo ich zistil, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, ktorá začína plynúť dňom, kedy záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo celkom alebo z časti zanikol inak ako splnením.
9. Ak by práce na odstraňovaní niektorej vady alebo poškodenia mohli ovplyvniť výkonnosť a/alebo funkčnosť diela, môže objednávateľ vyžadovať opakovanie akýchkoľvek už vykonaných súvisiacich skúšok. Táto požiadavka musí byť objednávatelom oznámená zhotoviteľovi do 15 dní od odstránenia vady alebo poškodenia. Vzniknuté náklady hradí zhotoviteľ.

XI.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela bez zavinenia objednávateľa, môže objednávateľ zhotoviteľovi fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z ceny celého diela za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd, objednávateľ má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,025% z ceny diela za každý deň prekročenia náhradného termínu podľa článku X. bod 4. tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu a povinnosť zhotoviteľa odstrániť vady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo v požadovanom rozsahu a/alebo v dojednanej cene a/alebo v dojednanej kvalite, má objednávateľ právo uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu a povinnosti uvedené v prvej vete tohto bodu.
5. Zhotoviteľ znáša všetky sankcie a škody, ktoré boli uplatnené voči objednávateľovi tretími osobami, za porušenie povinností zhotoviteľa v súvislosti s vykonávaním diela.
6. Ľubovoľné zdržanie vzniknuté vinou objednávateľa, ktoré ohrozuje možnosť zhotoviteľa plniť svoje povinnosti v stanovenom čase, nebude dôvodom na vymáhanie sankcií.
7. Ak zhotoviteľ postúpi pohľadávku v rozpore s článkom XIX. bod 20 tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, týmto nie je dotknutá neplatnosť takéhoto úkonu. Zároveň týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu.
8. Objednávateľ má právo na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“).

XII.

Zadávanie subdodávok a postúpenie zmluvy

1. Subdodávateľ (poddodávateľ) je hospodársky subjekt, ktorý uzavrel so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom písomnú odplacnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 5 (Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa) tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ nesmie postúpiť celú túto Zmluvu alebo jej časť alebo akúkoľvek výhodu alebo podiel v nej alebo podľa nej bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a/alebo v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
3. Zhotoviteľ je oprávnený na plnenie zmluvy využívať kapacity subdodávateľov. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť splnením všetkých zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy subdodávateľom (t.j. zhotoviteľ je oprávnený za účelom splnenia si zmluvných povinností využívať kapacity subdodávateľov, ale nemôže delegovať na subdodávateľa všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy).
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy previesť na tretiu osobu, bez vopred daného písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že zhotoviteľovi subdodávateľa neprevedú práva a povinnosti vyplývajúce zo subdodávateľskej zmluvy so zhotoviteľom ako objednávateľom na tretiu osobu, bez vopred daného písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že to isté bude platiť pre subdodávateľov zhotoviteľových subdodávateľov atď. (schvaľovanie subdodávateľov v ktoromkoľvek rade). Požiadavka na schválenie subdodávateľa v ktoromkoľvek rade sa

- predkladá určenému zástupcovi objednávateľa. Za vykonanie diela a/alebo jeho časti a/alebo akýchkoľvek prác subdodávateľom, zodpovedá zhotoviteľ akoby dielo vykonával sám.
5. Objednávateľ má právo kedykoľvek odvolať jeho súhlas podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy najmä v prípade, že plnenia poskytované subdodávateľom (v ktoromkoľvek rade) nie sú vykonávané v súlade s touto zmluvou a/alebo k spokojnosti objednávateľa, resp. v iných obdobných a riadne odôvodnených prípadoch relevantných pre vykonanie diela. V prípade odvolania súhlasu v súlade s týmto bodom nebude mať zhotoviteľ nárok na kompenzáciu a v takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu s poddodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.
 6. Objednávateľ neudelí súhlas v zmysle bodu 4. tohto článku, ak nespĺňa povinnosti vyplývajúce mu zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a/alebo nespĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ZVO alebo existuje prekážka v plnení zmluvy podľa Nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších nariadení a/alebo Nariadenia Rady EÚ č. 2022/578 z 8. apríla 2022.
 7. Ak zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou zadá časť vykonania diela subdodávateľovi v ktoromkoľvek rade, je povinný mu za riadne a včas vykonané práce a/alebo ich časť v zmysle subdodávateľskej zmluvy zaplatiť. Zhotoviteľ nie je oprávnený viazať platby subdodávateľovi na zaplatenie faktúry objednávateľom zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy (zákaz odkladacej podmienky na platby). Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že zhotoviteľovi subdodávateľa nebudú oprávnení viazať platby subdodávateľovi v druhom rade na zaplatenie faktúry zhotoviteľom subdodávateľovi atď. Porušenie týchto povinností sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
 8. Ak budú prácu alebo jej časť vykonávať viacerí subdodávateľa zhotoviteľa, koordináciu úloh a vzájomnú informovanosť pri vykonávaní prác a/alebo ich časti z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečuje zhotoviteľ.
 9. Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov týkajúcich sa jeho subdodávateľov objednávateľovi, bezodkladne od okamihu, kedy sa o zmene dozvedel, alebo sa mal dozvedieť.
 10. Zhotoviteľ je oprávnený na zmenu svojich subdodávateľov v ktoromkoľvek rade len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný v žiadosti o súhlas so zmenou subdodávateľa v ktoromkoľvek rade a/alebo v žiadosti o schválenie subdodávateľa v ktoromkoľvek rade poskytnúť objednávateľovi o navrhovanom subdodávateľovi všetky údaje podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní (za týmto účelom zhotoviteľ predloží aktualizovanú Prílohu č. 5 - Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa).
 11. Ak zhotoviteľ predloží na schválenie nových subdodávateľov, objednávateľ bude vyhodnocovať u navrhovaných subdodávateľov (najmä u neúspešných uchádzačov) aj možné obmedzenie hospodárskej súťaže.
 12. Navrhovaní subdodávateľa musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nich existovať dôvody na vylúčenie podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, inak ich objednávateľ neodsúhlasí. Doklady preukazujúce splnenie týchto požiadaviek predloží zhotoviteľ k žiadosti o súhlas so zmenou subdodávateľa v ktoromkoľvek rade a/alebo v žiadosti o schválenie subdodávateľa v ktoromkoľvek rade.
 13. Zhotoviteľ nie je povinný získať predchádzajúci súhlas objednávateľa podľa bodu 4 a 9 tohto článku zmluvy pre dodávateľov tovaru. Ostatné ustanovenia týkajúce sa subdodávateľov (v ktoromkoľvek rade) týmto nie sú dotknuté.

XIII.

Vyššia moc

1. Vyššia moc sa vzájomne stanovuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Vyššia moc je najmä akákoľvek prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo

jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napríklad epidémia, prírodná katastrofa, vyhlásenie núdzového stavu, mimoriadnej situácie a pod. Za vyššiu moc sa však nikdy nepokladajú spoločenské zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej strany alebo subdodávateľa, nevydanie alebo zamietnutie vydania akéhokoľvek rozhodnutia, ktoré na základe tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ.

XIV.

Zánik zmluvy

1. Objednávateľ či zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov stanovených v obchodnom zákonníku najmä ak:
 - bol na majetok druhej zmluvnej strany vyhlásený konkurz, bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak bol konkurz zrušený z dôvodu, že majetok úpadcu nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo bolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, alebo ak bol konkurz zrušený pre nedostatok majetku, alebo ak po ukončení konkurzného konania nezostane spoločnosti žiaden majetok, alebo dôjde k akémukoľvek činu alebo udalosti, ktorá by mala (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených činov alebo udalostí, alebo
 - druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy najmä:
 - pokiaľ zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, najmä ak takýmto porušením ohrozí život alebo zdravie osôb,
 - ak zhotoviteľ opustí dielo, alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy, najmä ak bez dôvodu uvedeného v tejto zmluve preruší vykonávanie diela na viac ako 3 pracovné dni,
 - ak zhotoviteľ zadá celé dielo ako subdodávku,
 - ak zhotoviteľ postúpi celú túto zmluvu, alebo jej časť alebo akúkoľvek výhodu alebo podiel v nej alebo podľa nej v rozpore s článkom XII.
 - ak z dôvodu existencie vyššej moci, ktorá má dosah na dielo, nebude mať záujem naďalej zotrvať v tomto zmluvnom vzťahu,
 - ak bude zhotoviteľ právoplatne odsúdený za niektorý z trestných činov korupcie podľa Trestného zákona a/alebo zákona o trestnej zodpovednosti právnických osôb (ďalej len „korupcia“),
 - bez uvedenia dôvodu s tým, že v takomto prípade za zánik tejto zmluvy vždy zodpovedá výhradne objednávateľ, alebo
 - sa ocitne druhá zmluvná strana v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu dlhšiu než 14 dní,
 - ak sa zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze,
 - ak zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa objednávateľa sa tým zhorší vymožiteľnosť práv a povinností zo zmluvy.
3. Pre účely tejto zmluvy sa podstatným porušením zmluvy rozumie najmä omeškanie zhotoviteľa so zhotovením diela o viac ako 14 dní, alebo vykonanie diela inej ako dohodnutej akosti, alebo v inej ako dohodnutej kvalite alebo v inej ako dohodnutej cene, alebo v prípade korupcie alebo ak nastanú okolnosti uvedené v bode 1. tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v súlade s § 349 odsek 1 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Rozhodnutím odstúpiť od tejto zmluvy objednávateľom sa objednávateľ nevzdáva žiadnych jeho ostatných práv. Ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy, a/alebo ju vypovie nezodpovedá zhotoviteľovi za stratu zisku, stratu inej zákazky alebo za inú nepriamu alebo následnú stratu

alebo škodu, ktorá mu môže vzniknúť v súvislosti s odstúpením. Uvedené platí aj pre zánik zmluvy dohodou.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
7. V prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktoré bránia riadnemu vykonaniu diela, ak tieto trvajú dlhšie ako 3 mesiace, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.

XV.

Zástupcovia zmluvných strán

1. Určeným zástupcom objednávateľa vo veciach zmluvných je [REDACTED]
2. Určeným zástupcom objednávateľa vo veciach stavebných je [REDACTED]
3. Určeným zástupcom zhotoviteľa vo veciach zmluvných je [REDACTED]
4. Určeným zástupcom zhotoviteľa vo veciach stavebných je [REDACTED]
5. Určení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach zmluvných a stavebných sú oprávnení na odovzdávanie a prijímanie písomností/žiadostí/výziev a pod. podľa tejto zmluvy a to v závislosti od ich povahy (t.j. či sa týkajú zmluvnej alebo stavebnej časti).
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po dobu zhotovovania diela zaistiť trvalú prítomnosť určeného zástupcu zhotoviteľa na stavenisku.
7. Určení zástupcovia zmluvných strán pri zhotovovaní diela najmä jednájú za zmluvné strany v technických veciach súvisiacich so zhotovovaním diela, vykonávajú zápisy v montážnom denníku a podpisujú protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy/diela. Určení zástupcovia objednávateľa pri zhotovovaní diela tiež vykonávajú kontrolu zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, vrátane súvisiacich opatrení a vyjadrujú za objednávateľa stanovisko k súpisu prác, ktorý je podkladom k vystaveniu faktúry. Oprávnený na vydanie pokynu a/alebo na schválenie žiadosti o prerušenie vykonávania diela v zmysle článku IV. bod 8. tejto zmluvy je určený zástupca objednávateľa vo veciach zmluvných.
8. Zmena určenia zástupcov zmluvných strán nevyžaduje zmenu zmluvy o dielo. Zmluvná strana o ktorého zástupcu ide, je však povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
9. Určením zástupcu objednávateľa nie je dotknuté právo objednávateľa kontrolovať vykonávanie diela tiež ďalšími osobami, najmä v oblasti technického a autorského dozoru, BOZP, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.

XVI.

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi strana druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosti sa doručujú osobne alebo prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. Zmluvné strany si potvrdzujú doručenie písomnosti podpisom osoby oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu na doručení alebo rovnopise, prípadne kópii doručovanej listiny.
3. Ak je písomnosť doručovaná osobne, považuje sa za doručení momentom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu, ktorej sa doručuje alebo momentom, keď táto osoba odmietla písomnosť prevziať.
4. Ak je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. považuje sa za doručení momentom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu, ktorej je adresovaná a v prípade odmietnutia prevzatia písomnosti, momentom, keď k odmietnutiu prevzatia dôjde. Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu druhej zmluvnej strany, považuje sa dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

XVII.

Zmena zmluvy

1. Zmeniť dielo (t.j. zmeniť formu, kvalitu či rozsah diela, vrátane zmien vyvolaných napr. projektovou dokumentáciou inými podkladmi predloženými pri uzatváraní tejto zmluvy) či inak zmeniť či zrušiť zmluvu môžu strany výhradne písomne formou číslovaného dodatku a prostredníctvom osôb oprávnených k uzavretiu tejto zmluvy, ak zmluva neurčuje inak.
2. Zmeniť zmluvu je možné aj formou písomne schváleného zápisu v montážnom denníku, avšak len v prípade ak absolútna hodnota¹ všetkých zmien diela predstavuje kumulatívne hodnotu do 15 % ceny diela a nedochádza súčasne k zmene charakteru zmluvy (ďalej aj „zmena zmluvy de minimis“). Zmeniť zmluvu formou zápisu v montážnom denníku môžu zmluvné strany len prostredníctvom určených zástupcov pri zhotovovaní diela. Zhotoviteľ je povinný zmeny uvedené v montážnom denníku vykonať bez zbytočného odkladu.
3. V prípade, ak počas realizácie diela vznikne potreba zmeny zmluvy v rozsahu zmeny de minimis, zaväzujú sa zmluvné strany, ak je to možné, vykonať príslušnú zmenu formou zápisu v montážnom denníku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
4. Pri požiadavke na zmenu tejto zmluvy, ak sa nejedná o zmenu zmluvy podľa bodu 2. tohto článku, sa dotýčny navrhovateľ zaväzuje predložiť druhej strane príslušnú písomnú zmenovú požiadavku. Strana, ktorej bola požiadavka určená je povinná v lehote 5 pracovných dní sa k nej vyjadriť.
5. Do doby uzavretia príslušnej zmeny tejto zmluvy formou dodatku nie je ani jedna strana povinná plniť zmluvu v zmenenom rozsahu ani oprávnená od druhej strany takéto plnenie vyžadovať. Ak strany neuzavrú zmenu zmluvy do 5 pracovných dní od predloženia ponuky, obe zmluvné strany pokračujú v plnení tejto zmluvy v pôvodnom, nezmenenom rozsahu. Pokiaľ požadovaná zmena nebráni plneniu tejto zmluvy, je strana navrhujúca zmenu povinná plniť zmluvu priebežne bez prerušenia. Ak vyžaduje dohodnutá zmena diela povolenie zo strany príslušného orgánu, nastáva účinnosť takejto zmluvy najskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti takéhoto povolenia.

XVIII.

Ochrana informácií

1. Obchodné tajomstvo na účely tejto zmluvy tvoria všetky skutočnosti obchodnej, výrobnéj alebo technickej povahy súvisiace s podnikom zmluvnej strany, ktoré majú pre ňu skutočnú alebo aspoň potenciálnu materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle zmluvnej strany utajené a zmluvná strana zodpovedajúcim spôsobom ich utajenie zabezpečuje. Za obchodné tajomstvo sa považujú aj všetky výrobné, technické, obchodné, ekonomické, organizačné a iné skutočnosti, ktoré sa zmluvná strana dozvie pri plnení tejto zmluvy, a ktoré sa týkajú jednak druhej zmluvnej strany a jednak jej zákazníkov, dodávateľov a odberateľov (najmä zoznamy obchodných partnerov, obchodné plány, technologické postupy, spôsoby výroby a spracovávaní produktov, vedenie a obsah účtovných kníh, obchodné / najmä cenové / kalkulácie, postupy riešenia, informácie o príjmoch zamestnancov atď.).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú nakladať s akýmikoľvek údajmi, informáciami alebo dokumentmi, ktoré boli druhej zmluvnej strane poskytnuté alebo druhou zmluvnou stranou akýmkoľvek spôsobom získané v súvislosti s plnením predmetu objednávky, ako s informáciami dôverného charakteru, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa uvádzať objednávateľa ako svojho obchodného partnera a/alebo používať obchodné meno alebo logo objednávateľa pri propagácii seba alebo svojej činnosti alebo vo vyhláseniach pre médiá, a to v akejkoľvek forme.

¹ Výsledkom absolútnej hodnoty ľubovoľného čísla je číslo nezáporné. Absolútna hodnota čísla vyjadruje jeho vzdialenosť od nuly na číselnej osi.

4. Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie dôverných informácií spôsobom obvyklým pre utajovanie takýchto informácií, ak nie je výslovne dojednané inak. Táto povinnosť platí bez ohľadu na ukončenie účinnosti tejto zmluvy. Zmluvná strana je povinná upozorniť druhú zmluvnú stranu na skutočnosti ohrozujúce obchodné tajomstvo a jej oprávnené záujmy ihneď ako sa o nich dozvedela.
5. Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie dôverných informácií aj u svojich zamestnancov, zástupcov, ako aj iných spolupracujúcich tretích strán, pokiaľ im takéto informácie boli poskytnuté. V takomto prípade sa poskytnutie dôverných informácií týmto osobám nepovažuje za porušenie tejto zmluvy, pokiaľ je nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto zmluvy a došlo k nemu len v nevyhnutnom rozsahu.
6. Právo užívať, poskytovať a sprístupniť dôverné informácie majú obe strany len v rozsahu a za podmienok nevyhnutných pre riadne plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosti vyplývajúce z tohto článku ohľadne ochrany dôverných informácií je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane vzniknutú škodu.
8. Všetky informácie, ktoré neboli už niektorou zo zmluvných strán zverejnené, alebo nie sú všeobecne známe, sa považujú za dôverné. Za dôverné informácie sa nepovažujú informácie, ktoré sa stali verejne známymi, pokiaľ sa tak nestalo porušením povinnosti ich ochrany, ďalej informácie, ktoré sú sprístupnené podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, alebo ktoré je zhotoviteľ/kupujúci podľa tohto zákona povinný sprístupniť.

XIX.

Záverečné ustanovenia

1. Pre účely tejto zmluvy:
 - dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je ustanovené inak,
 - odkaz na akýkoľvek právny predpis znamená odkaz na taký právny predpis v znení neskorších predpisov, ak nie je stanovené inak,
 - odkaz na článok, odstavec, písmeno alebo prílohu znamená odkaz na článok, odstavec, písmeno alebo prílohu tejto zmluvy, ak nie je ustanovené inak,
 - názvy jednotlivých článkov a príloh sú uvedené len z dôvodu lepšej prehľadnosti a neovplyvňujú interpretáciu tejto zmluvy,
 - výrazy v jednotnom čísle môžu byť podľa okolností interpretované aj ako výrazy v množnom čísle,
 - v prípade rozporu má prednosť vyjadrenie slovami pred číslami,
 - náklady znamenajú všetky odôvodnené vynaložené výdavky (alebo ktoré majú byť vynaložené) či už na stavenisku alebo mimo neho, vrátane réžie a podobných poplatkov, avšak nezahrňujúce zisk.
2. Ak z kontextu textácie tejto zmluvy nevyplýva inak, každý odkaz na akýkoľvek právny predpis znamená príslušný právny predpis v znení jeho neskorších zmien (vrátane rekodifikácií) a každý odkaz na paragraf právneho predpisu predstavuje označenie obsahu ustanovenia ku dňu podpisu tejto zmluvy a znamená príslušný obsah ustanovenia predmetného paragrafu právneho predpisu aj v prípade jeho neskorších zmien, resp. zmeny číslovania.
3. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je veriteľ oprávnený fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, ako aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“).
4. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenia neplatné alebo neúčinné ustanoveniami platnými a účinnými, ktoré najlepšie zodpovedajú pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do tej doby platí úprava príslušných právnych predpisov.

5. Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len písomne, ak nevyplýva z jej ustanovení niečo iné. Meniť, doplňovať alebo rušiť text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pokiaľ sa zmena tejto zmluvy týka ceny diela alebo termínu ukončenia diela, je zhotoviteľ povinný bezodkladne po zistení rozhodných okolností (najneskôr však 2 týždne pred termínom dohodnutým pre ukončenie diela v zmysle článku IV. bod 1. tejto zmluvy) postupovať v zmysle článku VIII. bod 26. tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas zhotovovania diela dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela nebudú jeho zamestnanci a zamestnanci subdodávateľov pod vplyvom alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok a nebudú prinášať ani používať alkoholické nápoje na mieste vykonávania diela. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy, pričom objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
9. Zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí sa správajú neprístojne alebo v rozpore s predpismi BOZP, na požiadanie objednávateľa musia opustiť miesto vykonávania diela. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „neprístojne“ rozumie - špinenie v priestoroch stavby, používanie alkoholických nápojov alebo omamných látok a pod. Zhotoviteľ zabezpečí zámenu takýchto zamestnancov na svoje náklady a zhotoviteľ nemá nárok takého náklady vyúčtovať objednávateľovi. Ak zhotoviteľ nezabezpečí zámenu zamestnancov a/alebo nezabezpečí konanie zamestnancov podľa predpisov BOZP, má objednávateľ, resp. ním poverený zamestnanec právo zastaviť práce na stavbe. Za každý deň zastavenia prác na stavbe z vyššie uvedených dôvodov má objednávateľ právo zhotoviteľovi účtovať zmluvnú pokutu v sume 200,- Eur. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.
10. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať Zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní“). Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy nebude porušovať zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona o nelegálnom zamestnávaní.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje kedykoľvek počas vykonávania diela na žiadosť objednávateľa poskytnúť mu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu dodržiavania zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania.
12. V prípade uloženia pokuty objednávateľovi kontrolným orgánom podľa § 7b ods. 8 zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu podľa § 7b ods. 5 zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní je zhotoviteľ povinný pokutu v plnej výške uhradiť objednávateľovi, na základe výzvy objednávateľa na jej úhradu, najneskôr do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty. Uhradením pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu prípadnej škody. Objednávateľ je povinný bezodkladne zhotoviteľa informovať o konaní vedenom kontrolným orgánom, ktorého výsledkom môže byť uloženie pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať si svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi titulom uhradenia pokuty uloženej právoplatným rozhodnutím podľa § 7b ods. 8 zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní voči pohľadávke zhotoviteľa, ktorú je objednávateľ povinný vyplatiť zhotoviteľovi. Toto ustanovenie má prednosť pred ustanoveniami zmluvy, ktoré mu odporujú.
14. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákon č. 663/2007 Z. z. o minimálnej mzde a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy nebude porušovať sadzby minimálnych mzdových nárokov pre stupne náročnosti

pracovných miest vypočítané z minimálnej mzdy prostredníctvom koeficientov minimálnej mzdy v zmysle príslušných právnych predpisov.

15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa Objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 13 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa a zamestnanci zhotoviteľových subdodávateľov mali na ošatení viditeľné označenie svojho zamestnávateľa. Pod označením sa pre účely tohto ustanovenia rozumie názov spoločnosti a/alebo logo spoločnosti.
17. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiace zákony (ďalej len „zákon o RPVS“). V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa byť zapísaný v registri v súlade s § 4 ods. 1 zákona o RPVS má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
18. V prípade uloženia pokuty objednávateľovi v zmysle zákona o RPVS za porušenie povinnosti zavinením zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný pokutu v plnej výške uhradiť objednávateľovi, na základe výzvy objednávateľa na jej úhradu, najneskôr do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty. Uhradením pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu prípadnej škody. Objednávateľ je povinný bezodkladne zhotoviteľa informovať o konaní vedenom kontrolným orgánom, ktorého výsledkom môže byť uloženie pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať si svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi titulom uhradenia pokuty v zmysle vyššie uvedeného.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek pohľadávky, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy jednej strane zmluvy /veriteľovi/ voči druhej strane zmluvy /dlžníkovi/, nebudú postupovať iným osobám /zákaz postúpenia pohľadávky/ bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať a ani založiť akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávkam objednávateľa.
21. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú dodržiavať zákon č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak mu predmet zákazky podlieha. V prípade, ak predmet zákazky podlieha zákonu č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť so zhotoviteľom osobitnú zmluvu o zabezpečení plnenia opatrení a notifikačných povinností (ďalej ako „kybernetická zmluva“), bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaslania písomnej výzvy objednávateľa na uzatvorenie kybernetickej zmluvy. Porušenie povinnosti zhotoviteľa uzatvoriť kybernetickú zmluvu podľa predchádzajúcej vety sa bude považovať za podstatné porušenie, ktoré zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
22. Zmluvné strany vyhlasujú, že pre účely prípravy a plnenia tejto zmluvy spracúvajú osobné údaje fyzických osôb v súlade s Nariadením Európskeho Parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (Všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavajú ho v celom rozsahu.
23. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil a berie na vedomie v celom rozsahu Protikorupčnú politiku objednávateľa, ktorá je plne v súlade s internými predpismi obstarávateľa (ktoré sú v súlade s ISO 37001:2016 - Systém manažérstva proti korupcii) a je verejne prístupná na jeho webovej stránke: (<https://www.vodarne.eu/public/spolocnost/protikorupcna-politika>).
24. Zhotoviteľ prehlasuje, že preukázateľným spôsobom bude informovať/informoval subdodávateľa v ktoromkoľvek rade o dokumente protikorupčnej politiky (ďalej ako „PKP“) objednávateľa v súlade s internými predpismi objednávateľa (ktoré sú v súlade s ISO 37001:2016), ktorý je voľne dostupný na webovom sídle VVS, a.s. (<https://www.vodarne.eu/public/spolocnost/protikorupcna-politika>). Zhotoviteľov subdodávateľ v ktoromkoľvek rade túto skutočnosť písomne potvrdí objednávateľovi podpisom „Čestného vyhlásenia pre účely preukázania splnenia podmienky oboznámenia sa s dokumentom: „Protikorupčná politika spoločnosti VVS, a.s.“ (Príloha č. 6).

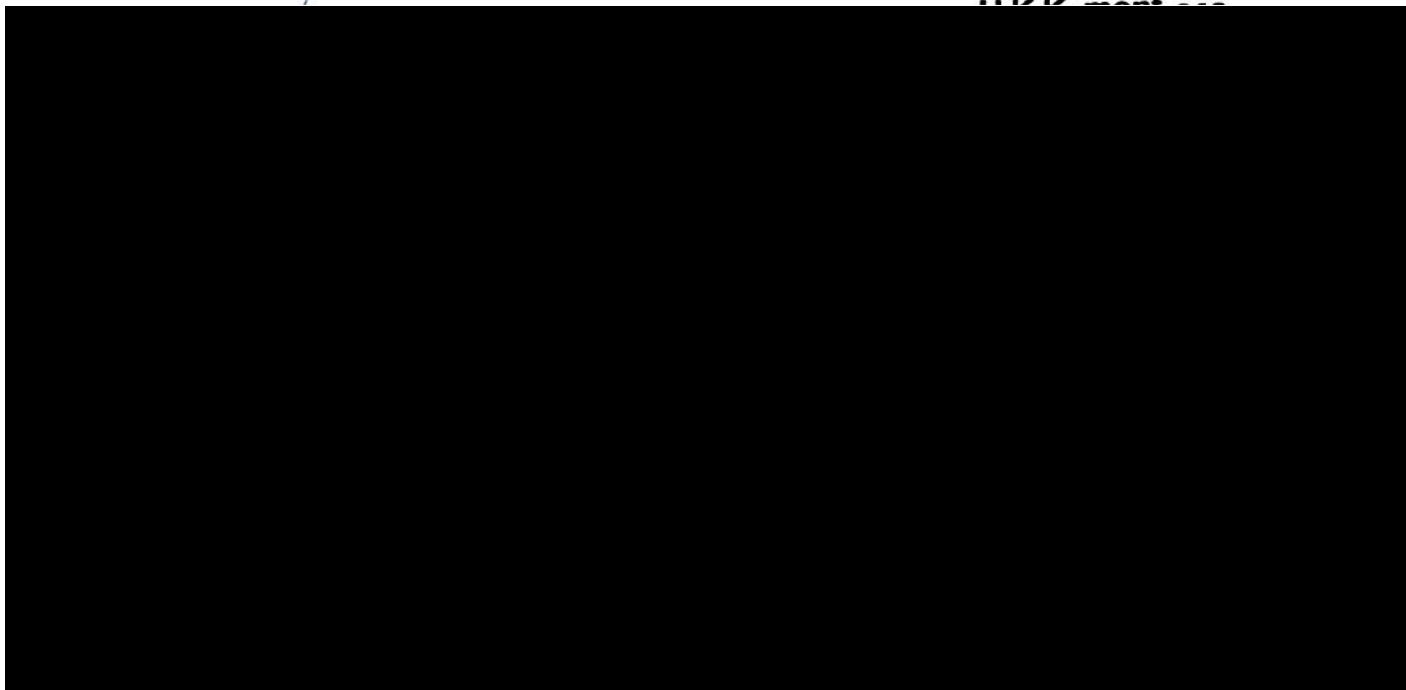
Uvedeným nie je dotknuté právo objednávateľa informovať (kedykoľvek) zhotoviteľovho subdodávateľa, v ktoromkoľvek rade o PKP v súlade s ISO 37001:2016.

25. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy nie sú v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa, nie sú v rozpore so zásadou poctivého obchodného styku a takéto zmluvné dojednania odôvodňuje povaha predmetu zmluvy a existuje pre ne spravodlivý dôvod.
26. Všetky doklady a dokumenty odovzdávané zhotoviteľom objednávateľovi sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.
27. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd Slovenskej republiky.
28. Pre vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom platia prioritne dojednania v tejto zmluve. Na ostatné veci platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
29. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
30. Táto zmluva je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
31. Zánikom tejto zmluvy nezaniká účinnosť tých ustanovení, ktoré majú sankčný charakter pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre zhotoviteľa a tých ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
32. Prílohami tejto zmluvy a jej neoddeliteľnými súčasťami sú:
Príloha č. 1 - Cenová ponuka,
Príloha č. 2 - Žiadosť o prerušenie povinnosti zhotoviteľa,
Príloha č. 3 - Dôvodová správa,
Príloha č. 4 - Dohoda o vytvorení podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
Príloha č. 5 - Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa,
Príloha č. 6 - Čestné vyhlásenie pre účely preukázania splnenia podmienky oboznámenia sa s dokumentom protikorupčná politika subdodávateľa.

V Košiciach dňa 2. 7. 2026

V mene za objednávateľa:

V mene za zhotoviteľa:



Krycí list stavby

Krycí list stavby

Stavba Oprava fasády garáže ľavá strana Závod Svidník

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

8.6.2026

Odberteľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, s.s.

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: Súťaž

IČO:

DIČ:

A ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B		
1 HSV	78 015,20	760,65	0,00	7 Ostatné náklady		0,00
2 PSV	14 462,14	0,00	0,00	8		
3 MONT	556,28	0,00	0,00	9 Komplexná činnosť		0,00
4 OST	0,00	0,00	0,00	10 HZS		1 479,20
5 VN	0,00	0,00	0,00	11		
6 Spolu			0,00	12 Spolu		1 479,20
C VRN				D VRN		
11 Zariadenie staveniska			0,00	16 Mimoriadne sťažené podmienky		0,00
12 Územie so sťaž. podmienk.			0,00	17 Horské oblasti		0,00
13 Prevádzkové vplyvy			0,00	18 Mimostavenisková doprava		0,00
14				19		
15				20 Spolu		95 273,47
Projektant, rozpočtár				E Celkové náklady		
				21 Súčet riadkov 6,10,20		95 273,47
				22 DPH 23% z	95 273,47	21 912,90
				23 DPH 0% z	0,00	0,00
				24 Spolu v EUR		117 186,37
				F		

Odberteľ

26 Dodávateľ

Odberteľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Projektant:

Dodávateľ:

Zákazka Oprava fasády garáže ľavá strana Závod Svidník
Objekt Okapový chodník

Spracovali:

Ks:

Dátum: 8.6.2026

Priebeh rozpočtových nákladov

Cenník	Kód položky	Názov	MJ	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/MJ	Hmotnosť	Suma
	1	Práce HSV								
		ZEMNÉ PRÁCE								
221/B 1	113106121	Rozobralie dlažby resp. panelov komunikácií pre peších z betónových alebo kameninových dlaždíc, dosiek, tvaroviek s premiestnením hmoty na vzdialenosť do 3 m alebo s naložením na auto	m2	28,000	2,18		61,04		0,000	3,864
1/A 1	122201101	Odkopávky a prekopy nezapážené v hĺbke 3 do 100 m3	m3	20,000	7,71		154,20		0,000	0,000
1/A 1	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopu na vzdialenosť 3000 m v hĺbke triedy 1 až 4	m3	20,000	4,86		97,20		0,000	0,000
1/A 1	167101102	Nakladanie výkopu nad 100 m3 v hĺbke triedy 1 až 4	m3	20,000	2,37		47,40		0,000	0,000
1/A 1	171201201	Uloženie sypaniny na skládku do 100 m3	m3	20,000	0,86		17,20		0,000	0,000
1/A 1	171209002	Poplatok za skládku zeminy a kameniva obsahujúcej nebezpečné látky kategórie "O" 20 02 02	t	30,000	28,04		841,20		0,000	0,000
	1	ZEMNÉ PRÁCE			1 218,24	0,00	1 218,24		0,000	3,860
	5	SPEVNENÉ PLOCHY								
221/A 1	564281111	Podklad zo štrkopiesku hrúbky 300 mm	m2	46,000	10,97		504,62		0,000	0,000
221/A 1	564731111	Podklad z kameniva, hrubého drveného 32-63 mm hrúbky 100 mm	m2	46,000	4,90		225,40		0,000	0,000
R/RE	596811320	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z kameniva, veľ. do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	33,000	14,11		465,63		0,000	0,000
P/PE	5924600240	Dlažba betónová, rozmer 500x500x80 mm, sivá	m2	33,000		23,05	760,65		0,000	0,000

5		SPEVNE PLOCHY				1 195,65	760,65	1 956,30	0,000	0,000
99		PRESUNY HMŔ								
221/A 1	998224111	Presun hmŕt pre pozemné komunikácie s monolitickým betónovým krytím akékoľvek dĺžky objektu	t	45,968	1,74			79,98	0,000	0,000
99		PRESUNY HMŔ				79,98	0,00	79,98	0,000	0,000
		Práce HSV								
						2 493,87	760,65	3 254,52	0,000	3,860
		Práce PSV								
711		IZOLÁCIE PROTI VODE A VĽHKOSTI								
R/R 0	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti ropovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	33,000	3,52			116,16	0,000	0,000
R/R 0	28323000270	Nopová fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu		33,000	1,65			54,45	0,000	0,000
711/A 1	998711101	Presun hmŕt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,079	38,63			3,05	0,000	0,000
711		IZOLÁCIE PROTI VODE A VĽHKOSTI				173,66	0,00	173,66	0,000	0,000
		Práce PSV								
						173,66	0,00	173,66	0,000	0,000
		Celkom v EUR				2 667,53	760,65	3 428,18	0,000	3,860

Odberteľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Projektant:
 Dodávateľ:
 Zákazka Oprava fasády garáže ľavá strana Závod Svidník
 Objekt Zateplenie fasády

Spracoval:

Ks:

Dátum: 8.6.2026

Prehľad rozpočtových nákladov

Cenník	Kód položky	Názov	MJ	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celková	Hmotnosť/MJ	Hmotnosť	Súfina
		Práce HSV								
	2	ZÁKLADY								
2/A 2	216904112	Očistenie rubu klenieb tlakovou vodou a stien muriva	m2	640,000	5,61		3 590,40		0,000	0,000
2/A 2	216904391	Priprávkot za ručné dočistenie oceľovou kefou	m2	640,000	1,68		1 075,20		0,000	0,000
	2	ZÁKLADY			4 665,60	0,00	4 665,60		0,000	0,000
	6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY								
14/C 1	612409991	Začistenie omietok okolo okien, dverí, obkladov a podláh	m	221,000	2,91		643,11		0,000	0,000
11/A 1	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov z lešenia	m2	164,000	2,19		359,16		0,000	0,000
11/A 1	622451071	Úprava povrchu vonkajšej neomietnutej betónovej monolitckej alebo prefabrikovanej steny s rozostrelím do stratená malťou cementovou MC pre omietky	m2	28,000	2,34		65,52		0,000	0,000
11/A 1	622464223	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová škrabaná s veľkosťou zna 3 mm	m2	570,000	19,18		10 932,60		0,000	0,000
11/A 1	622464310	Vonkajšia omietka stien dekoratívna mozaiková, miešanie a nanášanie ručné	m2	70,000	26,66		1 866,20		0,000	0,000
11/A 1	622466114	Základný penetračný náter pod omietky vonkajších stien ako regulátor nasiakavosti na silne alebo nerovnomerne nasiakavé podklady	m2	640,000	1,87		1 196,80		0,000	0,000
11/A 1	622466116	Základný penetračný univerzálny náter pod vonkajšie omietky stien ako regulátor nasiakavosti a zlepšenie pridržnosti	m2	640,000	2,93		1 875,20		0,000	0,000

R/R 0	622468091	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvá, jemnozrná, vyrovnávanie	m2	640,000	12,14		7 769,60		0,000	0,000
11/A 1	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklolastikovou mriežkou	m2	640,000	6,84		4 377,60		0,000	0,000
11/A 1	625251382	Kontaktný zatepľovací systém s izolačnými doskami z extrudovaného polystyrénu XPS hrúbky 50 mm pre sokel, skrutkovacie rozpierne kotvy	m2	70,000	32,88		2 301,60		0,000	0,000
R/R 0	625259275	Kontaktný zatepľovací systém z grafitového EPS hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy	m2	570,000	32,18		18 342,60		0,000	0,000
R/R 0	625259332	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z grafitového EPS hr. 30 mm	m2	20,000	30,08		601,60		0,000	0,000
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY			50 331,59	0,00	50 331,59		0,000	0,000
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
3/A 1	941941041	Montáž lešenia fahkého, pracovného radového s podlahami šírka do 1,2 m a výška do 10 m	m2	640,000	3,07		1 964,80		0,000	0,000
3/A 1	941941291	Pripíslotok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia šírka nad 1,00 do 1,20 m, výška do 10 m	m2	640,000	1,49		953,60		0,000	0,000
3/B 1	941941841	Demontáž lešenia fahkého radového s podlahami šírka do 1,2 m výška do 10 m	m2	640,000	2,05		1 312,00		0,000	0,000
3/A 1	944944103	Ochranná sieť na lešenie	m2	640,000	1,95		1 248,00		0,000	0,000
3/B 1	944944803	Demontáž ochrannej siete na lešenie	m2	640,000	0,78		499,20		0,000	0,000
11/A 1	953945111	Rohová lišta hliníková	m	395,000	3,22		1 271,90		0,000	0,000
R/R 0	953948513	Soklový profil Universal pre hr. izolantu 160 mm (hliníkový)	m	120,000	20,98		2 517,60		0,000	0,000
11/A 1	953986121	Okenný profil s páskou APU s integrovanou tkaninou APU 6 / 2,5 m	m	190,000	6,66		1 265,40		0,000	0,000
13/B 1	968061112	Vývesenie alebo zavesenie dreveného okenného krídla do 1,5 m2	kus	30,000	0,69		20,70		0,000	0,000
13/B 1	968061115	Vybúranie drevených okien vrátane rámu za 1 m obvodu	m	95,000	3,10		294,50		0,000	0,865
R/R 0	968071137	Vývesenie kovového krídla vrát. do súl. plochy nad 4 m2	ks	30,000	5,74		172,20		0,000	0,000
R/R 0	968072559	Vybúranie kovových vrat plochy nad 5 m2, -0,06600t	m2	117,720	3,82		449,69		0,000	0,000

13/B 1	979015271	Očistenie vonkajších omietok s vykriabaním škár v 1. až 4. stupni zložitosť s rozsahom do 100 %	m2	640,000	5,04	3 225,60	0,000	37,760
13/B 1	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	33,628	15,55	522,92	0,000	0,000
13/B 1	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	168,140	0,47	79,03	0,000	0,000
13/B 1	979082111	Vnútrostaviteľská doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	33,628	12,83	431,45	0,000	0,000
13/B 1	979089112	Poplatok za za skládku odpadov zo stavieb a demoliácií /drevo, sklo, plasty/ kategórie "ostatné"	t	33,628	67,03	2 254,08	0,000	0,000
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE			18 482,67	0,00	0,000	38,430
99		PRESUNY HMÔT						
14/C 1	998281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu v objektoch do výšky 25 m	t	48,216	42,34	2 041,47	0,000	0,000
99		PRESUNY HMÔT			2 041,47	0,00	0,000	0,000
		Práce HSV			75 521,33	0,00	0,000	38,430
		Práce PSV						
762		KONŠTRUKCIE TESÁRSKE						
762/A 1	762421335	Obloženie stropov alebo debnenie stiešných podhládov z cementotieskových dosiek hrúbky 18 mm skrutkovaných "na skryto"	m2	28,000	30,64	857,92	0,000	0,000
762/A 1	998762102	Presun hmôt pre tesárske konštrukcie v objektoch výšky do 12 m	t	0,753	55,50	41,79	0,000	0,000
762		KONŠTRUKCIE TESÁRSKE			899,71	0,00	0,000	0,000
764		KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE						
764/B 1	764334850	Demontáž lemovania múra na plochej streche vrátane krycieho plechu nadmuroviek rš 500 mm	m	180,000	1,01	181,80	0,000	0,576
R/R 0	764352227	Žlaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkarpové polkruhové rš. 330 mm	m	57,000	25,03	1 426,71	0,000	0,000
764/B 1	764352810	Demontáž žlabu pododkarpového polkruhového rš 330 mm so sklonom do 30°	m	57,000	1,13	64,41	0,000	0,188

764/A 1	764359212	Žľabový kotlík z pozinkovaného Pz plechu kónický pre rúry o priemere od 100 mm do 125 mm	kus	7,000	22,92		160,44	0,000	0,000
R/R 0	764410540	Opiechanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	22,200	20,78		461,32	0,000	0,000
764/A 1	764430250	Opiechanie muriva a nadmurovky vrátane rohov z pozinkovaného Pz plechu r.š 600 mm	m	115,800	16,02		1 855,12	0,000	0,000
R/R 0	764454254	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 120 mm	m	32,000	23,45		750,40	0,000	0,000
764/B 1	764454803	Demontáž odpadovej rúry kruhovej s priemerom 150 mm	m	32,000	1,33		42,56	0,000	0,114
764/A 6	764761372	Montáž čiel pododkarpových žľabov	kus	57,000	2,18		124,26	0,000	0,000
R/R 0	55344001390	Čelo žľabové rozmer 150 mm pozink. plech+HB 50	ks	57,000	1,78		101,46	0,000	0,000
R/R 0	764762135	Montáž hákov k pododkarpovým žľabom	ks	62,000	3,34		207,08	0,000	0,000
R/R 0	55344001450	Hák žľabový rozmer 150 mm pozink. plech+HB 50, 150	ks	62,000	3,41		211,42	0,000	0,000
764/A 7	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	75,877	1,7089		129,67	0,000	0,000
764		KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ		5 716,65	0,00		5 716,65	0,000	0,880
766		KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE							
766/A 1	766621081	Montáž plastových okien so zasklením za 1 m obvodu	m	95,000	14,83		1 408,85	0,000	0,000
R/R 0	61141000100	Plastové okno jednokridlové OS, vsť 900x600 mm, izolčné dvojokno, systém 9000, 6 komorový profil	ks	16,000	130,24		2 083,84	0,000	0,000
R/R 0	61141000280	Plastové okno jednokridlové OS, vsť 1500x900 mm, izolčné dvojokno, systém 9000, 6 komorový profil	ks	14,000	243,78		3 412,92	0,000	0,000
766/A 1	766694141	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm dĺžky do 1000 mm	kus	30,000	8,77		263,10	0,000	0,000
R/R 0	61156000040	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komorová vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý dub, orech	m	22,200	20,84		462,65	0,000	0,000
766/A 1	998766201	Presun hmôt pre stolárske konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	72,694	0,5607		40,76	0,000	0,000
766		KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE			7 672,12	0,00	7 672,12	0,000	0,000



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/79 84 777
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

BANKOVÉ SPOJENIE:

SLSP, a.s. IBAN: SK71 0900 0000 0052 3771 0150 SWIFT: GIBASKBX
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSKBX



Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č.: 1243/V
■ IČO: 36 570 460 ■ DIČ: 202 006 3518 ■ IČ DPH: SK202 006 3518

Príloha č. 2

.....
.....
.....

V dňa

Vybavuje/telefón

Vec

Žiadosť o prerušenie plnenia povinností zhotoviteľa

Spoločnosť týmto žiada Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. o prerušenie plnenia povinností zhotoviteľa - na vykonanie diela - vyplývajúce zo Zmluvy o dielo č. „predmet zákazky“ a to ku dňu, z dôvodu:

-
-

Obnovenie plnenia povinností zhotoviteľa na predmetnom diele žiadame ku dňu

S pozdravom

.....
.....



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/79 84 777
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

BANKOVÉ SPOJENIE:

SLSP, a.s. IBAN: SK71 0900 0000 0052 3771 0150 SWIFT: GIBASKBX
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSK BX



Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č.: 1243/V
■ IČO: 36 570 460 ■ DIČ: 202 006 3518 ■ IČ DPH: SK202 006 3518

Príloha č. 3

Dôvodová správa

k Zmluve o dielo č. 2448/2026/DZ/UNaHS/ZML

Zákazka *:

Dátum **::

Zdôvodnenie *:** Je to nepredvídateľná okolnosť, ktorá vznikla po podpise zmluvy a nezávisle od vôle zmluvných strán.

Dôvodovú správu vypracoval:
(meno a priezvisko zodpovednej osoby za zhotoviteľa s podpisom)

Dôvodovú správu odsúhlasil:
(meno a priezvisko zodpovednej osoby za objednávateľa s podpisom)

Dôvodovú správu schválil:
(meno a priezvisko zodpovednej osoby za objednávateľa s podpisom)

Vysvetlivky:

- * (uviesť presný názov zákazky zhodný s názvom Zmluvy o dielo)
- ** (vypracovania Dôvodovej správy)
- *** (s vyjadrením zmeny zmluvnej ceny - navyše práce/menej práce (rozsah diela), a/alebo zmena termínu ukončenia diela. Povinnosť uviesť, či zhotoviteľ začal práce vykonávať včas a zároveň či dielo realizoval priebežne).



Príloha č. 4

DOHODA

o vytvorení podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na spoločnom pracovisku uzavretá v súlade s § 18 zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v platnom znení pri vykonávaní prác podľa zmluvy o dielo č. 2448/2026/DZ/UNaHS/ZML

Objednávateľ a Zhotoviteľ

sa dohodli na tomto vytvorení podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na spoločnom pracovisku **VVS, a.s. Závod Svidník, ul. Stropkovská 643/79, 089 01 Svidník**

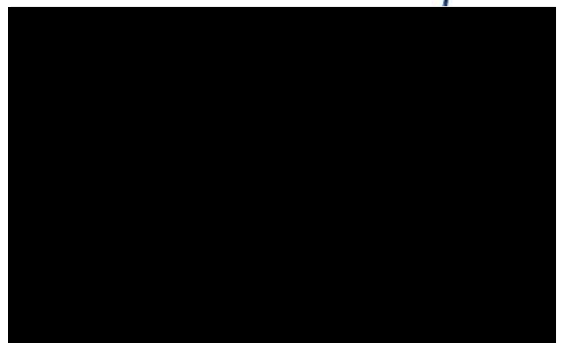
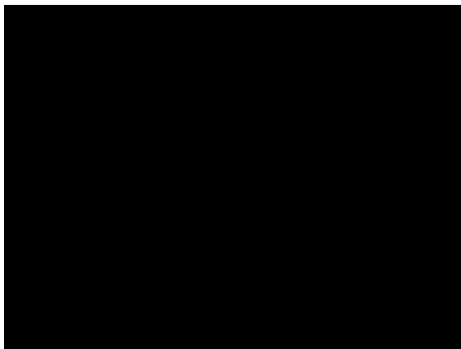
1. Zhotoviteľ zabezpečí vo vzťahu k svojim zamestnancom a ich pracovnej činnosti podľa zmluvy plnenie Zákona NR SR č.124/2006 Z. z. a zodpovedá v plnej miere za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pokiaľ je zhotoviteľ samostatne zárobkovo činná osoba plnenie ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. sa na neho vzťahuje v primeranom rozsahu.
2. Zhotoviteľ zabezpečí uzatvorenie dohody o vytvorení podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so svojimi subdodávateľmi.
3. Objednávateľ je oprávnený okamžite zastaviť práce, ak dôjde k ohrozeniu života a zdravia jeho zamestnancov zo strany zhotoviteľa. V zmysle právnych predpisov za škody takto vzniknuté zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zamestnanci zhotoviteľa (príp. jeho subdodávateľov) sú povinní podrobiť sa na vyzvanie orientačnej dychovej skúšky, ktorú vykonajú určení zamestnanci objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu prác ním spôsobené nedostatky na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom.
6. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov predpísanými OOPP a všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľov sú povinní používať OOPP, ktoré sú pre dané pracovisko a pracovné činnosti predpísané.
7. Zhotoviteľ je povinný dbať na to, aby sa únikové cesty, prístupy k núdzovým východom, k priestorom pred elektrickými rozvodmi, k uzáverom vody a plynu, k prostriedkom a zariadeniam zabezpečujúcim ochranu pred požiarom na pracovisku udržiavali nezaložené, voľné a čisté.
8. Pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru zhotoviteľ zaistí plnenie ustanovení vyhl. MV SR č.121/2002 Z. z.
9. Ohlasovanie, vyšetrovanie a registrácia pracovných úrazov sa vykonáva v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z.
10. Zodpovedný vedúci zamestnanec objednávateľa z pracoviska, kde sa budú vykonávať práce, ktorým je [REDACTED] preukázateľne oboznámi zhotoviteľa (resp. jeho zamestnancov) o:

- zákaze pohybu na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác a o zákaze používania iných ako určených komunikácií a prístupových ciest,
- rizikových faktoroch a nebezpečenstvách pracoviska,
- umiestnení prostriedkov na poskytnutie prvej pomoci,
- zákaze používania mechanizmov, zariadení, strojov, náradia patriacich objednávateľovi,
- zakázaných manipuláciách na pracovisku.

11. Koordináciu prác z pohľadu BOZP za zhotoviteľa bude vykonávať bezpečnostný technik, alebo autorizovaný bezpečnostný technik.
12. Koordináciu prác z pohľadu ochrany pred požiarom za zhotoviteľa bude vykonávať technik požiarnej ochrany, alebo špecialista požiarnej ochrany.

V Košiciach, dňa 2. 7. 2026

Objednávateľ:





Príloha č. 5

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV ZHOTOVITEĽA

Názov zákazky: „Oprava fasády garáže ľavá strana Závod Svidník“

1. Názov a adresa uchádzača alebo skupiny uchádzačov:

Obchodné meno, resp. mená členov skupiny	Identifikačné údaje

2. Uveďte všetkých známych subdodávateľov (podľa definície subdodávateľa v zmysle ZVO)

Názov subdodávateľa	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky z celkového množstva služieb na zákazke (uviesť v % a v hodnote eur bez DPH)	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (vyplňa len úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy)

(*V prípade potreby doplňte riadky)

Svojím podpisom čestne prehlasujem, že:

- pri navrhovaných subdodávateľoch a ich podsubdodávateľoch (dodávateľský reťazec) sme overili a potvrdzujeme neexistenciu skutočností podľa článku 5k Nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších nariadení, najmä v znení Nariadenia Rady EÚ č. 2022/578 z 08. apríla 2022, ktoré zakazuje zadávanie zákaziek a využívanie subdodávateľov (v celom dodávateľskom reťazci) na plnenie viac ako 10 % z hodnoty zákazky:
 - a) ruským občanom, spoločnosťami, subjektom alebo orgánom sídlacím v Rusku,
 - b) spoločnosťami alebo subjektom, ktoré sú priamo alebo nepriamo akýmkoľvek spôsobom vlastnené z viac ako 50 % ruskými občanmi, spoločnosťami, subjektami alebo orgánmi sídlacimi v Rusku a
 - c) osobám, ktoré v ich mene alebo na základe ich pokynov predkladajú ponuku alebo plnia zákazku.
- nám nie sú vo vzťahu k subdodávateľom a ich podsubdodávateľom (dodávateľský reťazec) známe skutočnosti brániace podpisu zmluvy podľa Nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších nariadení, najmä v znení Nariadenia Rady EÚ č. 2022/578 z 08. apríla 2022 (skutočnosti vo vzťahu k osobám uvedeným na sankčných zoznamoch podľa príslušných nariadení);

Miesto a dátum:

Meno a priezvisko:

Podpis:(podpisuje osoba alebo osoby oprávnené konať v mene kvalifikovaného dodávateľa alebo kvalifikovanej skupiny dodávateľov alebo osoba splnomocnená).



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/79 84 777
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

BANKOVÉ SPOJENIE:

SLSP, a.s. IBAN: SK71 0900 0000 0052 3771 0150 SWIFT: GIBASKBX
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSKBX



Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č.: 1243/V
■ IČO: 36 570 460 ■ DIČ: 202 006 3518 ■ IČ DPH: SK202 006 3518

Príloha č. 6

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

pre účely preukázania splnenia podmienky oboznámenia sa s dokumentom:
„Protikorupčná politika spoločnosti VVS, a.s.“

Obchodné meno/ názov:

Sídlo:

IČO:

Konajúci prostredníctvom:

čestne vyhlasujem

že som sa oboznámil v celom rozsahu a beriem na vedomie dokument objednávateľa nazvaný:
„Protikorupčná politika spoločnosti VVS, a.s.“.

V dňa
(miesto a dátum podpisu)

Podpis:.....
(subdodávateľ)