

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2487 / 2026 / DZ / PU / ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

MUDr. Jakabová Zuzana r. Macková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Tulčík, k.ú.: Tulčík, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
2245	1045/8	Zastavaná plocha a nádvorie	29	1/2 pod B1
1917	80	Zastavaná plocha a nádvorie	43	1/2 pod B1

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Tulčík vodovod“ v správe Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľnostiach tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026:

Parcela KN	Druh pozemku	Výmera m2	Diel č.	Výmera dielu v m2	Podiel , t. j. m2
KNC č. 1045/8	Zastavaná plocha a nádvorie	29	22	22	1/2 pod B1, t.j. 11 m2
KNE č. 80	Zastavaná plocha a nádvorie	43	9	43	1/2 pod B1, t.j. 21,5 m2

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zafaženým nehnuteľnostiam uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočívajú v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zafažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu plánu č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026,
 - strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zafažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu plánu č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026
 - nerealizovať na Zafažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

- Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
- Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Tulčík dňa:

Povinný z vecného bremena:

MUDr. Jakabová Zuzana

V Košiciach dňa: 9. 6. 2026

Oprávnený z vecného bremena: - 2. JÚL 2026
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

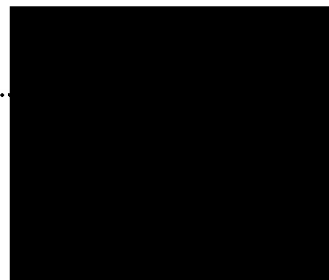
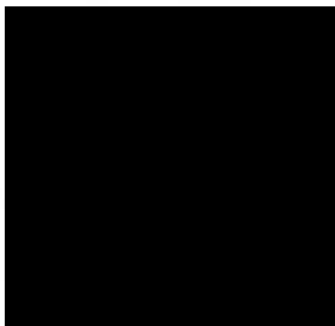
JUDr. Eva Suchanová
splnomocnenec



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **MUDr. Zuzana Jakobová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 484060/2026**.

Košice dňa 09.06.2026



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

