

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2505 / 2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena

1. Petrušková Monika r. Nakatová

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

2. Dzurová Danka r. Dobranská

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

3. Mgr. Kačmárová Anna r. Šoltésová

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

4. Lipka Peter r. Lipka

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

5. Fiľová Mária r. Koscelníková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

6. Petrušová Marta r. Nakatová

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

7. Mikloš Ján r. Mikloš

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

8. Miklošová Cecília r. Lepáková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

9. Kmecová Emília r. Lepáková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR [REDACTED]

10. Krescanková Terézia r. Romanovská

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR [REDACTED]

11. Stavrovská Zdenka r. Koscelníková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR [REDACTED]

12. Rákošová Mária r. Tomaščíková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR [REDACTED]

13. Dobranský Ján r. Dobranský

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR [REDACTED]

14. Daňková Renáta r. Jančíková,

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR [REDACTED]

(ďalej len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Tulčík, k.ú.: Tulčík, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-E č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
727	446/1	Orná pôda	84	1. Petrušková Monika – podiel 2/96 pod B3, 2. Dzurová Danko – podiel 5/288 pod B4 3. Mgr. Kačmárová Anna – podiel 9/96 pod B8 4. Lipka Peter – podiel 1/36 pod B11, 5. Fiľová Mária – podiel 1/72 pod B12 6. Petrušová Marta – podiel 12/96 pod B14 7. Mikloš Ján a 8. Miklošová Cecília – podiel 1/72 pod B15 (BSM), 9. Kmecová Emília – podiel 1/72 pod B16 10. Krescanková Terézia – podiel 3/96 pod B17 11. Stavrovská Zdenka – podiel 1/36 pod B18, 12. Rákošová Mária – podiel 5/288 pod B19 13. Dobranský Ján – podiel 5/288 pod B20 14. Daňková Renáta – podiel 1/72 pod B21,

2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Tulčík vodovod“ v správe Oprávneného.
 Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026, záber vecného bremena spolu 33 m².

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu pláne č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026,
 - strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu pláne č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026
 - nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026,.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

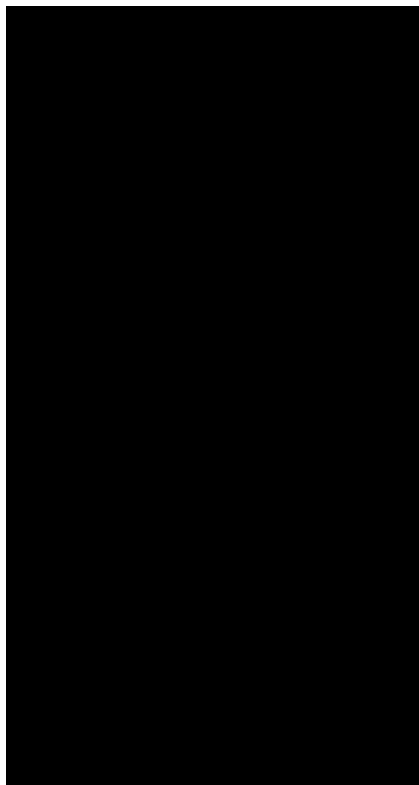
Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Tulčík dňa:

Povinní z vecného bremena:

1. *Petrušková Monika*
2. *Dzurová Danko*
3. *Mgr. Kačmárová Anna*
4. *Lipka Peter*
5. *Fiľová Mária*
6. *Petrušová Marta*
7. *Mikloš Ján*
8. *Miklošová Cecília*
9. *Kmecová Emília*
10. *Krescanková Terézia*
11. *Stavrovská Zdenka*



12. *Rákošová Mária*

13. *Dobranský Ján*

14. *Daňková Renáta*

V Košiciach dňa:

Oprávnený z vecného bremena: **- 2. JÚL 2026**
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

JUDr. Eva Suchanová
splnomocnenec