

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2506...../2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena

1. Hudáková Marta r. Hudáková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

2. Lipka Július r. Lipka

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

3. PhDr. Marušinová Andrea r. Blizmanová

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED].....

Občan SR

4. Mihok Ján r. Mihok

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED].....

Občan ČR

5. Poníková Anna r. Jusková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

6. Frimer Vincent r. Frimer

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

7. Švecová Margita r. Sedláková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

8. Ing. Hrabčák Patrik r. Hrabčák

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

9. Hrabčáková Helena r. Rentková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

10. Kacvinská Helena r. Kvočková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

11. Fedorová Stanislava r. Paľová

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

12. Jusková Eva r. Sraliková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

13. Hudáčková Mária r. Macková,

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

14. Straková Janka r. Macková,

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

15. Droždíková Ingrid r. Zdražilová

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

16. Dobranská Jolana r. Macková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

17. Bistiková Františka r. Macková, ,

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Tulčík, k.ú.: Tulčík, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-E č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1906	12/1	Ostatná plocha	15	1. Hudáková Marta – podiel 1/53 pod B10, 2. Lipka Július – podiel 1/53 pod B11 3. PhDr. Marušinová Andrea – podiel 2/53 pod 12 4. Mihok Ján – podiel 1/371 pod B15, 5. Poníková Anna – podiel 1/53 pod B18 6. Frimer Vincent – podiel 1/53 pod B19 7. Švecová Margita – podiel 1/53 pod B23 8. Hrabčák Patrik – podiel 1/53 pod B31 9. Hrabčáková Helena – podiel 1/53 pod B32 10. Kacvinská Helena – podiel 1/53 pod B39 11. Fedorová Stanislava – podiel 1/53 pod B42, 12. Jusková Eva – podiel 1/53 pod B44 13. Hudáčková Mária – podiel 1/371 pod B54 14. Straková Janka – podiel 1/371 pod B56, 15. Droždíková Ingrid – podiel 1/371 pod B57 16. Dobranská Jolana – podiel 1/371 pod B58, 17. Bistiková Františka – podiel 1/371 pod B59

2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažaná nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Tulčík vodovod“ v správe Oprávneného.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026, záber vecného bremena spolu 3 m2.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zafaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zafaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu pláne č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026,
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zafaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu pláne č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026
 - c) nerealizovať na Zafaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Tulčík dňa:

Povinní z vecného bremena:

1. *Hudáková Marta*

2. *Lipka Július*

3. *PhDr. Marušinová Andrea*

4. *Mihok Ján*

5. *Poníková Anna*

6. *Frimer Vincent*

7. *Švecová Margita*

8. *Hrabčák Patrik*

9. *Hrabčáková Helena*

10. *Kacvinská Helena*

11. *Fedorová Stanislava*

12. *Jusková Eva*

13. *Hudáčková Mária*

15. *Droždíková Ingrid*

16. *Dobranská Jolana*

17. *Bistiková Františka*

V Košiciach dňa: - 2. JÚL 2026

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

JUDr. Eva Suchanová
splnomocnenec