

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2304...../2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena

1. Kuruc Jozef r. Kuruc

Bytom: [REDACTED]
Dátum nar.: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Občan SR [REDACTED]

2. Hudáková Marta r. Hudáková

Bytom: [REDACTED]
Dátum nar.: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Občan SR [REDACTED]

3. Lipka Július r. Lipka

Bytom: [REDACTED]
Dátum nar.: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Občan SR [REDACTED]

4. PhDr. Marušinová Andrea r. Blizmanová

Bytom: [REDACTED]
Dátum nar.: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Občan SR [REDACTED]

5. Ing. Kmecová Zuzana r. Mihoková

Bytom: [REDACTED]
Dátum nar.: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Občan SR [REDACTED]

6. Zamba Ľuboš r. Zamba

Bytom: [REDACTED]
Dátum nar.: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Občan SR [REDACTED]

7. Zambová Silvia r. Pazdičová

Bytom: [REDACTED]
Dátum nar.: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Občan SR [REDACTED]

8. Poníková Anna r. Jusková

Bytom: [REDACTED]
Dátum nar.: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Občan SR [REDACTED]

9. Frimer Vincent r. Frimer

Bytom: [REDACTED]
 Dátum nar.: [REDACTED]
 Rodné číslo: [REDACTED]
 Občan SR

10. Blaščáková Kristína r. Vavrencová

Bytom: [REDACTED]
 Dátum nar.: [REDACTED]
 Rodné číslo: [REDACTED]
 Občan SR

11. Bc. Hrabčáková Adriana r. Hrabčáková

Bytom: [REDACTED]
 Dátum nar.: [REDACTED]
 Rodné číslo: [REDACTED]
 Občan SR

12. Fiřová Mária r. Kostelníková

Bytom: [REDACTED]
 Dátum nar.: [REDACTED]
 Rodné číslo: [REDACTED]
 Občan SR

13. Rákořová Bořena r. Ludvíková

Bytom: [REDACTED]
 Dátum nar.: [REDACTED]
 Rodné číslo: [REDACTED]
 Občan SR

14. Kacvinská Helena r. Kvočková

Bytom: [REDACTED]
 Dátum nar.: [REDACTED]
 Rodné číslo: [REDACTED]
 Občan SR

15. Fedorová Stanislava r. Pařová

Bytom: [REDACTED]
 Dátum nar.: [REDACTED]
 Rodné číslo: [REDACTED]
 Občan SR

16. Mgr. Mihařová Andrea r. Kuchářová

Bytom: [REDACTED]
 Dátum nar.: [REDACTED]
 Rodné číslo: [REDACTED]
 Občan SR

17. Jusková Eva r. Sralíková

Bytom: [REDACTED]
 Dátum nar.: [REDACTED]
 Rodné číslo: [REDACTED]
 Občan SR

18. Michalíková Ingrid r. Miklošová

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

19. Rákošová Mária r. Tomaščiková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

20. Balšaiová Helena r. Kurucová

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

21. Ing. Zigmundová Jana r. Kurucová

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

22. Kuruc Marek r. Kuruc

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

23. Tomaščík Viliam r. Tomaščík

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

24. MUDr. Hudáčková Jana r. Hudáčková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

25. Labdíková Anna r. Labdíková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

26. Straková Janka r. Macková

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

27. Droždíková Ingrid r. Zdražilová,

Bytom: [REDACTED]

Datum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

28. Dobranská Jolana r. Macková

Bytom: [REDACTED]

Datum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

29. Bistiková Františka r. Macková

Bytom: [REDACTED]

Datum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

30. Pohorencová Helena r. Pohorencová

Bytom: [REDACTED]

Datum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

31. Pažin Filip r. Pažin

Bytom: [REDACTED]

Datum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

32. Klobušovská Gabriela r. Macková

Bytom: [REDACTED]

Datum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

33. Červenka Štefan r. Červenka,

Bytom: [REDACTED]

Datum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

34. Kopec Jozef r. Kopec

Bytom: [REDACTED]

Datum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

35. Brunáriová Božena r. Tomaščíková

Bytom: [REDACTED]

Datum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

36. Tomaščík František r. Tomaščík

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

37. Mgr. Mihaľov Marek r. Mihaľov

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Tulčík, k.ú.: Tulčík, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
58	1083/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1024	1. Kuruc Jozef r. Kuruc - 1/106, B 1 2. Hudáková Marta r. Hudáková- 1/53, B9 3. Lipka Július r. Lipka - 1/53, B10 4. PhDr. Marušinová Andrea r. Blizmanová - 2/53, B11 5. Ing. Kmecová Zuzana r. Mihoková- 1/371, B 14 6. Zamba Ľuboš r. Zamba- a 7. Zambová Silvia r. Pazdičová BSM-1/53-B 15 8. Poníková Anna r. Jusková- 1/53, B 17 9. Frimer Vincent r. Frimer - 1/53, B 18 10. Blašková Kristína r. Vavrencová - 1/265, B 25 11. Bc. Hrabčáková Adriana r. Hrabčáková- 2/53, B 30 12. Fiľová Mária r. Kostelníková- 1/53, B32 13. Rákošová Božena r. Ludvíková - 1/53, B 33 14. Kacvinská Helena r. Kvočková - 1/53, B 38 15. Fedorová Stanislava r. Paľová- 2/53, B41 16. Mgr. Mihaľová Andrea r. Kuchárová1/106, B42 17. Jusková Eva r. Sralíková - 2/53, B 43 18. Michalíková Ingrid r. Miklošová- 1/106, B 45 19. Rákošová Mária r. Tomaščíková-1/318, B 49 20. Balšaiová Helena r. Kurucová - 2/424, B 56 21. Ing. Zigmundová Jana r. Kurucová- 1/424, B57 22. Kuruc Marek r. Kuruc- 1/424, B58 23. Tomáščík Viliam r. Tomaščík, - 1/106, B 59 24. MUDr. Hudáčková Jana r. Hudáčková- 1/371, B60 25. Labdíková Anna r. Labdíková- 1/371, B 61 26. Straková Janka r. Macková- 1/371, B62 27. Droždíková Ingrid r. Zdražilová,, - 1/371, B 63 28. Dobranská Jolana r. Macková - 1/371, B 64 29. Bistiková Františka r. Macková-1/371, B 65 30. Pohorencová Helena r. Pohorencová- 1/265, B 66 31. Pažin Filip r. Pažin- 1/262, B67 32. Klobušová Gabriela r. Macková- 1/265, B 68 33. Červenka Štefan r. Červenka,- 1/265, B 69 34. Kopec Jozef r. Kopec - 1/106, B 70 35. Brunáriová Božena r. Tomaščíková- 1/318, B 75 36. Tomáščík František r. Tomaščík - 1/318, B 75 37. Mgr. Mihaľov Marek r. Mihaľov- 1/106, B 77

2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Tulčík vodovod“ v správe Oprávneného.
 Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa

23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026, záber vecného bremena spolu 188 m².

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu pláne č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026,
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu pláne č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026
 - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026,.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Tulčík dňa:

Povinní z vecného bremena:

1. Kuruc Jozef r. Kuruc – 1/106, B 1
2. Hudáková Marta r. Hudáková- 1/53, B9
3. Lipka Július r. Lipka – 1/53, B10
4. PhDr. Marušinová Andrea r. Blizmanová – 2/53, B1
5. Ing. Kmecová Zuzana r. Mihoková- 1/371, B 14
6. Zamba Ľuboš r. Zamba a
7. Zambová Silvia r. Pazdičová BSM-1/53-B 15
8. Poníková Anna r. Jusková- 1/53, B 17
9. Frimer Vincent r. Frimer – 1/53, B 18
10. Blašková Kristína r. Vavrencová – 1/265, B 25
11. Bc. Hrabčáková Adriana r. Hrabčáková- 2/53,
12. Fiľová Mária r. Kostelníková- 1/53, B32
13. Rákošová Božena r. Ludvíková – 1/53, B 33
14. Kacvinská Helena r. Kvočková – 1/53, B 38
15. Fedorová Stanislava r. Paľová- 2/53, B41
16. Mgr. Mihaľová Andrea r. Kuchárová1/106, B42
17. Jusková Eva r. Sraliková – 2/53, B 43
18. Michalíková Ingrid r. Miklošová- 1/106, B 45
19. Rákošová Mária r. Tomaščíková-1/318, B 49
20. Balšaiová Helena r. Kurucová – 2/424, B 56
21. Ing. Zigmundová Jana r. Kurucová- 1/424, B57
22. Kuruc Marek r. Kuruc- 1/424, B58
23. Tomáščík Viliam r. Tomaščík, - 1/106, B 59
24. MUDr. Hudáčková Jana r. Hudáčková- 1/371, B6
25. Labdíková Anna r. Labdíková- 1/371, B 61

26. Straková Janka r. Macková- 1/371, B62
27. Droždíková Ingrid r. Zdražilová,, - 1/371, B 63
28. Dobranská Jolana r. Macková - 1/371, B 64
29. Bistiková Františka r. Macková-1/371, B 65
30. Pohorencová Helena r. Pohorencová- 1/265, B 6
31. Pažin Filip r. Pažin- 1/262, B67
32. Klobušovská Gabriela r. Macková- 1/265, B 68
33. Červenka Štefan r. Červenka,- 11/265, B 69
34. Kopec Jozef r. Kopec - 1/106, B 70
35. Brunáriová Božena r. Tomaščíková- 1/318, B 75
36. Tomáščík František r. Tomaščík - 1/318, B 75
37. Mgr. Mihaľov Marek r. Mihaľov- 1/106, B 77

V Košiciach dňa: - 2. JÚL 2026

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

JUDr. Eva Suchanová
splnomocnenec