

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 19/2026	Strana 1/4
---	---	---------------

Názov stavby : „Prešov, ul. Vodárenská – rekonštrukcia vodovodu“

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Olhom, [REDACTED]

IČO: 00327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: IBAN: [REDACTED]

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva

IČO: 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vl. č. 1243/V

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, katastrálnom území Prešov, vedených na LV č. 6492:

- pozemok parc. č. KNC 9721/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 849 m²,
- pozemok parc. č. KNE 1293/215, orná pôda o výmere 450 m²,
- pozemok parc. č. KNC 9693/12, trvalý trávnatý porast o výmere 2 010 m²,
- pozemok parc. č. KNC 9693/9, ostatná plocha o výmere 2 003 m²,
- pozemok parc. č. KNC 9693/2, ostatná plocha o výmere 1 010 m²,
- pozemok parc. č. KNC 9693/4, ostatná plocha o výmere 652 m²,
- pozemok parc. č. KNC 14285/4, záhrada o výmere 90 m²,
- pozemok parc. č. KNC 4858, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 908 m²,
- pozemok parc. č. KNC 4859, trvalý trávnatý porast o výmere 1 413 m²,

Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, katastrálnom území Prešov, vedených na LV č. 9563:

- pozemok parc. č. KNE 1358/4, orná pôda o výmere 3 349 m²,
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

1.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej



Mesto Prešov

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 19/2026

Strana
2/4

v bode 1.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

- 1.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 1.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 1.6. tejto zmluvy a to:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9721/3, KNC 1293/215, KNC 9693/12, KNC 9693/9, KNC 9693/2, KNC 9693/4, KNC 14285/4, KNC 4858, KNC 4859, KNE 1358/4, k. ú. Prešov tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b) strpieť vstup budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na budúce slúžiace pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, uložením alebo na účely opráv, údržby a kontroly uloženého vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 1.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu s ohľadom na rozsah vecného bremena, vo výške určenej na základe cenníka, ktorý je prílohou Smernice primátora mesta Prešov SP-67 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. Odplata bude povinnému uhradená do 60 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou jednotlivej siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 1.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn odsúhlasenú správcom Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (ďalej len „DTMMP“) odovzdá budúci oprávnený budúcemu povinnému zastúpenému Odborom hlavného architekta pred kolaudačným konaním najneskôr do 60 kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 1.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 1.9. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 31. 12. 2027.
- 1.10. Budúci oprávnený sa zaväzuje pri realizovaní stavby **„Prešov, ul. Vodárenská – rekonštrukcia vodovodu“** splniť podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena č. j. OHA/3711/2026 zo dňa 20.02.2026, ktoré je prílohou tejto zmluvy.
- 1.11. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu na základe povolenia o zvláštnom užívaní ciest vydaného príslušným orgánom štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „cestný správny orgán“) a za podmienok uvedených v tomto povolení.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 19/2026**

Strana
3/4

**čl. II
Spoločné ustanovenia**

- 2.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Prešov, ul. Vodárenská – rekonštrukcia vodovodu**“, ktorej stavebníkom je budúci oprávnený z vecného bremena, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 2.2.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením inžinierskych sietí - vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, a jeho príslušenstva v spojitosti s výstavbou a prevádzkou na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 2.3.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 a č. 9563, v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 2.4.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
- 2.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 1.4. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 2.6.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 2.7.** V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. I a II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € od budúceho oprávneného.

**čl. III
Záverečné ustanovenia**

- 3.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.



Mesto Prešov

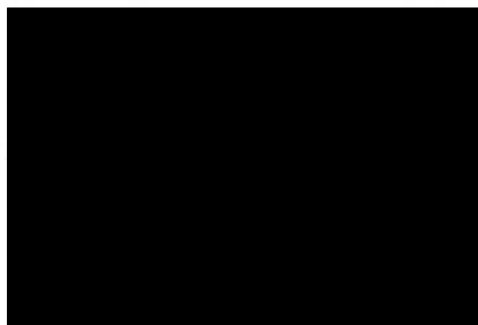
**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 19/2026**

Strana
4/4

- 3.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 3.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

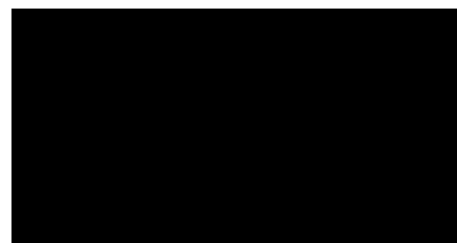
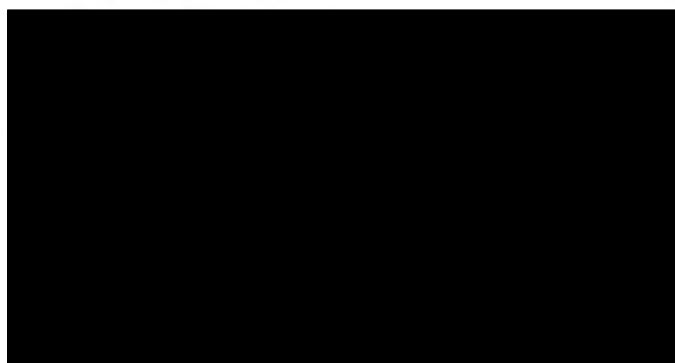
Budúci povinný:

V Prešove, dňa 4. JÚN 2026



Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa 2. JÚL 2026







25. MÁJ 2026

Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi

FINANČNÁ KONTROLA podľa § 7.z. 357/2015 Z. z.

S finančnou operáciou alebo jej časťou:

Súhlasím*

Nesúhlasím*

Súhlasím*

Nesúhlasím*

Finančnú kontrolu vykonali:

Dňa: 22.5.2026

Zamestnanec:

(poverený finančnou
kontrolou, m)

Podpis:

Dňa:

04-06-2026

Vedúci zamestnanec:

(poverený finančnou
spravidla správca kas)

*Nehodiace sa prečiarknuť