

2440/2026/DZ/PU/ZML

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl.1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **SANAS s. r. o. Rožňava**
Sídlo: **Štítnická č.64, 048 01 Rožňava**
Štatutárny orgán: **Ing. Dana Prcúchová – [REDACTED]**
IČO: **31 717 667**
DIČ: **2020501230**
IČ DPH: **SK2020501230**
Bankové spojenie: **[REDACTED]**
IBAN: **[REDACTED]**

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**
Štatutárny orgán: **Ing. Stanislav Ševčík – [REDACTED]**
Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]
IČO: **36570460**
DIČ: **2020063518**
IČ DPH: **SK2020063518**
Bankové spojenie: **[REDACTED]**
IBAN: **[REDACTED]**

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme nehnuteľností podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl.2
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela **KNC č. 2589/1** vo výmere **2083 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vedená na **LV č. 1339** v **k.ú. Brzotín**, obec Brzotín, okres Rožňava.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmetnú nehnuteľnosť a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
3. Účelom nájmu je užívanie predmetnej nehnuteľnosti závozom Rožňava na skladovanie výkopovej zeminy a zhromažďovanie odpadu bez predchádzajúceho triedenia, na umiestnenie a prevádzku mobilného zariadenia na zhodnocovanie odpadov a to drviča RESTA CK4, triediča RESTA TK6-3.

Čl.3 Doba nájmu

Doba nájmu nehnuteľnosti je 5 rokov (slovom : päť rokov).

Čl.4 Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajatú nehnuteľnosť je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 19/2026, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Petrek, Dargovská 1, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 914201 a to vo výške **1 204,- € bez DPH / ročne** (slovom jedentisíc dvestoštyri eur).
2. Nájomné vo výške **1 204,- € bez DPH/ ročne** za prenájom nehnuteľnosti je splatné na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa, pričom splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 60 dní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutý nájom sa bude platiť jednorazovo za celý kalendárny rok vopred. Za rok 2026 bude nájomné predstavovať len pomernú časť za obdobie od odovzdania prenajatej nehnuteľnosti nájomcovi do užívania, nie skôr ako zmluva nadobudne účinnosť, až do konca kalendárneho roka.

Čl.5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušený výkon práv a povinností vyplývajúcich s tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju preberá.
3. O odovzdaní prenajatej nehnuteľnosti do užívania nájomcovi obe strany spíšu záznam.
4. Nájomca sa plne zaväzuje zabezpečiť BOZP v zmysle k tomu zodpovedajúcich predpisov a ochranu pred požiarom v zmysle zákona 314/2001 v znení neskorších predpisov a vyhlášky 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
6. Nájomca je povinný udržiavať na prenajatej nehnuteľnosti poriadok a čistotu a po ukončení nájmu prenajatú nehnuteľnosť upratať a dať do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Čl. 6. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí automaticky uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Zmluvu možno kedykoľvek vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace, a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl.7
Záverečné ustanovenia

1. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uzavreté písomne.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch. Pre prenajímateľa jedno a pre nájomcu dva rovnopisy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že sú oprávnení konať za jednotlivé zmluvné strany, že sú oboznámení s obsahom zmluvy a že so zmluvnými podmienkami súhlasia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Rožňave, dňa

V Košiciach, dňa - 1. JÚL 2026

