

č. 2364/2026/02/PV/ZMK

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena**Mesto Veľké Kapušany**

Sídlo:

L. N. Tolstého 86/21

Konajúce prostredníctvom:

PaedDr. Peter Petrikán, PhD.

IČO:

00 332 038

DIČ:

2020540104

Bankové spojenie/IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

**Článok I.
Predmet Zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Michalovce, obec: Veľké Kapušany, k.ú.: Veľké Kapušany, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce - katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3492	KN E č. 5697/1	Ostatná plocha	41520	1/1
	KN E č. 5719/101	Ostatná plocha	466	1/1
1449	KN C č. 1242	Zastavaná plocha	5406	1/1
1	KN C č. 1273/1	Zastavaná plocha	27998	1/1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 1“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „Veľké Kapušany, ul. Hadabuda - rekonštrukcia vodovodu“ v správe Oprávneného.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na časti **Zaťaženej nehnuteľnosti 1** tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 24/2024, vyhotoveného dňa 04.04.2024 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 16.04.2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-50/2024.

3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Michalovce, obec: Veľké Kapušany, k.ú.: **Veľké Kapušany**, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce - katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3492	KN E č. 5697/1	Ostatná plocha	41520	1/1
	KN E č. 5704	Ostatná plocha	1477	1/1

4. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 3 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 2“) prechádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Veľké Kapušany, ul. Družstevná – rozšírenie verejnej kanalizácie**“ v správe Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *Zaťažných nehnuteľností 2* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 18/2025, vyhotoveného dňa 28.02.2025 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 12.03.2025 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-41/2025.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zaťažným nehnuteľnostiam 1* uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie verejného vodovodu, a jeho užívanie a prevádzkovanie na *Zaťažných nehnuteľnostiach 1* v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy,
 - strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na *Zaťažné nehnuteľnosti 1* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy,
 - nerealizovať na *Zaťažných nehnuteľnostiach 1* stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I bod 2.
- Vecné bremeno na *Zaťažných nehnuteľnostiach 1* sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zaťažným nehnuteľnostiam 2* uvedeným v čl. I bod 3 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, a jej užívanie a prevádzkovanie na *Zaťažných nehnuteľnostiach 2* v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I. bod 4 tejto zmluvy,
 - strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na *Zaťažné nehnuteľnosti 2* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I. bod 4 tejto zmluvy,
 - nerealizovať na *Zaťažných nehnuteľnostiach 2* stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I bod 4.
- Vecné bremeno na *Zaťažných nehnuteľnostiach 2* sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné časti *Zaťažných nehnuteľností 1* sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1,-EUR** slovom jedno euro (Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 385/60/2020/IÚ zo dňa 3.7.2020 Čl. II. bod 2).
- Za zriadenie vecného bremena na *Zaťažných nehnuteľnostiach 1* vyplatí Oprávnený Povinnému jednorazovú odplatu vo výške ako je uvedené v bode 1 tohto článku a to v lehote 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné časti **Zaťažených nehnuteľností 2** sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **570,-EUR** slovom päťstosedemdesiat eur t. j. 1,04 Eur/m2 na základe znaleckého posudku č. 2/2026 znalca Ing. Jaroslav Petrek, ul. Dargovská č. 1, 040 01 Košice (v súlade s Čl. II. bod 2 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 794/83/2023/IÚ zo dňa 02.11.2023).
4. Za zriadenie vecného bremena na **Zaťažených nehnuteľnostiach 2** vyplatí Oprávnený Povinnému jednorazovú odplatu vo výške ako je uvedené v bode 3 tohto článku a to v lehote 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

18.06.2026

Vo Veľkých Kapušanoch dňa:

Povinný z vecného bremena
Mesto Veľké Kapušany

V Košiciach dňa: **29. MAJ 2026**

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

U Z N E S E N I E

**zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Veľké Kapušany,
konaného dňa 15.04.2026**

**Komisia výstavby, územného plánovania, majetkoprávna a životného
prostredia**

Uznesenie č. 195/C/4

K žiadosti Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice o schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavbu – „Veľké Kapušany, ul. Hadabuda - rekonštrukcia vodovodu“ a „ul. Družstevná – rekonštrukcia kanalizácie“ k. ú. Veľké Kapušany

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch

a) súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na pozemky v k. ú. Veľké Kapušany:

1. na „zafažené nehnuteľnosti 1“:

- 1.1. - pozemok reg. E KN s parc. č. 5697/1 – ostatná plocha o výmere 41520 m²,
- pozemok reg. E KN s parc. č. 5719/101 – ostatná plocha o výmere 466 m²,
vedené na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch na LV č. 3492 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany.
- 1.2. - pozemok reg. C KN s parc. č. 1242 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 5 406 m² vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch na LV č. 1449 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany.
- 1.3. - pozemok reg. C KN s parc. č. 1273/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 27998 m², vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany.
(ďalej len ako zafažené nehnuteľnosti 1):

v častiach podľa geometrického plánu č. 24/2024, vyhotoveného dňa 04.04.2024 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 16.04.2024 pod číslom G1-50/2024.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ pre oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu 1,00 eur v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 385/60/2020/IÚ zo dňa 03.06.2020, ktorá bola podpísaná zo strany Mesta Veľké Kapušany 03.06.2020 a zo strany Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. dňa 03.07.2020 a zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 15.07.2020 pod číslom 700/2020, pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľké Kapušany. Podľa čl. 3 ods. 3. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľké Kapušany mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta a základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu podľa znaleckého posudku.

Keďže Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 385/60/2020/IÚ zo dňa 03.06.2020 bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 72/B/9 zo dňa 12.02.2020 pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľké Kapušany, t. j. pred 02.12.2023, preto Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch súhlasí so zriadením vecného bremena za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 eur v zmysle

Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 385/60/2020/IÚ zo dňa 03.06.2020.

Predmetom vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam 1 je povinnosť Mesta Veľké Kapušany ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 24/2024, úradne overeného dňa 16.04.2024 pod číslom G1-50/2024,
- strpieť vstup oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 24/2024, úradne overeného dňa 16.04.2024 pod číslom G1-50/2024,
- nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 24/2024, úradne overeného dňa 16.04.2024 pod číslom G1-50/2024

2. na „zaťažené nehnuteľnosti 2“:

- pozemok reg. E KN s parc. č. 5697/1 – ostatná plocha o výmere 41520 m²,
- pozemok reg. E KN s parc. č. 5704 – ostatná plocha o výmere 1477 m²,
vedené na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch na LV č. 3492 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany, v podiele 1/1 (ďalej len ako zaťažené nehnuteľnosti 2):
v častiach podľa geometrického plánu č. 18/2025, vyhotoveného dňa 28.02.2025 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 12.03.2025 pod číslom G1-41/2025.
Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ pre oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu vo výške podľa znaleckého posudku v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 794/83/2023/IÚ zo dňa 02.11.2023, ktorá bola podpísaná zo strany Mesta Veľké Kapušany 02.11.2023 a zo strany Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. dňa 11.12.2023 a zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 25.12.2023 pod číslom 8696552.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2026 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská č. 1, 040 01 Košice, na hodnotu 570,00 eur.

Predmetom vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam 2 je povinnosť Mesta Veľké Kapušany ako povinného z vecného bremena:

- 1.1 strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, a jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach 2 v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 18/2025 úradne overeného dňa 12.03.2025 pod číslom G1-41/2025,
- 1.2 strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti 2 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 18/2025 úradne overeného dňa 12.03.2025 pod číslom G1-41/2025.
- 1.3 nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach 2 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 18/2025 úradne overeného dňa 12.03.2025 pod číslom G1-41/2025.

2.) schvaľuje

predloženú Zmluvu o zriadení vecného bremena

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti 1 vo výške 1,00 eur a na zaťažené nehnuteľnosti 2 vo výške 570,00 eur bude uhradená na účet Mesta Veľké Kapušany v lehote 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie:

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia:
Mgr. Attila Balogh, DiS.art.
Milan Hrabčák
Bc. Ferdinand Kočiš