

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1486 /2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Názov: **Obec Rozhanovce**
Sídlo: ul. SNP 48, 044 42 Rozhanovce
Konajúca prostredníctvom: Ing. Matúš Adamčík - [REDACTED]
IČO: 00324655

(ďalej len „povinný“)

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. - Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je **výlučným** vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností , evidovaných na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie:

LV	Parcela CKN	Katastrálne územie	Výmera m ²	Druh pozemku
748	822	Rozhanovce	1766	zastavaná plocha a nádvoría
748	824/1	Rozhanovce	3969	zastavaná plocha a nádvoría

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby „ Rozhanovce , ul. Mlynská – rekonštrukcia vodovodu “.

Článok II. - Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena sa viaže na časti *zaťažených nehnuteľností* v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 14/2026, katastrálne územie Rozhanovce, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, dňa 04.02.2026, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, dňa 10.02.2026, pod č. G1 140/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku.

Článok III. - Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinný* súhlasí s uložením vodovodného potrubia , na *zaťaženej nehnuteľnosti*.
2. *Vecné bremeno* spočíva v *povinnosti Povinného*:
 - a) *strpieť* uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného*
 - b) *strpieť* vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *zaťaženu nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) *nerealizovať* na *zaťaženej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v *geometrickom pláne 14/2026, k.ú. Rozhanovce*.
3. *Vecné bremeno* sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *zaťaženej nehnuteľnosti* je *oprávnený* , ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *zaťaženu nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok IV. - Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *oprávnený*.
3. *Povinný* z vecného bremena splnomocňuje *Oprávneného*
 - na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti,
 - ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve
 - a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

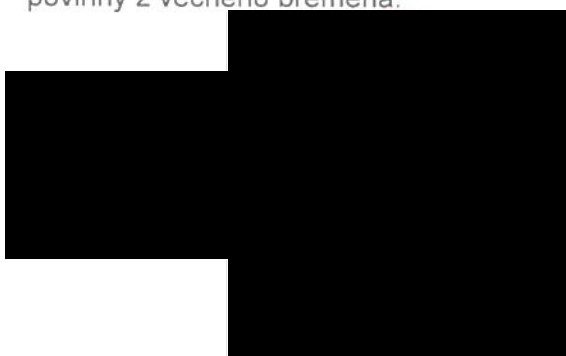
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva *povinný* z vecného bremena súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy. Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží *Povinný*, jedno (1) *Oprávnený* . Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

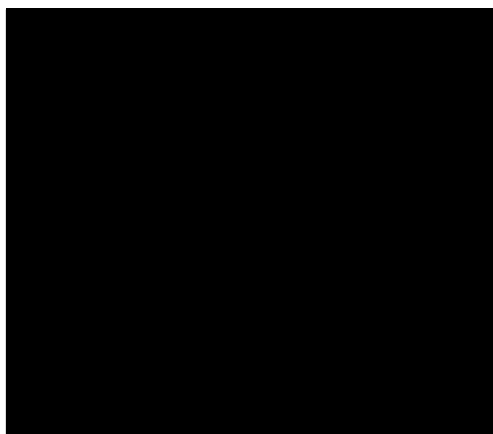
V Rozhanovciach, dňa 18.06.2026

V Košiciach, dňa 26 JUN 2026

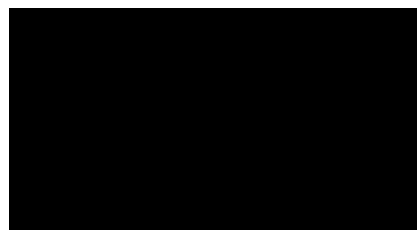
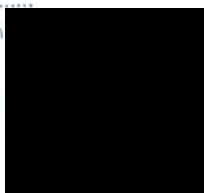
povinný z vecného bremena:



oprávnený z vecného bremena:



Podľa osvedčovacej knihy č. 2026/666 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. Hatis Adamčík
rodné číslo
bytom
pred obcou Rozhanovce
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 18.6.2026 o 15:40 h
podpis





Obecné zastupiteľstvo v Rozhanovciach

U Z N E S E N I E č. 19/2026

z rokovania OZ Rozhanovce dňa 17.06.2026

Obecné zastupiteľstvo v Rozhanovciach podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„schvaľuje“

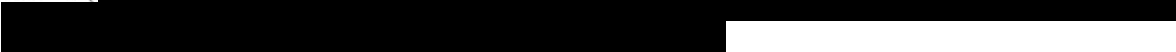
zmluvu o zriadení vecného bremena medzi obcou Rozhanovce
a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a. s. na uloženie vodovodného
potrubia v rámci stavby „Rozhanovce, ul. Mlynská – rekonštrukcia vodovodu“



Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva: 9

Hlasovanie:

Za: 7 (



Proti: 0

Zdržal sa: 0