

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2472/2026/DZ/PU/ZML
uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Názov: **PZD 1 s. r. o.**
Sídlo: Teplého 1224/13A, 040 17 Košice – mestská časť Barca
IČO: 56 973 217
DIČ: 2122518178
Konajúca prostredníctvom: Ing. Miroslav Smoleň – [REDACTED]
Martin Kondáš – [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sro, vložka č: 62451/V

(ďalej len „Povinný“)

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. - Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je **výlučným** vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Budimír, okres Košice – okolie:

LV	Parcela CKN	Katastrálne územie	Výmera m ²	Druh pozemku
1963	566/331	Budimír	754	Ostatná plocha
1963	566/344	Budimír	2510	Ostatná plocha
1963	566/351	Budimír	457	Ostatná plocha
1963	566/354	Budimír	600	Ostatná plocha
1963	566/357	Budimír	1656	Ostatná plocha
1963	566/360	Budimír	1841	Ostatná plocha
1963	566/364	Budimír	68	Ostatná plocha
1963	566/365	Budimír	68	Ostatná plocha
1963	566/366	Budimír	184	Ostatná plocha
1963	566/474	Budimír	1237	Ostatná plocha
1963	566/478	Budimír	516	Ostatná plocha

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby „**Obytný súbor Budimír – Pod zeleným dvorom, objekt SO 01.A**“. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného.

Článok II. - Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena sa viaže na časti *zaťažných nehnuteľností* v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 01/2026, katastrálne územie Budimír, ktorý vyhotovila fy PROFIGEO s.r.o., Turgenevova 6, Košice, dňa 21.01.2026, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, zo dňa 29.01.2026, pod č. G1-77/2026, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku.

Článok III. - Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením vodovodného potrubia, na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 01/2026, k. ú. Budimír.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa Oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na zaťaženej nehnuteľnosti je Oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok IV. - Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Povinný.
3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

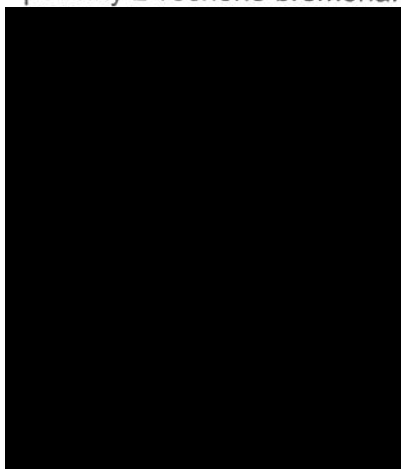
Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Povinný, dve (2) Oprávnený, dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 19.6.2026

V Košiciach, dňa 24. JÚN 2026

povinný z vecného bremena:



oprávnený z vecného bremena:

