

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

1.

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Vinné
Sídlo: Vinné 508, 072 31 Vinné
IČO: 00325953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Makel' - [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Swift kód: [REDACTED]
ako budúci povinný z vecného bremena
(ďalej len „budúci povinný“).

2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe splnomocnenia
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
ako budúci oprávnený z vecného bremena
(ďalej len „budúci oprávnený“).

3.

Investor stavby:

Názov: Parking V.N. s.r.o.
Sídlo: Dobrianskeho 4, 071 01 Michalovce
Konajúca prostredníctvom.: JUDr. Juraj Kus, [REDACTED]
IČO: 50 599 895
Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, Vložka č. 40283/V
ako budúci investor (ďalej len „investor“)

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

čl. II
Predmet zmluvy.

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, obec Vinné, okres Michalovce, zapísanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
2541	2478/27	Zastavaná plocha a nádvorie	2745	1/1
2541	2478/1	Zastavaná plocha a nádvorie	8111	1/1

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru v súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech tretej osoby – Oprávneného, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí a z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude prechádzať vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie v rámci plánovanej výstavby rekreačných chát ako súčasť stavebného objektu „**Zemplínska Šírava, Biela hora**“ (ďalej len „Stavba“) v súlade s Uznesením č. 11/2026 zo dňa 10.03.2026
3. Touto zmluvou sa budúci Povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy Investora doručenej budúcemu Povinnému v lehote uvedenej v bode 4 uzavrie s budúcim Oprávneným a Investorom zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na dotknutej nehnuteľnosti v prospech oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
4. Budúci investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
5. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť.
6. Budúci Povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim Oprávneným a Investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti a to:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia, jeho príslušenstva a kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva v prospech oprávneného na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 2478/27, k. ú. Vinné tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, uložením, prevádzkou, rekonštrukciou, modernizáciou alebo za účelom údržby, opráv a kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia podľa písmena a) tohto bodu článku Zmluvy,
 - c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

podľa tejto zmluvy.

- e) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
7. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu.
8. Záloha za zriadenie vecného bremena vo výške 13457,50 EUR, je Investor povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena v súlade s Uznesením č. 11/2026 zo dňa 10.03.2026. Doplatok, resp. preplatok za zriadenie vecného bremena bude vyúčtovaný po kolaudácii stavby na základe skutočného plošného záberu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne, ktorú Investor doručí Povinnému z vecného bremena najneskôr do 15 dní po kolaudácii stavby.
9. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

čl. III Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre budúceho Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie je určené pre Investora.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohou Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena je Uznesenie č. 11/2026 zo dňa 10.03.2026

Vo V... .., dňa 17.04.2026

Budúci povinný:

Investor:
Parking V.N. s.r.o.

V V... .., dňa 15.04.2026

V Košiciach, dňa 29. APR. 2026

Budúci oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



OBEC VINNÉ

Obecný úrad, 072 31 Vinné 508

UZNESENIE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vinné

dňa 10. marca 2026

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

s c h v a ľ u j e

1) zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve rozšírenia a údržby inžinierskych sietí – vodovodnej (SO-11) a kanalizačnej (SO 13) prípojky na parcele registra C KN číslo 2478/27 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2745 m² a na parcele registra C KN číslo 2478/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8111 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541 vo vlastníctve obce Vinné, podiel 1/1 („budúca povinná z vecného bremena“) - spolu vodovodná prípojka v celkovej dĺžke 202,6 m a kanalizačnej prípojky v dĺžke 181,9 m. Celkový záber s ochranným pásmom spolu u vodovodnej prípojky je 405,20 m² (dĺžka trasy 202,6 m a 2m ochranné pásmo) a u kanalizačnej prípojky je 363,80 m² (dĺžka trasy 181,9 m a 2m ochranné pásmo) za účelom realizácie projektu stavby „9x rekreačná chata“ oblasť Zemplínska Šírava- Biela hora na parcelách registra C-KN č. 2478/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², C-KN č. 2478/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², C-KN č. 2478/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m², C-KN č. 2478/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m², C-KN č. 2478/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², C-KN č. 2478/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m², C-KN č. 2478/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², C-KN č. 2478/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m² a C-KN č. 2478/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m², k.ú. Vinné, LV č.5810, vlastníci: JUDr. Juraj Kus, Dobrianskeho 2158/4, 071 01 Michalovce podiel 1/1, pre žiadateľa a investora Parking V.M s.r.o, Dobrianskeho 2158/4, 071 01 Michalovce IČO: 50 599 895, konateľ: JUDr. Juraj KUS, v prospech VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“).

2) záloha za zriadenie vecného bremena cena – 7091,00 € (vodovodná prípojka) a 6366,50 € (kanalizačná prípojka), spolu : 13457,50 €, slovom trinásťtisíc štyristopäťdesiatsedem eur a päťdesiat eurocentov (17,50 € / m²), ktorú je investor povinný uhradiť na základe vystavenej faktúry. Doplatok, resp. preplatok za zriadenie vecného bremena bude vyúčtovaný po kolaudácii stavby na základe geometrického plánu, ktorý doručí povinnej z vecného bremena investor stavby do 15 dní po kolaudácii stavby. Až na základe doloženia geometrického plánu a následným vyhotovením Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zrealizuje zápis vecného bremena v katastrí nehnuteľností.

3) doba neurčitá.

Hlasovanie:

Za:	0
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	0

V o Vinnom, dňa 11.03.2026