

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2439/2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Záborské

Sídlo: Hlavná ulica 39/31, 082 53

IČO: 00328014

Konajúca prostredníctvom: Kristína Maliňáková-

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, k.ú.: Záborské, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
335	1549	Zastavaná plocha a nádvorie	5746	1/1 pod B1
	253	Zastavaná plocha a nádvorie	2027	

ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Oprávneného vybudované v rámci stavby: „Záborské – výstavba 7 B.J. – SO 01 Rozšírenie vodovodu a SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 14276551-50/26, vyhotoveného dňa 10.5.2026 Milan Botko - GEODET, Šafárikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 14.05.2026 pod č. G1-901/2026.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zaťažným nehnuteľnostiam* uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na *Zaťažných nehnuteľnostiach* v prospech Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-50/26, vyhotoveného dňa 10.5.2026 Milan Botko - GEODET, Šafarikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 14.05.2026 pod č. G1-901/2026,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na *Zaťažné nehnuteľnosti* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-50/26, vyhotoveného dňa 10.5.2026 Milan Botko - GEODET, Šafarikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 14.05.2026 pod č. G1-901/2026.
- c) nerealizovať na *Zaťažných nehnuteľnostiach* stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-50/26, vyhotoveného dňa 10.5.2026 Milan Botko - GEODET, Šafarikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.04.2026 pod č. G1-901/2026.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

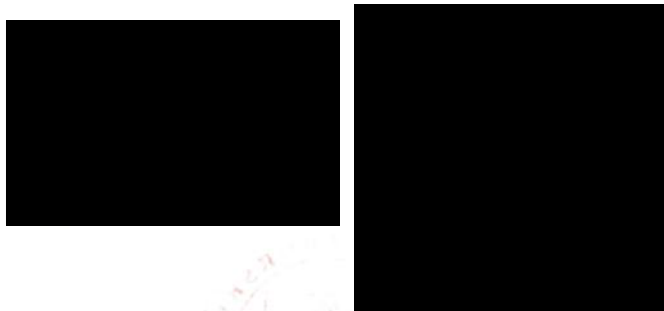
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

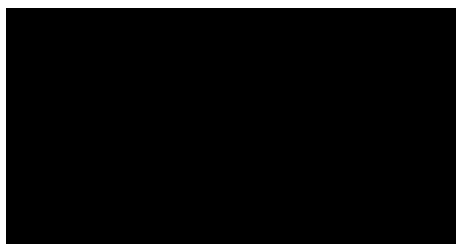
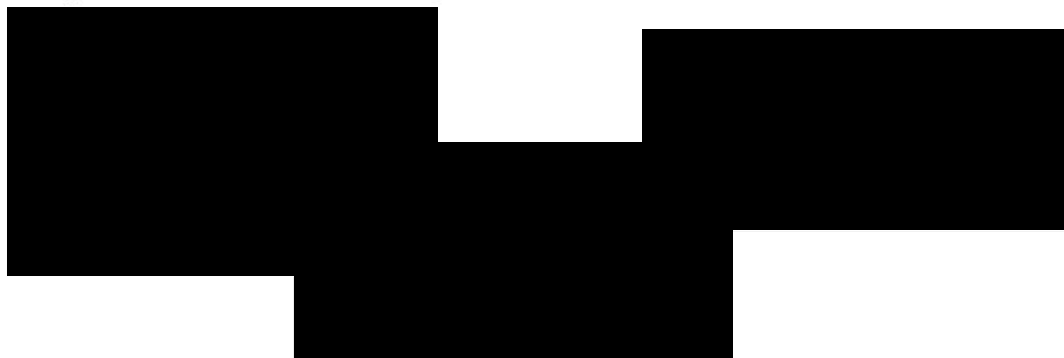
Záborské dňa: 03.06.2026

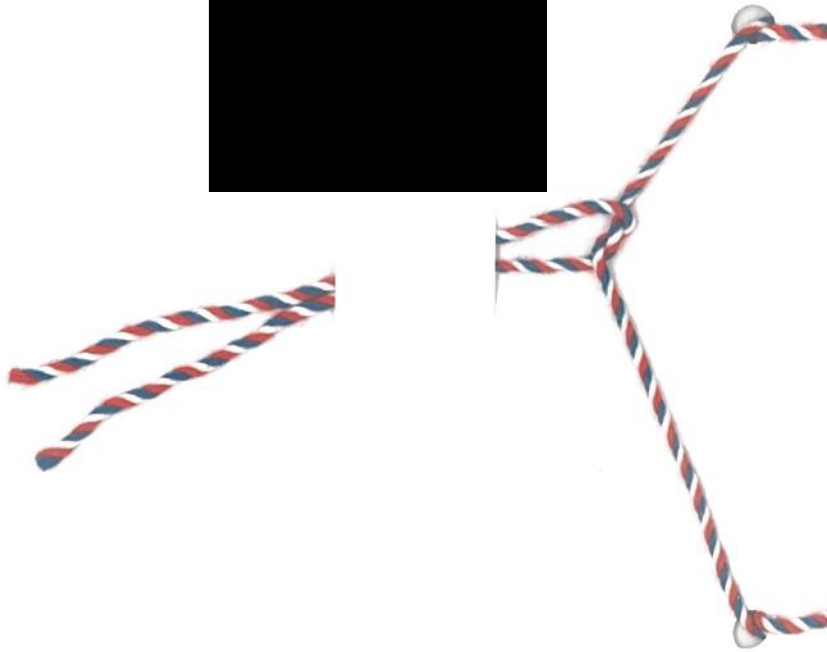
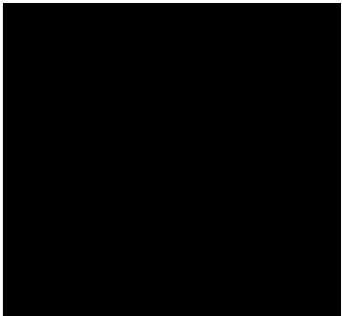
Povinný z vecného bremena:
Obec Záborské



V Košiciach dňa: 24. JÚN 2026

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.





Výpis uznesenia č. 6/6/2026
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Záborské
zo dňa 01.06.2026

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo obce Záborské **schvaľuje** :

Zmluvu o zriadení vecného bremena obce Záborské s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, k.ú.: Záborské, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C.č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
335	1549	Zastavaná plocha a nádvorie	5746	1/1 pod B1
	253	Zastavaná plocha a nádvorie	2027	

d ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Oprávneného vybudované v rámci stavby: „Záborské – výstavba 7 B.J. – SO 01 Rozšírenie vodovodu a SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 14276551-50/26, vyhotoveného dňa 10.5.2026 Milan Botko - GEODET, Šafárikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 14.05.2026 pod č. G1-901/2026.

Hlasovanie:

Za:	6	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný na hlasovaní:	1	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Záborské, 03.06.2026

