

2401/2026/DZ/PU/ZML

Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

č. 02371/2026-PKZT-T40150/26.00

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Barbora Netopilová, na základe poverenia
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
Číslo depozitného účtu IBAN: [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prčuch, [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd: Sa, vložka 1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Snina, obec Snina, okres Snina, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV č.	Register CKN/EKN	Výmera v m2	Druh pozemku	Por.číslo	Vlastník podľa LV	Podiel	Diel	GP č: 93/2025		JC za m2	Odplata vecného bremena v €	Kat. územie
								Výmera vecného bremena v m2	Výmera podielu vecného bremena v m2			
8190	CKN 3067/4	310	Zastavaná plocha a nádvorie	1.	Slovenská republika, Dátum narodenia:-	1/1	3	100	100	1,24	124,00	Snina
8190	EKN 6066	4303	Ostatná plocha	1.	Slovenská republika, Dátum narodenia:-	1/1	2	418	418	1,24	518,32	
Spolu za vecné bremeno:									518		642,32	

(ďalej ako „pozemok“).



2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom stavby **„Snina – ul. Slovenského národného povstania – rozšírenie vodovodu“** (ďalej len „stavba“). Výstavba stavby bola realizovaná na základe Rozhodnutia Okresného úradu Snina, odboru starostlivosti o životné prostredie č. s.: OU-SV-OSZP-2024/000842-010, zo dňa 28.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2025.

Čl. III

Výška jednorazovej náhrady

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom oprávnenia na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle výpisu zo živnostenského registra SR.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedených v Čl. II povinný podľa Zákona strpieť :
 - a) v nevyhnutnej miere vstup na pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov
 - b) odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov v nevyhnutnom rozsahu ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
 - c) umiestňovanie orientačných označení na pozemkoch, ktoré oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať v riadnom stave vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.93/2025



Čl. IV

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 87/2025 vyhotoveného znalcom Ing. František Hežel, 044 45 HERĽANY č. 53, okres Košice, vo výške 1,24 € / m².

518 m² x 1,24 € / m² = 642,32 EUR, slovom šesťstoštyridsaťdva eur a tridsaťdva eurocentov

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV dohody **vo výške 642,32 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: [REDACTED], vedený v [REDACTED], **variabilný symbol** [REDACTED] do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej náhrady oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme. Povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú túto dohodu elektronickým podpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň



vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

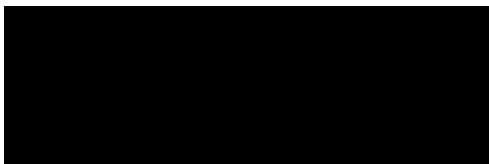
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov a ako aj na adrese oprávneného z vecného bremena www.vsds.sk
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia..

V Martine, dňa.....17.6.2026.....

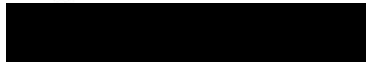
V Košiciach, dňa.....11.6.2026.....

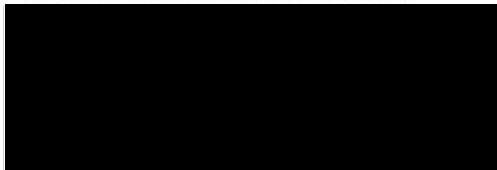
Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....


Ing. Barbora Netopilová

.....
Ing. Stanislav Prcúch


.....


Ing. Barbora Netopilová

.....
Ing. Jana Bernátová