

č. 2453/2020/PZ/KE/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

P.č.	Meno a priezvisko	Rod. priezvisko	Dátum narodenia	Rodné číslo	Adresa bydliska	ŠO
1	Pančišin Ladislav					
2	Pančišin Pavol					
3	Takáčová Mária					
4	Turanská Michala					
5	Pančišin Marek					
6	Pančišinová Ľubica					
7	Veselá Zuzana					
8	Obrinová Rigasová Ivana					
9	Brenkusová Slavka					

(ďalej len „Povinní“)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva~~

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

JUDr. Eva SUCHANOVÁ
splnomocnenec

Článok I.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti – parcela v **katastrálnom území Ploské**, vedenej Okresným úradom Košice – okolie, okres Košice – okolie, obec Ploské zapísanej na :

LV	Parcela CKN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel
1816	739/128	271	Zastavaná plocha	Pančišin Ladislav – 372/2458 Pančišin Pavol – 307/2458 Takáčová Mária – 307/2458 Turanská Michala – 188/2458 Pančišin Marek – 186/2458 Pančišinová Ľubica – 186/2458 Veselá Zuzana – 681/2458 Obrinová Rigasová Ivana – 91/2458 Brenkusová Slavka – 140/2458
1816	739/231	6	Ostatná plocha	Pančišin Ladislav – 372/2458 Pančišin Pavol – 307/2458 Takáčová Mária – 307/2458 Turanská Michala – 188/2458 Pančišin Marek – 186/2458 Pančišinová Ľubica – 186/2458 Veselá Zuzana – 681/2458 Obrinová Rigasová Ivana – 91/2458 Brenkusová Slavka – 140/2458
1816	739/258	241	Ostatná plocha	Pančišin Ladislav – 372/2458 Pančišin Pavol – 307/2458 Takáčová Mária – 307/2458 Turanská Michala – 188/2458 Pančišin Marek – 186/2458 Pančišinová Ľubica – 186/2458 Veselá Zuzana – 681/2458 Obrinová Rigasová Ivana – 91/2458 Brenkusová Slavka – 140/2458
1816	739/259	354	Zastavaná plocha	Pančišin Ladislav – 372/2458 Pančišin Pavol – 307/2458 Takáčová Mária – 307/2458 Turanská Michala – 188/2458 Pančišin Marek – 186/2458 Pančišinová Ľubica – 186/2458 Veselá Zuzana – 681/2458 Obrinová Rigasová Ivana – 91/2458 Brenkusová Slavka – 140/2458

(ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“)

- Povinní a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „**Výstavba miestnej cesty a inžinierskych sietí – SO 03.01 – Rozšírenie vodovodu**“ (ďalej len „verejný vodovod“). V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech *Oprávneného*.

Článok II. Rozsah vecného bremena

- Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Dotknutej nehnuteľnosti.

Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní súhlasia s uložením verejného vodovodu na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *Oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *Oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknuté nehnuteľnosti* do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Povinný.
3. Povinní z vecného bremena splnomocňujú *Oprávneného* na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. *Povinní* súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. *Oprávnený* vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v trinástich (13) vyhotoveniach, z ktorých deväť (9) vyhotovení obdĺžia *Povinný*, dve (2) *Oprávnený*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

V Košiciach, dňa 12.2.2026

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Podľa osvedčovacej knihy č. 45..... podpísal/a
túto listinu uznal/a podpis za svoj vlastný
Mária Tkáčová
rodné číslo : 555322/1942....., trvalý pobyt
SARVŠKA 2400/40, Košice
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. č. 452/2026
Totožnosť osoby preukázaná OP:
MJ 1933/4
Miestny úrad mestskej časti Košice - Ťahanovce
dňa: 6.5.2026 o 8:20 hod.

Podľa knihy na osvedčovanie č. 161/2026/160
listinu vlastnoručne podpísal/a
Mária Tkáčová
ktorý svojím podpisom preukázal platným občianskym
preukázom, dňa 5. MÁJ 2026
Miestny úrad mestskej časti Košice - Ťahanovce

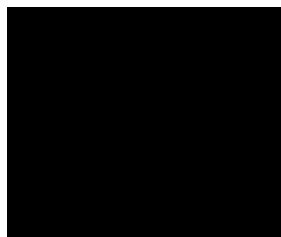
Podľa osvedčovacej knihy č. **II-A/14** podpísal/a – podpis
uznal/a za svoj ... **Mgr. Michala Turanská**
rodné číslo trvalý pobyt
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom **446/2026**
Totožnosť osoby preukázaná
Okresný úrad Košice, dňa **11.05.2026**

Podľa osvedčovacej knihy č. **B5** listinu
podpísal/a – uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
.....**Slavka Brenkusová**.....
rodné číslo trvalý pobyt
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom **5189/2026**
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice – Západ dňa **12. 05. 2026**

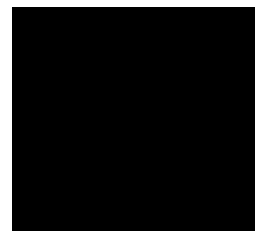
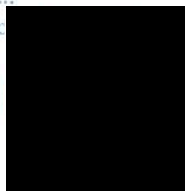
Podľa osvedčovacej knihy č. **B5** listinu
podpísal/a – uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
.....**Mgr. Ivana Obrinová Rigasová**
rodné číslo..... trvalý pobyt
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom **6355/2026**
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice – Západ dňa **13. 05. 2026**

Podľa osvedčovacej knihy č. ...**185**..podpísal /a/-uznal/a/-
za svoj..... **Ing. Ladislav Pančíšin**
rodné číslo trvalý pobyt
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom..... **2511**
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa **14.5.2026**

Podľa osvedčovacej knihy č. 121/2020 podpis
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
PAVOL PANČIŠIN
rodné číslo
bytom
pred obcou KOŠICKÉ OŤSANY
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 18.5.2020 o 14:35 hod
Podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 2020/516 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. Marek Pančišin
rodné číslo
bytom
pred obcou Rozhanovce
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 25.5.2020 o 14:35 hod
podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 2020/517 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. Ľubica Pančišinová
rodné číslo
bytom
pred obcou Rozhanovce
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 25.5.2020 o 14:35 hod
podpis

