

2446/2026/DZ/KE/ZML

ZMLUVA o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

- Účastník I :**
Sídlo: City Tower s.r.o.
IČO: Popradská 82, 040 11 Košice – mestská časť Západ
IČ DPH: 55 276 024
DIČ: SK2121947564
Zapísaná v: 2121947564
Zastúpená: OR Mestského súdu Košice, oddiel Sro. vložka č. 56400/V
Daniel Borták – [REDACTED]
(ďalej len „účastník I“ alebo „City Tower s.r.o.“)

a

- Účastník II :**
Sídlo: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
IČO: Komenského 50, 042 48 Košice
IČ DPH: 36 570 460
DIČ: SK2020063518
Zapísaná v: 2020063518
Zastúpená: OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V
Ing. Stanislav Prcúch - [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]
(ďalej len „účastník II“ alebo „VVS, a.s.“)

(ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

- Účastník II je vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na ul. Garbiarska v Košiciach, prechádzajúcej cez pozemok parc. č. 8150, k.ú. Letná, obec Košice – Staré mesto, evidovanej na LV č. 11620.
Pri realizácii stavby „City Tower II (SO2)“ na Garbiarskej ulici v Košiciach, investorom ktorej je účastník I, došlo v 09/2025 k poškodeniu časti verejnej kanalizácie, nachádzajúcej sa na parc. č. 8150, k.ú. Letná, obec Košice – Staré mesto a to tým, že do verejnej kanalizácie vnikla cementová suspenzia počas realizácie pilót metódou tryskovej iniektáže, ktorá bráni plynulému odtoku odpadových vôd z nehnuteľností, nachádzajúcich sa na ulici Garbiarska, Košice, čím došlo k vzniku havarijného stavu verejnej kanalizácie patriacej účastníkovi II. Účastník I sa spolu s účastníkom II dohodli na tom, že škodu, ktorá bola spôsobená zhotoviteľom stavby „City Tower II (SO_02)“ spoločnosťou Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. nahradia prostredníctvom plnenia tejto zmluvy.
- Predmetom tejto zmluvy je výmena existujúceho poškodeného kanalizačného (vajcového) potrubia DN 600/400 (mm) nachádzajúceho sa na parc. č. 8150, k.ú. Letná, v rozsahu 98 m od šachty 1 po šachtu 3 v zmysle prílohy č. 3 za nové potrubie PVC hladké SN 12 DN 500 (mm) s prepojením 18 ks jestvujúcich kanalizačných prípojek a výmena 2 kanalizačných betónových

- šachiet z dôvodu havarijného stavu verejnej kanalizácie. Technický štandard rekonštrukcie kanalizácie je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je nedielnou súčasťou tejto zmluvy. Situácia jestvujúceho stavu je zakreslená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorá je nedielnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Realizáciou predmetu zmluvy sa rozumie vykonanie výmeny poškodeného potrubia v rozsahu prác uvedených v čl. II bod 2 tejto zmluvy a odovzdanie zrealizovaného predmetu zmluvy bez väd a nedorobkov. Odovzdanie predmetu zmluvy bude zdokladované podpisom preberacieho protokolu. Predmet zmluvy je zrealizovaný, odovzdaný v prípade, ak na predmete zmluvy nie sú známe žiadne vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nesťažujú a nebránia riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu predmetu zmluvy.
 4. Účastník I nemá povinnosť predmet zmluvy vykonať osobne, pretože na uvedené práce nemá oprávnenie ani personálne a technické predpoklady. Účastník I sa zaväzuje na vykonanie predmetu zmluvy zazmluvniť zhotoviteľa/zhotoviteľov s potrebnou odbornou kvalifikáciou a skúsenosťami v danom odvetví tak, aby bol predmet zmluvy vykonaný riadne a včas v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Účastník I sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie predmetu zmluvy pre účastníka II na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo v požadovanom rozsahu a kvalite, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zrealizovaný predmet zmluvy odovzdať účastníkovi II. Účastník I je oprávnený plniť svoj záväzok osobne, alebo prostredníctvom tretej osoby (viacerých), pričom zodpovedá voči účastníkovi II ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.
 5. Účastník I odovzdá najneskôr pri odovzdaní predmetu zmluvy stavebný denník, preberacie protokoly – záznamy, potvrdenie skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) a nepoužiteľného výkopu.
 6. Účastník I sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v zmluve:
 - a) na základe vyhlásenia havarijného stavu VVS, a.s. a VVS, a.s. zabezpečeného najmä dodatočného prekopávkového povolenia, vyjadrení orgánov štátnej správy a vyjadrení ostatných dotknutých orgánov a organizácií a správcov sietí, ktoré zabezpečí VVS, a.s.;
 - b) na základe Harmonogramu prác odsúhlaseného stavebným dozorcom;
 7. Vlastníkom odovzdaných podkladov účastníkovi I ostáva účastník II. Účastník I je oprávnený ich použiť len za účelom realizácie predmetu zmluvy a je povinný ich účastníkovi II vrátiť najneskôr pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy alebo po zániku záväzku predmet zmluvy zrealizovať, ak zanikne inak ako splnením.
 8. Účastník II sa zaväzuje dodať účastníkovi I materiál potrebný k realizácii predmetu zmluvy v lehote do 3 týždňov od účinnosti zmluvy. Špecifikácia materiálu dodaného účastníkom II účastníkovi I je uvedená v Prílohe č. 2, ktorá je nedielnou súčasťou zmluvy. Účastník II ostáva vlastníkom materiálu aj po jeho odovzdaní účastníkovi I. V prípade ak by množstvo uvedeného materiálu nebolo dostatočné, zaväzuje sa účastník II dodať ďalšie množstvo pre splnenie predmetu zmluvy. V prípade, ak účastník II nedodá materiál v lehote podľa predchádzajúcej vety, lehoty na začatie a ukončenie realizácie predmetu zmluvy uvedené v čl. IV bod 1 tejto zmluvy sa primerane posúvajú o dobu omeškania účastníka II s dodaním materiálu.
 9. Účastník I vyhlasuje, že sa oboznámil s podkladmi týkajúcimi sa predmetu zmluvy a vykonal obhliadku spolu s dodávateľom, že tieto sú postačujúce pre realizáciu predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy po zabezpečení potrebných povolení od príslušných orgánov verejnej správy. Účastník II odovzdá účastníkovi I po podpise tejto zmluvy potrebné podklady. Účastník II zabezpečí dodatočné prekopávkové povolenie, platné najneskôr odo dňa začatia realizácie predmetu zmluvy.
 10. Účastník II zabezpečí vytýčenie sietí pre účely vykonania predmetu zmluvy, a to najmä tých, ktoré by mohli byť v kolízii s výkopovými prácami potrebnými pre realizáciu predmetu zmluvy. Účastník II odovzdá účastníkovi I Vyjadrenia k vytýčeným sieťam a Protokoly o vytýčení inžinierskych sietí v lehote 10 pracovných dní od účinnosti zmluvy. V prípade siete verejnej kanalizácie účastník II nemá k dispozícii presné vytýčenie v časti predmetu zmluvy a nie je ani možný monitoring pre vyplnenie tejto časti cementovou suspenziou. Pre účely aspoň čiastočného trasovania prípojok a zaústení do verejnej kanalizácie budú v čase začatia výkonu

prác pracovníky účastníka II označené přibližné místa přípojek a záústení, přičem pracovníci účastníka II budú účastníkovi I a ním poverenému zhotoviteľovi k dispozícii počas realizácie diela bez zbytočného odkladu pre účel konzultácií, najmä pre účel identifikácie přípojek alebo potenciálnych přípojek do verejnej kanalizácie, ktoré budú objavené pri realizácii výkopových prác.

11. Účastník II sa zaväzuje riadne zrealizovaný predmet zmluvy, ktorý musí byť plne funkčný, bez väd a nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nestážujú a nebránia riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu predmetu zmluvy a zhotovený v súlade s touto zmluvou prevziať.
12. Pre účely tejto zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať tieto slová a slovné spojenia nasledovný význam:
„Dodávateľ resp. Subdávateľ“ je osoba v zmluvnom vzťahu s účastníkom I, ktorá je poverená vykonávaním a alebo zhotovením predmetu zmluvy resp. jej časti,
„Termín začatia“ je termín uvedený v bode 1. článku IV. tejto zmluvy, kedy je účastník I povinný začať vykonávať predmet zmluvy,
„Termín ukončenia“ je termín, kedy je podľa harmonogramu prác účastník I povinný riadne zhotoviť a odovzdať predmet zmluvy účastníkovi II najneskôr však termín uvedený v bode 1 článku IV. tejto zmluvy.

III.

Miesto plnenia

1. Miestom realizácie predmetu zmluvy je mesto Košice, Garbiarska ulica, parc. č. 8150, k.ú. Letná, Obec : Košice – Staré mesto, evidovaná na LV č. 11620. V prílohe č. 3 tejto zmluvy je zakreslená situácia jestvujúceho stavu.
2. Účastník I bude zodpovedať za to, že nepovolane osoby nebudú mať jeho zavinením prístup na stavenisko a povolane osoby sa obmedzia na zamestnancov, dodávateľov resp. subdávateľov účastníka I, personál účastníka II a ďalšie osoby oznámené a schválené účastníkom II účastníkovi I.

IV.

Čas plnenia

1. Účastník I sa zaväzuje, že vykoná predmet zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v lehote:
Termín začatia: do desiatich pracovných dní od prevzatia materiálu účastníkom I od účastníka II
Termín ukončenia (lehota realizácie): do ôsmich týždňov od prevzatia materiálu účastníkom I od účastníka II
2. Účastník I sa zaväzuje plniť túto zmluvu riadne a včas, postupovať pri vykonávaní predmetu zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a v súlade s jemu známymi záujmami účastníka II.
3. Účastník I je povinný odovzdať stavebnému dozoru podrobný Harmonogram prác s kalendárnym dátumom začatia a kalendárnym dátumom ukončenia každej pracovnej činnosti do 15 dní po prevzatí staveniska.
4. Pokiaľ účastníkovi II vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného Harmonogramu prác, účastník I bude plne zodpovedný za tieto škody.
5. Účastník I odovzdá revidovaný Harmonogram prác stavebnému dozoru vždy, keď predchádzajúci Harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami účastníka I. Týmto nie je dotknutý bod 1. tohto článku.
6. Stavebný dozor vráti Harmonogram prác so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 5 dní od obdržania. Účastník I zapracuje tieto pripomienky do 5 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu Harmonogramu stavebnému dozoru na odsúhlasenie. Uvedené platí aj pre revidovaný harmonogram prác v zmysle bodu 5. tohto článku.

7. Účastník I je povinný prerušiť vykonávanie predmetu zmluvy na základe písomnej dohody s účastníkom II, na základe písomného pokynu účastníka II a v prípade takto vyvolaného prerušenia na základe ďalšieho písomného pokynu účastníka II vykonávanie predmetu zmluvy opäť začať. Lehota na realizáciu predmetu zmluvy sa v tomto prípade predlžuje o dobu, po ktorú účastník I podľa pokynu účastníka II realizáciu predmetu zmluvy prerušil. Zápis o prerušení vykonávania predmetu zmluvy je súčasťou zápisu z kontrolného dňa.
8. Účastník II môže udeliť pokyn na prerušenie plnenia povinností účastníka I z tejto zmluvy:
- na základe písomnej žiadosti účastníka I, ktorá môže byť účastníkom II podľa jednotlivého posúdenia schválená, alebo
 - na základe dohody zmluvných strán, alebo
 - z preukázateľných dôvodov relevantných pre plnenie predmetu dohody.
- V prípade takto vyvolaného prerušenia je účastník I na základe písomného pokynu účastníka II povinný plnenie svojich povinností obnoviť. Lehota na splnenie povinností, najmä vykonať predmet zmluvy (a s tým súvisiacich povinností) sa v takomto prípade predlžuje o dobu, po ktorú bolo plnenie povinností účastníka I prerušené. Ak však dôvodom pokynu účastníka II k prerušeniu bolo porušenie povinností účastníka I, právo na predĺženie lehoty plnenia nevzniká. Počas prerušenia bude účastník I na svoje náklady chrániť, uchovávať a zabezpečovať predmet zmluvy pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením. Zápis o prerušení vykonávania predmetu zmluvy je súčasťou stavebného denníka.
- Účastník I je oprávnený prerušiť plnenie svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v prípade vyššej moci definovanej v zmysle zmluvy.
9. Ak preruší účastník I realizáciu predmetu zmluvy bez toho, aby ho k tomu účastník II vyzval, zaväzuje sa túto skutočnosť najneskôr do 24 hodín potom oznámiť účastníkovi II spolu so správou o jeho príčinách. Ak nie sú s ohľadom na príčinu dojednané či stanovené iné práva a povinnosti strán, je účastník I povinný vynaložiť všetko úsilie k tomu, aby boli dôvody, ktoré viedli k prerušeniu vykonávania predmetu zmluvy odstránené a v správe o prerušení je rovnako povinný uviesť predpokladanú dĺžku prerušenia a konkrétne požiadavky spolupôsobenia účastníka II zabezpečujúce najúčelnejšie opätovné vykonávanie predmetu zmluvy.
10. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia. Počas tejto doby sa odopiera oprávnenej zmluvnej strane právo, ak existovalo, na odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa budú bez zbytočného odkladu (najneskôr však do 5 pracovných dní od vzniku, zmeny, či zániku okolností vylučujúcej zodpovednosť) vzájomne informovať o vzniku, predpokladanom trvaní, súvisiacich zmenách ako aj o zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 30 dní, ktorákoľvek zo strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase realizácie predmetu zmluvy sa budú uskutočňovať pravidelné pracovné stretnutia (kontrolné dni), ktorých účelom bude postupné pripomienkovanie a akceptácia už zrealizovaných častí predmetu zmluvy účastníkom II, kontrola realizácie, prípadne stanovenia ďalších úloh. Z kontrolných dní bude vyhotovený písomný záznam. Kontrolné dni bude raz za týždeň zvolávať stavebný dozor, ktorý bude vyhotovovať aj písomný záznam/zápis z týchto kontrolných dní.
12. Ak účastník I pripraví predmet zmluvy na odovzdanie pred dohodnutým termínom, účastník II je povinný tento predmet zmluvy prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

V.

Vlastnícke právo

1. Účastník I a účastník II sa dohodli, že vlastníkom predmetu zmluvy je účastník II. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy na účastníka I neprechádza, nakoľko zrealizovaný predmet zmluvy je súčasťou verejnej kanalizácie patriacej účastníkovi II, nachádzajúcej sa v meste Košice, Garbiarska ul., v katastrálnom území Letná, parc. č. 8150. Účastník I slobodne a vážne vyhlasuje, že si k predmetu zmluvy neuplatňuje a nebude uplatňovať vlastnícke právo a v prípade, že ho akýmkoľvek spôsobom nadobudol alebo nadobudne sa svojho vlastníckeho práva týmto vzdáva.

2. V prípade, ak účastník II poskytne účastníkovi I akékoľvek materiály na vykonanie predmetu zmluvy, ich odovzdaním neprechádza na účastníka I vlastnícke právo k nim. Účastník I je povinný materiál prevzatý od účastníka II bezodkladne prezrieť a prípadné vady bezodkladne u účastníka II reklamovať. Prevzatím materiálu prechádza na účastníka I nebezpečenstvo škody na ňom. Odovzdanie materiálov uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy účastníkom II a ich prevzatie účastníkom I potvrdia obe zmluvné strany Dokladom o odovzdaní a prevzatí materiálu.

VI.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník I zrealizuje predmet zmluvy bezodplatne.
2. Účastník II je povinný zabezpečiť projekt dopravného značenia počas celej realizácie predmetu zmluvy a dočasné dopravné značenie.

VII.

Povinnosti zmluvných strán

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa účastník I zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny účastníka II. Plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov donucovacej povahy a zo záväzných rozhodnutí, stanovísk alebo iných opatrení orgánov verejnej moci majú v prípade rozporu s povinnosťami účastníka I vždy prednosť. Účastník I je povinný o prípadnej kolízii povinností informovať účastníka II bezodkladne. V prípade, ak by sa pokyn účastníka II dostal do rozporu s právnymi predpismi, technickými normami alebo odbornými postupmi, je účastník I oprávnený pozastaviť práce do momentu dohody s účastníkom II.
2. Účastník I zabezpečí aby zhotoviteľ predmetu zmluvy mal pri prevzatí staveniska (miesta realizácie predmetu zmluvy) zodpovednú osobu s osvedčením stavbyvedúci pre líniové stavby k riešeniu otázok spojených s realizáciou predmetu zmluvy a zaisteniu koordinácie prác.
3. Účastník I je povinný zabezpečiť, aby zhotoviteľ predmetu zmluvy viedol stavebný denník, ktorý sa prehlasuje za právny dokument a odsúhlasené záznamy v denníku sú záväzné. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci a spolu ním aj účastník I. Účastník I je povinný zabezpečiť aby do stavebného denníka okrem požiadaviek daných právnymi predpismi boli zapísané všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a spôsobe vykonávania, o stave staveniska, odchýlky od určených postupov prerokované a odsúhlasené určenými osobami zmluvných strán na kontrolných dňoch, údaje o opatreniach urobených v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, údaje o mimoriadnych udalostiach, pracovných úrazoch, škodách. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby účastník II a stavebný dozor mohli priebežne kontrolovať uskutočňovanie predmetu zmluvy. Účastník I je povinný predkladať stavebný denník účastníkovi II na vyžiadanie účastníka II. Pokiaľ sú súčasťou záznamov stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská účastníka I voči účastníkovi II, zaväzuje sa ich účastník I doručiť zároveň spôsobom stanoveným v tejto zmluve.
4. Účastník I je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie predmetu zmluvy nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií mimo nevyhnutného obmedzenia. Účastník I zabezpečí všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie dodávateľa predmetu zmluvy, zamestnanci a subdodávatelia zostali na mieste realizácie predmetu zmluvy a aby nezaberali príslušné pozemky.
5. Účastník I sa zaväzuje zabezpečiť aby bolo miesto realizácie udržiavané a po skončení prác v daný deň upratané tak, aby nedochádzalo k nebezpečenstvu úrazu, a aby sa zabránilo znečisťovaniu okolia.
6. Účastník I nie je oprávnený žiadať od účastníka II zabezpečenie a náhradu nákladov na dopravu, ubytovanie a stravovanie svojich zamestnancov, resp. zamestnancov svojich subdodávateľov.

7. Účastník II je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy. Ak účastník II zistí, že účastník I realizuje predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, resp. účastník I nerealizuje predmet zmluvy v požadovanej kvalite, je účastník II oprávnený dožadovať sa toho, aby účastník I predmetu zmluvy ihneď zabezpečil odstránenie väd vzniknutých vadným vykonávaním, prípadne nekonaním a zabezpečil vykonávanie predmetu zmluvy riadnym spôsobom. Ak tak účastník I neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej účastníkom II, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom účastníka II od zmluvy odstúpiť. V prípade, ak účastník II toto právo na odstúpenie od zmluvy nevyužije, je účastník II oprávnený vykonať na náklady účastníka I všetky nevyhnutné opatrenia smerujúce k zaisteniu včasného a riadneho zhotovovania predmetu zmluvy, najmä môže vykonať potrebné činnosti alebo odstrániť vzniknuté vady sám alebo tretími osobami, bez toho, aby tým bola dotknutá zodpovednosť účastníka I za splnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.
8. Nezhotovenie predmetu zmluvy ako celku je podstatným porušením tejto zmluvy.
9. Účastník II sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu zmluvy poskytne účastníkovi I v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie a súčinnosť. Účastník I je povinný požiadať účastníka II o poskytnutie súčinnosti v primeranej lehote.
10. Účastník I sa zaväzuje zabezpečiť, aby dodávateľ resp. subdodávateľ predmetu zmluvy konal v súlade s nasledovným: riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, za ochranu pred požiarimi, v prípade potreby na vlastné náklady za zaistenie bezpečnostného dozoru s požadovanou kvalifikáciou, vybavenie svojich zamestnancov predpísanými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (ďalej OOPP), používanie OOPP všetkými zamestnancami, ktoré sú pre dané pracovisko a pracovné činnosti predpísané, na svoje náklady odstránenie ním spôsobených nedostatkov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi a za zachovanie poriadku na pracovisku.
11. Účastník I je povinný zabezpečiť manipuláciu s materiálom, náradím a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu práv, objektov, majetku účastníka II. Za prípadnú škodu a/alebo akékoľvek náklady spôsobené účastníkovi II alebo tretím osobám zodpovedá účastník I v plnom rozsahu v prípade, ak bola spôsobená porušením jeho povinností. Účastník I je v prípade zodpovednosti za škodu povinný akékoľvek náklady uhradiť v plnom rozsahu dotknutej strane a škodu odstrániť na vlastné náklady. Účastník I týmto záväzne vyhlasuje že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu v poisťovni **Colonnade Insurance S.A., pobočka poisťovne z iného členského štátu, IČO: 50 013 602**, poisťná zmluva číslo 8-868-015614, uzavretá na poistnú sumu vo výške 800 000 Eur pre škody na majetku a na sumu vo výške 250 000 Eur pre škody na zdraví. Túto poistnú zmluvu sa účastník I zaväzuje držať v platnosti počas celej doby zabezpečenia výkonu predmetu zmluvy. Účastník I pre vykonanie predmetu zmluvy vybral oprávneného zhotoviteľa, ktorý je oprávnený vykonať celý predmet zmluvy s výnimkou asfaltovania cesty po vykonaní výmeny kanalizácie, pričom asfaltovanie cesty bude vykonávať predbežne spoločnosť CESTY KOŠICE s.r.o. alebo iný oprávnený zhotoviteľ. Účastník I sa v súvislosti so zhotoviteľom výmeny kanalizácie zaväzuje, že zmluvne zaviaže uvedený subjekt na nutnosť existencie poistnej zmluvy pre škody vzniknuté výkonom činností v zmysle tejto zmluvy, a to na poistnú sumu vo výške 250 000 Eur na škody na majetku alebo zahrnie zhotoviteľa po dohode s poisťovateľom do svojho poistenia.
12. Účastník I je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné a nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné a iné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a pod., povinný zabezpečiť na svoje náklady oboznámenie dodávateľa predmetu zmluvy s umiestnením všetkých existujúcich inžinierskych sietí v súlade so stanoviskami predloženými VVS, a.s.. V prípade, ak porušením tejto povinnosti spôsobí škodu účastníkovi II alebo tretím osobám, ktoré si svoje nároky na náhradu škody budú uplatňovať voči účastníkovi II, v celom rozsahu za takto vzniknutú škodu zodpovedá účastník I. Účastník I je povinný v prípade potreby zabezpečiť geologický a statický posudok k príslušným objektom.

13. Účastník I zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi a za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb na mieste realizácie predmetu zmluvy zo strany dodávateľa resp. subdodávateľa predmetu zmluvy.
14. Účastník I pred začatím realizácie predmetu zmluvy zabezpečí aby jeho dodávateľ resp. subdodávateľ mal platné školenie BOZP.
15. Účastník I sa zaväzuje zabezpečiť Koordinátora BOZP a OPP pre kontrolu plnenia Zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Koordinátora BOZP a OPP na tejto stavbe bude vykonávať Ing. Miroslav Mikler, číslo osvedčenia ABT-001226-06, a to prostredníctvom spoločnosti BOZP Košice s.r.o., IČO 57455465 - preukázateľne vyškolený bezpečnostný technik a technik požiarnej ochrany. Účastník II je oprávnený okamžite zastaviť práce, ak dôjde k ohrozeniu života a zdravia jeho zamestnancov zo strany účastníka I alebo dodávateľa resp. subdodávateľa predmetu zmluvy. V zmysle právnych predpisov za škody takto vzniknuté zodpovedá účastník I v prípade, ak škoda nastala porušením jeho povinností. Zamestnanci účastníka I a zamestnanci jeho dodávateľov resp. subdodávateľov sú povinní podrobiť sa na vyzvanie orientačnej dychovej skúšky, ktorú vykonajú určení zamestnanci účastníka II. Odmietnutie podrobiť sa na vyzvanie orientačnej dychovej skúšky sa považuje za podstatné porušenie povinností v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
16. Účastník I zabezpečí na vlastné náklady odstránenie odpadov, ktoré sú výsledkom činností pri zhotovovaní predmetu zmluvy.
17. Účastník I sa zaväzuje zabezpečiť nakladanie s odpadom, vzniknutým pri zhotovovaní stavby/predmetu zmluvy v súlade so Zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Povinnosťou účastníka I je skontrolovať správnosť a úplnosť dokladov ohľadne odovzdaných odpadov, ktoré vznikli pri realizácii predmetu zmluvy.
18. Účastník I sa zaväzuje zabezpečiť nakladanie s vzniknutým stavebným odpadom - výkopová zemina a kamenivo (17 05 04 a 17 05 06) tak, že využije prednostne uloženie týchto odpadov na skládku odpadov na inertný odpad v súlade s položkou č. 1 uvedenou v Prílohe č. 2 k Nariadeniu vlády č. 330/2018 Z. z. V prípade, že to nebude možné, využije možnosť uložiť tento odpad v súlade s položkou č. 2 uvedenou v Prílohe č. 2 k Nariadeniu vlády č. 330/2018 Z. z.
19. V prípade, ak k vykonaniu predmetu zmluvy majú byť použité nebezpečné chemické látky a/alebo zmesi je účastník I povinný pred začatím vykonávania predmetu zmluvy oznámiť účastníkovi II aké nebezpečné chemické látky a zmesi sa budú používať a zároveň je povinný v prípade ich použitia doložiť k nim karty bezpečnostných údajov. Účastník I zabezpečí, aby všetky obaly chemických látok a zmesí, ktoré budú použité, boli označené výstražnými symbolmi a popisnými štítkami v slovenskom jazyku. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť, že nebezpečné látky a nebezpečné odpady sa budú skladovať len v priestoroch, ktoré sú na to určené a v súlade s platnou legislatívou (napr. protipožiarna ochrana, environment, BOZP a pod.).
20. Účastník I vyzve účastníka II minimálne 3 dni dopredu k prevereniu všetkých prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté. Zo stavebných prác, materiálov, výrobkov a/alebo zariadení, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, účastník I alebo jeho dodávateľ resp. subdodávateľ vyhotoví písomný a obrazový záznam, ktorý bude súčasťou preberacieho protokolu a na požiadanie sprístupní na nahliadnutie doklady preukazujúce nákup zabudovaného, resp. zakrytého materiálu a/alebo výrobkov a/alebo zariadení, ak ich zaobstarával sám. Pre účely výzvy podľa tohto bodu je postačujúce oznámenie zápisom v stavebnom denníku alebo e-mailom na adresu určeného zástupcu účastníka II vo veciach stavebných.
21. V prípade že účastník I resp. jeho dodávateľ zabezpečuje pre účastníka II na zhotovenie predmetu zmluvy materiály, výrobky a zariadenia, ktoré nie sú uvedené v prílohe č. 2 zmluvy, je povinný požiadať o ich schválenie účastníka II pred ich použitím pri realizácii predmetu zmluvy. Za týmto účelom účastník I predloží účastníkovi II certifikáty a prehlásenia zhody týchto výrobkov, materiálov a/alebo zariadení.
22. Účastník I zodpovedá za to, že pri realizácii predmetu zmluvy nebude použitý materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

23. Účastník I vyhlasuje, že zabezpečil pre dodávateľa predmetu zmluvy dôkladné oboznámenie so všetkými relevantnými informáciami týkajúcimi sa vykonávania predmetu zmluvy, najmä s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, zabezpečil vykonanie obhliadky miesta realizácie predmetu zmluvy, oboznámenie sa s dostupnými údajmi a okolnosťami realizácie predmetu zmluvy, oboznámenie sa s prípadnými rizikami, prípadnými mimoriadnymi udalosťami, ktoré môžu ovplyvniť výkon prác, prístupovými cestami, a overil oprávnenie a odbornú spôsobilosť dodávateľa resp. subdodávateľa vykonať predmet zmluvy v požadovanom rozsahu.
24. Účastník I sa zaväzuje podať určenému zástupcovi účastníka II správu bez zbytočného odkladu, hneď ako sa dozvie (), že vznikli/vzniknú akékoľvek prekážky pri vykonávaní predmetu zmluvy, ktoré bránia alebo budú brániť v plnení povinností majúcich vplyv na lehotu realizácie predmetu zmluvy a/alebo na rozsah predmetu zmluvy a o dôsledkoch takejto skutočnosti.
25. Účastník I zabezpečí vykonanie všetkých primeraných krokov na ochranu životného prostredia a na obmedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku. Účastník I sa výslovne zaväzuje, že zabezpečí vykonanie všetkých potrebných úkonov pri vykonávaní predmetu zmluvy a po jeho ukončení aby nebola spôsobená ekologická havária alebo škoda na životnom prostredí.
26. Účastník I je povinný na výzvu účastníka II zabezpečiť odstránenie technologického zariadenia alebo materiálu, ktoré nie sú v súlade s touto zmluvou, a ktoré súčasne neboli realizované na pokyn účastníka II a/alebo z miesta realizácie predmetu zmluvy a zabezpečiť odstránenie a znovu zabezpečiť vykonanie akýchkoľvek prác, ktoré nie sú v súlade s touto zmluvou a ktoré súčasne neboli realizované na pokyn účastníka II. Náklady s tým spojené hradí účastník I.
27. Účastník I vyhlasuje, že zabezpečil oboznámenie dodávateľa resp. subdodávateľa predmetu zmluvy s vhodnosťou a dostupnosťou prístupových ciest na miesto realizácie predmetu zmluvy. Účastník I je povinný počínať si tak, aby sa predišlo poškodeniu cesty alebo inej pozemnej komunikácie v dôsledku dopravy účastníka I, činnosti zamestnanca alebo dodávateľa resp. subdodávateľa účastníka I. Uvedené zahŕňa najmä správne používanie vhodných vozidiel a trás. Účastník I je zároveň povinný zabezpečiť každú údržbu vrátane čistenia použitých komunikácií, ktorá môže byť požadovaná v dôsledku používania prístupových ciest účastníkom I, jeho dodávateľom resp. subdodávateľom. .
28. Účastník I zodpovedá za škody na majetku účastníka II a tretích osôb, ktoré preukázateľne spôsobil svojou činnosťou pri realizácii predmetu zmluvy.
29. Účastník I je povinný pri zabezpečení zhotovenia predmetu zmluvy dohliadnuť na zabezpečenie technologických postupov stanovených výrobcom použitých materiálov, výrobkov, zariadení a pod..
30. Účastník I je povinný mať uzatvorenú poistnú zmluvu na zodpovednosť za škodu a zároveň je povinný dohliadnuť, aby dodávateľ resp. subdodávateľ predmetu zmluvy mal uzatvorenú poistnú zmluvu na zodpovednosť za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti.
31. Účastník I zodpovedá za škody na majetku účastníka II, ktoré preukázateľne spôsobil svojou činnosťou pri zabezpečení zhotovenia predmetu zmluvy bez zavinenia účastníka II.
32. Účastník I je povinný bezodkladne oznámiť účastníkovi II vznik poistnej udalosti a súvisiace informácie.

VIII.

Odovzdanie a prevzatie

1. Účastník I vyzve na prevzatie predmetu zmluvy účastníka II písomne najmenej 5 pracovných dní dopredu. K tejto výzve je povinný pripojiť najmä podklady v súlade s článkom II. bod 3. tejto zmluvy. Prípadné chýbajúce podklady doloží bezodkladne, najneskôr však ku dňu prevzatia a odovzdania predmetu zmluvy.
2. Účastník II vykoná pred odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy za prítomnosti zástupcu Účastníka I kamerové skúšky. Protokol o výsledku kamerových skúšok odovzdá účastník II účastníkovi I. za účelom odstránenia väd a nedorobkov zistených kamerovými skúškami.

3. O odovzdaní predmetu zmluvy bude spísaný odovzdávací a preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav predmetu zmluvy v okamihu jeho prevzatia účastníkom II. Odovzdávací a preberací protokol spíše zmluvné strany v dvoch vyhotoveniach. Zápis bude obsahovať minimálne:
 - a) označenie a popis predmetu zmluvy,
 - b) označenie zmluvných strán,
 - c) vyjadrenie účastníka II k prevzatiu predmetu zmluvy,
 - d) prílohy,
 - e) podpisy.
4. Účastník I je povinný zabezpečiť vypratanie staveniska do 15 dní odo dňa prevzatia a odovzdania predmetu zmluvy.
5. V prípade, ak má predmet zmluvy pri jeho odovzdávaní vady a/alebo nedorobky, ktoré sťažujú a/alebo bránia riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu predmetu zmluvy, účastník II nemá povinnosť ho prevziať a podpísať preberací a odovzdávací protokol. Ak účastník II odmietne prevziať predmet zmluvy, uvedie v zápise dôvody takéhoto odmietnutia. K tomuto je účastník I oprávnený uviesť svoje stanovisko. Zmluvné strany si následne stanovia deň opätovného prevzatia a odovzdania predmetu zmluvy. Článok IV. bod 1. tejto zmluvy týmto nie je dotknutý avšak pri prvom odmietnutí prevzatia sa doba predlžuje o 5 dní.
6. Účastník II je oprávnený prevziať predmet zmluvy aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nestážujú a nebránia riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu predmetu zmluvy. Účastník I je povinný zabezpečiť odstránenie týchto drobných väd a nedorobkov na svoje náklady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených účastníkom II a uvedených v preberacom protokole, v opačnom prípade má účastník II právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady účastníka I. Lehoty musia byť určené tak, aby odstránenie drobných väd a/alebo nedorobkov bolo objektívne technicky zrealizovateľné.
7. Účastník I nie je oprávnený poskytnúť akúkoľvek dokumentáciu a ani iné výsledky svojej činnosti, ktorá súvisí s vykonávaním predmetu zmluvy iným osobám ako účastníkovi II. resp. svojim dodávateľom a subdodávateľom.
8. Účastník II môže prevziať predmet zmluvy iba ako celok.
9. Materiál uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorý účastník I prevzal od účastníka II, potvrdený v Doklade o odovzdaní a prevzatí materiálu a ktorý účastník I nepoužil pri realizácii predmetu zmluvy, sa účastník I zaväzuje odovzdať účastníkovi II pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

IX.

Zodpovednosť za vady, záruka za predmet zmluvy

1. Vady existujúce pri preberaní predmetu zmluvy je účastník II povinný vytknúť pri prevzatí predmetu zmluvy, najneskôr však bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil. Týmto nie je dotknutý článok VIII. bod 7. a 8. tejto zmluvy a ustanovenie § 560 ods. 2 Obchodného zákonníka.
2. Nárok účastníka II zo zodpovednosti za vady sa bude spravovať § 564 Obchodného zákonníka.
3. Ak účastník II v prípade vady predmetu zmluvy zvolí nárok odstránenia vady opravou, účastník I zodpovedá za bezplatné odstránenie väd a je povinný začať uskutočňovať odstraňovanie väd do 5 dní od nahlásenia a vytknuté vady odstrániť v primeranej lehote určenej účastníkom II.
4. Ak účastník I neodstráni vytknuté vady v zmysle článku IX. bod 3. tejto zmluvy ani v účastníkom II určenej dodatočnej lehote (ďalej tiež len „náhradný termín“), môže účastník II vady odstrániť na náklady účastníka I sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Odstránením vady na náklady účastníka I nezaniká jeho zodpovednosť za vady či záruka za akosť, ani sa neobmedzuje ich rozsah. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník II je oprávnený jednostranne započítať si svoju pohľadávku voči účastníkovi I titulom odstránenia vady v zmysle vyššie uvedeného.
5. Účastník I zodpovedá účastníkovi II za škodu, ktorá vznikla účastníkovi II v dôsledku väd na predmete zmluvy, za ktoré zodpovedá účastník I.

6. Účastník I poskytne záruku za úplné a kvalitné vykonanie predmetu zmluvy, a to po dobu 2 rokov od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy ako celku, a že predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, inak obvyklé pre daný predmet zmluvy počas záručnej doby. V prípade, ak bude predmet zmluvy prevzatý s vadami a/alebo nedorobkami, záručná doba začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej z väd a/alebo nedorobkov.
7. Ak záväzok účastníka I zabezpečiť zhotovenie predmetu zmluvy zanikne inak ako splnením, zodpovedá účastník I za vady prác, ktoré pri zhotovovaní predmetu zmluvy už boli uskutočnené a účastník II ich prevzal, v rozsahu a za podmienok obdobne ako keby záväzok účastníka I zhotovil predmet zmluvy zanikol splnením. Účastník II je povinný oznámiť účastníkovi I vady takýchto prác bez zbytočného odkladu potom čo ich zistil, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, ktorá začína plynúť dňom, kedy záväzok účastníka I zrealizovať predmet zmluvy celkom alebo z časti zanikol inak ako splnením.
8. Ak by práce na odstraňovaní niektorej vady alebo poškodenia mohli ovplyvniť výkonnosť a/alebo funkčnosť predmetu zmluvy, môže účastník II vyžadovať opakovanie akýchkoľvek už vykonaných súvisiacich skúšok. Táto požiadavka musí byť účastníkom II oznámená účastníkovi I do 15 dní od odstránenia vady alebo poškodenia. Vzniknuté náklady hradí účastník I.

X.

Nedodržanie zmluvných dojednaní

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu ukončenia predmetu zmluvy bez zavinenia účastníka II, pričom omeškanie dosiahlo 15 dní, preberá záväzok na realizáciu predmetu zmluvy v zmysle čl. II. bod 2 tejto zmluvy účastník II na náklady účastníka I. Účastník I sa zaväzuje tieto náklady uhradiť, pričom tieto musia byť v primeranej výške. Účastník I sa zároveň zaväzuje materiál prevzatý od účastníka II uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy potvrdený v Doklade o odovzdaní a prevzatí materiálu účastníkovi II vrátiť vrátane zabezpečenia dopravy tohto materiálu.
2. Účastník I znáša všetky sankcie a škody, ktoré boli uplatnené voči účastníkovi II tretími osobami, za porušenie povinností účastníka I v súvislosti s vykonávaním predmetu zmluvy.
3. Účastník II má právo na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“).

XI.

Vyššia moc

1. Vyššia moc sa vzájomne stanovuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Vyššia moc je najmä akákoľvek prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napríklad epidémia, prírodná katastrofa, vyhlásenie núdzového stavu, mimoriadnej situácie a pod. Za vyššiu moc sa však nikdy nepokladajú spoločenské zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej strany.

XII.

Zánik zmluvy

1. Účastník II či účastník I môže odstúpiť od tejto zmluvy okrem dôvodov stanovených v obchodnom zákonníku najmä ak:
 - bol na majetok druhej zmluvnej strany vyhlásený konkurz, bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak bol konkurz zrušený z dôvodu, že majetok úpadcu nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo

bolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, alebo ak bol konkurz zrušený pre nedostatok majetku, alebo ak po ukončení konkurzného konania nezostane spoločnosti žiaden majetok, alebo dôjde k akémukoľvek činu alebo udalosti, ktorá by mala (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených činov alebo udalostí, alebo

- druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie.
 - Existencia prekážky z dôvodu vyššej moci po dobu viac ako 15 dní
2. Účastník II môže odstúpiť od tejto zmluvy najmä:
 - pokiaľ účastník I podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, najmä ak takýmto porušením ohrozí život alebo zdravie osôb,
 - ak účastník I prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy, najmä ak bez dôvodu uvedeného v tejto zmluve preruší vykonávanie predmetu zmluvy na viac ako 3 pracovné dni,
 - ak z dôvodu existencie vyššej moci, ktorá má dosah na predmet zmluvy a trvá viac ako 15 dní, nebude mať záujem naďalej zotrvať v tomto zmluvnom vzťahu,
 - sa ocitne druhá zmluvná strana v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu dlhšiu než 14 dní,
 - ak účastník I pri realizácii predmetu zmluvy bude postupovať v rozpore s povinnosťami vyplývajúcimi zo zmluvy a ak budú vykonávané práce v rozpore s postupom uvedeným v prílohe č. 2 tejto zmluvy
 3. Pre účely tejto zmluvy sa podstatným porušením zmluvy rozumie najmä omeškanie účastníka I so zhotovením predmetu zmluvy o viac ako 14 dní, alebo vykonanie predmetu zmluvy v inej ako dohodnutej akosti, alebo v inej ako dohodnutej kvalite.
 4. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v súlade s § 349 odsek 1 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
 5. Rozhodnutím odstúpiť od tejto zmluvy účastníkom II sa účastník II nevzdáva žiadnych jeho ostatných práv. Ak účastník II odstúpi od tejto zmluvy a/alebo ju vypovie nezodpovedá účastníkovi I za škodu, ktorá mu môže vzniknúť v súvislosti s odstúpením. Uvedené platí aj pre zánik zmluvy dohodou.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

XIII.

Zástupcovia zmluvných strán

1. Určenými zástupcami účastníka II vo veciach zmluvných Ing. Ivan Dubovský.
2. Určeným zástupcom účastníka II vo veciach stavebných je Ing. Vlastimil Kormoš.
3. Určeným zástupcom účastníka I vo veciach zmluvných je JUDr. Peter Petrivaldský.
4. Určeným zástupcom účastníka I vo veciach stavebných je Ing. Erik Seman.
5. Určení zástupcovia účastníka I a účastníka II vo veciach zmluvných a stavebných sú oprávnení na odovzdávanie a prijímanie písomností/žiadostí/výziev a pod. podľa tejto zmluvy a to v závislosti od ich povahy (t.j. či sa týkajú zmluvnej alebo stavebnej časti).
6. Účastník I sa zaväzuje po dobu realizácie predmetu zmluvy zabezpečiť dostatočnú prítomnosť určeného zástupcu účastníka I na stavenisku v rozsahu nevyhnutnom pre riadny priebeh prác. Na žiadosť účastníka II je účastník I povinný zabezpečiť prítomnosť svojho zástupcu na stavenisku do 24 hodín od doručenia takejto žiadosti.
7. Určení zástupcovia zmluvných strán pri zhotovovaní predmetu zmluvy najmä jednájú za zmluvné strany v technických veciach súvisiacich so zhotovovaním predmetu zmluvy, vykonávajú zápisy v stavebnom denníku a podpisujú protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy/predmetu zmluvy. Určení zástupcovia účastníka II pri realizácii predmetu zmluvy tiež vykonávajú kontrolu účastníka I pri realizácii predmetu zmluvy, vrátane súvisiacich opatrení. Oprávnený na vydanie

- pokynu a/alebo na schválenie žiadosti o prerušenie vykonávania predmetu zmluvy v zmysle článku IV. bod 8. tejto zmluvy je určený zástupca účastníka II vo veciach zmluvných.
8. Zmena určenia zástupcov zmluvných strán nevyžaduje zmenu zmluvy o spolupráci. Zmluvná strana o ktorého zástupcu ide, je však povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
 9. Určením zástupcu účastníka II nie je dotknuté právo účastníka II kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy tiež ďalšími osobami, najmä v oblasti technického a autorského dozoru, BOZP, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.

XIV.

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi strana druhej zmluvnej strane. Uvedené sa nevzťahuje na operatívne oznámenia súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy podľa čl. VII bod 20 tejto zmluvy, pre ktoré je postačujúce oznámenie zápisom v stavebnom denníku alebo e-mailom.
2. Písomnosti sa doručujú osobne alebo prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. Zmluvné strany si potvrdzujú doručenie písomnosti podpisom osoby oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu na doručení alebo rovnopise, prípadne kópii doručovanej listiny.
3. Ak je písomnosť doručovaná osobne, považuje sa za doručенú momentom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu, ktorej sa doručuje alebo momentom, keď táto osoba odmietla písomnosť prevziať.
4. Ak je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. považuje sa za doručенú momentom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu, ktorej je adresovaná a v prípade odmietnutia prevzatia písomnosti, momentom, keď k odmietnutiu prevzatia dôjde. Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu druhej zmluvnej strany, považuje sa dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

XV.

Zmena zmluvy

1. Zmeniť predmet zmluvy či inak zmeniť či zrušiť túto zmluvu môžu strany výhradne písomne formou číslovaného dodatku a prostredníctvom osôb oprávnených k uzavretiu tejto zmluvy, ak zmluva neurčuje inak.
2. Zmeniť zmluvu je možné aj formou písomnej žiadosti zmluvnej strany, ktorá potrebu zmeny vyvolala a písomne schváleného zápisu v stavebnom denníku. Zmeniť zmluvu vo veciach týkajúcich sa postupu a špecifikácie prác formou zápisu v stavebnom denníku môžu zmluvné strany len prostredníctvom určených zástupcov vo veciach zmluvných pri realizácii predmetu zmluvy. Účastník I je povinný zmeny uvedené v stavebnom denníku vykonať bez zbytočného odkladu.
3. Pri požiadavke na zmenu tejto zmluvy, ak sa nejedná o zmenu zmluvy podľa bodu 2. tohto článku, sa dotýčny navrhovateľ zaväzuje predložiť druhej strane príslušnú písomnú zmenovú požiadavku. Strana, ktorej bola požiadavka určená je povinná v lehote 5 pracovných dní sa k nej vyjadriť.
4. Do doby uzavretia príslušnej zmeny tejto zmluvy formou dodatku nie je ani jedna strana povinná plniť zmluvu v zmenenom rozsahu ani oprávnená od druhej strany takéto plnenie vyžadovať. Ak strany neuzavrú zmenu tejto zmluvy do 5 pracovných dní od predloženia ponuky, obe zmluvné strany pokračujú v plnení tejto zmluvy v pôvodnom, nezmenenom rozsahu. Pokiaľ požadovaná

zmena nebráni plneniu tejto zmluvy, je strana navrhujúca zmenu povinná plniť zmluvu priebežne bez prerušenia.

XVI.

Ochrana informácií

1. Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie získaných dôverných informácií spôsobom obvyklým pre utajovanie takýchto informácií, ak nie je výslovne dojednané inak. Táto povinnosť platí bez ohľadu na ukončenie účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie dôverných informácií aj u svojich zamestnancov, zástupcov, ako aj iných spolupracujúcich tretích strán, pokiaľ im takéto informácie boli poskytnuté. V takomto prípade sa poskytnutie dôverných informácií týmto osobám nepovažuje za porušenie tejto zmluvy, pokiaľ je nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto zmluvy a došlo k nemu len v nevyhnutnom rozsahu.
3. Právo užívať, poskytovať a sprístupniť dôverné informácie majú obe strany len v rozsahu a za podmienok nevyhnutných pre riadne plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosti vyplývajúce z tohto článku ohľadne ochrany dôverných informácií je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane vzniknutú škodu.
5. Za dôverné informácie sa nepovažujú informácie, ktoré sa stali verejne známymi, pokiaľ sa tak nestalo porušením povinnosti ich ochrany, ďalej informácie, ktoré sú sprístupnené podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, alebo ktoré je zmluvná strana podľa tohto zákona povinný sprístupniť.
6. Všetky informácie, ktoré neboli niektorou zo strán už zverejnené, alebo nie sú všeobecne známe, sa považujú za dôverné.

XVII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre účely tejto zmluvy:
 - dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je ustanovené inak,
 - odkaz na akýkoľvek právny predpis znamená odkaz na taký právny predpis v znení neskorších predpisov, ak nie je stanovené inak,
 - odkaz na článok, odstavec, písmeno alebo prílohu znamená odkaz na článok, odstavec, písmeno alebo prílohu tejto zmluvy, ak nie je ustanovené inak,
 - názvy jednotlivých článkov a príloh sú uvedené len z dôvodu lepšej prehľadnosti a neovplyvňujú interpretáciu tejto zmluvy,
 - výrazy v jednotnom čísle môžu byť podľa okolností interpretované aj ako výrazy v množnom čísle,
 - v prípade rozporu má prednosť vyjadrenie slovami pred číslami,
 - náklady znamenajú všetky odôvodnené vynaložené výdavky (alebo ktoré majú byť vynaložené) či už na stavenisku alebo mimo neho, vrátane réžie a podobných poplatkov, avšak nezahrňujúce zisk.
2. Ak z kontextu textácie tejto zmluvy nevyplýva inak, každý odkaz na akýkoľvek právny predpis znamená príslušný právny predpis v znení jeho neskorších zmien (vrátane rekodifikácií) a každý odkaz na paragraf právneho predpisu predstavuje označenie obsahu ustanovenia ku dňu podpisu tejto zmluvy a znamená príslušný obsah ustanovenia predmetného paragrafu právneho predpisu aj v prípade jeho neskorších zmien, resp. zmeny číslovania.
3. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenia neplatné alebo neúčinné ustanoveniami platnými a účinnými, ktoré najlepšie zodpovedajú pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do tej doby platí úprava príslušných právnych predpisov.

4. Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len písomne, ak nevyplýva z jej ustanovení niečo iné. Meniť, doplňovať alebo rušiť text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pokiaľ sa zmena tejto zmluvy týka termínu ukončenia predmetu zmluvy, je účastník I povinný bezodkladne po zistení rozhodných okolností (najneskôr však 2 týždne pred termínom dohodnutým pre ukončenie predmetu zmluvy v zmysle článku IV. bod 1. tejto zmluvy) postupovať v zmysle článku VII. bod 24. tejto zmluvy.
5. Účastník I sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas zhotovovania predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe mimo svojho dodávateľa bez písomného súhlasu účastníka II.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.
7. Účastník I sa zaväzuje, že počas zhotovovania predmetu zmluvy nebudú jeho zamestnanci a zamestnanci subdodávateľov pod vplyvom alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok a nebudú prinášať ani požívať alkoholické nápoje na mieste vykonávania predmetu zmluvy. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy, pričom účastník II je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Účastník I sa zaväzuje kedykoľvek počas vykonávania predmetu zmluvy na žiadosť účastníka II zabezpečiť poskytnutie osobných údajov fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu dodávateľ resp. subdodávateľ alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu dodržiavania zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek pohľadávky, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy jednej strane zmluvy /veriteľovi/ voči druhej strane zmluvy /dlžníkovi/, nebudú postupovať iným osobám /zákaz postúpenia pohľadávky/ bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník I nie je oprávnený jednostranne započítať a ani založiť akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávkam účastníka II.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že pre účely prípravy a plnenia tejto zmluvy spracúvajú osobné údaje fyzických osôb v súlade s Nariadením Európskeho Parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (Všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavajú ho v celom rozsahu.
12. Účastník I podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy nie sú v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre účastníka I, nie sú v rozpore so zásadou poctivého obchodného styku a takéto zmluvné dojednania odôvodňuje povaha predmetu zmluvy a existuje pre nespravodlivý dôvod.
13. Všetky doklady a dokumenty odovzdávané účastníkom I účastníkovi II sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.
14. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd Slovenskej republiky.
15. Pre vzťahy medzi účastníkom II a účastníkom I platia prioritne dojednania v tejto zmluve. Na ostatné veci platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
16. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých účastník I obdrží jedno vyhotovenie a účastník II dve vyhotovenia.
17. Táto zmluva je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou

zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

18. Zánikom tejto zmluvy nezaniká účinnosť tých ustanovení, ktoré majú sankčný charakter pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre účastníka I a tých ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym splnením predmetu tejto zmluvy sú vysporiadané všetky vzájomné nároky zmluvných strán z titulu poškodenia verejnej kanalizácie na ul. Garbiarska, Košice, ku ktorému došlo v 09/2025.
20. Prílohami tejto zmluvy a jej neoddeliteľnými súčasťami sú:
Príloha č. 1 – Technický štandard rekonštrukcie kanalizácie
Príloha č. 2 – Zoznam materiálov odovzdaných účastníkom II účastníkovi I
Príloha č. 3 – Náčrt jestvujúceho stavu verejnej kanalizácie na ulici Garbiarska, Košice

V Košiciach dňa.....
16. JÚN 2026

V Košiciach dňa9.6.2026

Za účastníka II:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



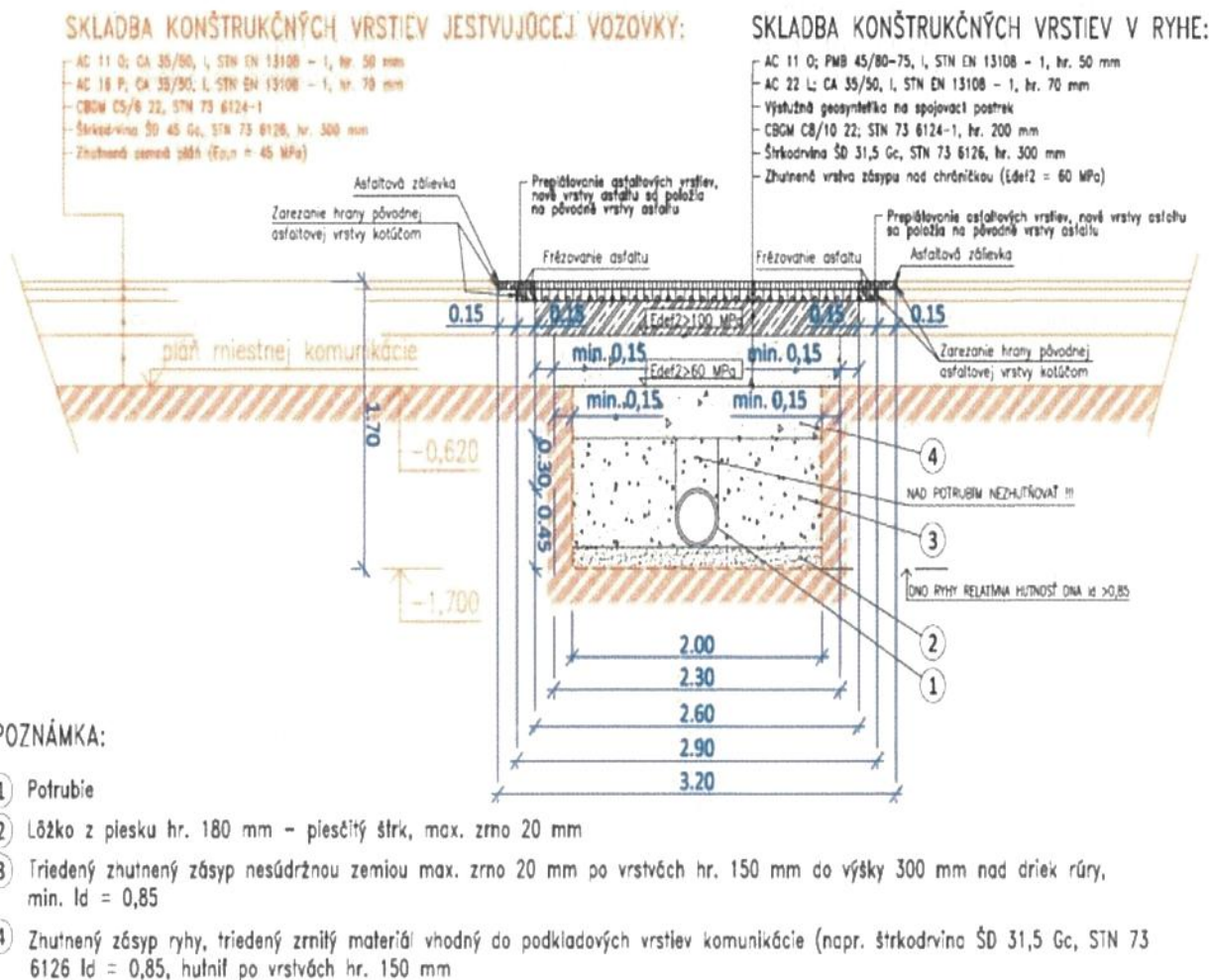
Za účastníka I:

City Tower s.r.o.



Technický štandard rekonštrukcie kanalizácie

REZ PRIEČNOU ROZKOPÁVKOU V EXISTUJÚcej VOZOVKE PO REKONŠTRUKCII KANALIZÁCIE M1:50



Zoznam materiálov odovzdaných účastníkom II účastníkovi I

Material	Množstvo
Šachtové dno (výška 100cm)	2
Skruž (výška 100cm)	2
Skruž (výška 50cm)	1
Skruž (výška 25cm)	1
Kónus (výška 60cm)	2
Prstenec (výška 12cm)	2
Poklop Begu (výška 10cm)	2
Potrubie PVC DN500x6m SN12	16
Potrubie PVC DN200x3m SN12	21
Potrubie PVC DN300x6m SN12	1
PVC koleno kanal. 200/45°	21
PVC odbočka 500/200 45°	15
AWADOCK PC odb.hl.DN500/200	5
Prechod kamenina – PVC DN200	21
Prechod betón – PVC DN300	1

