

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1438/2026/DZ/PU/ZML
uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Meno a priezvisko: Richard Tobiaš rod. Tobiaš

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo účtu:

Štátna príslušnosť:

2. Meno a priezvisko:

Milan Tobiaš rod. Tobiaš

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo účtu:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní“)

Obchodné meno:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

(povinní a oprávnený ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena je **podielovým** spoluvlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres Bardejov:

LV	Parcela	Katastrálne územie	Druh pozemku	Celková výmera m ²	Povinní - podiel
107	CKN 295/3	Tročany	Orná pôda	147	č.1/B1 - 1/2 č.2/B2 - 1/2

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. **Povinní a Oprávnený** sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „ Tročany – rozšírenie vodovodu“.

Čl. II.

Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na časť *zaťaženej nehnuteľností* tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. **17/2026**, katastrálne územie Tročany, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice dňa 19.02.2026, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, dňa 27.02.2026 pod č. G1- 132/2026, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku.

Čl. III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinní* súhlasí s uložením vodovodného potrubia na *zaťaženej nehnuteľnosti*.
2. *Vecné bremeno* spočíva v *povinnosti Povinného*:
 - a) *strpieť* uloženie vodovodného potrubia na *svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného*
 - b) *strpieť* vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného a ním poverených osôb* na *zaťaženú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) *nerealizovať* na *zaťaženej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 17/2026.
3. *Vecné bremeno* sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *zaťaženej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *zaťaženú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.
6. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. *Vecné bremeno* bude zriadené, ako vecné bremeno *in rem*.

Čl. IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. *Vecné bremeno* pre *povinného* sa zriaďuje odplatne za cenu dohodou t.j. 0,80 eur/m².
2. *Vecné bremeno* je podľa geometrického plánu určené v rozsahu 87 m² a zriaďuje sa za jednorazovú náhradu spolu vo výške 69,60 EUR, (slovom: šesťdesiatdeväť eur šesťdesiat centov eur) (ďalej len „náhrada“).
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí *Oprávnený* *Povinnému* bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy *oprávnenému* takto :
Richard Tobiaš – 34,80 eur
Milan Tobiaš - 34,80 eur

Čl. V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *oprávnený*.
3. *Povinní* z vecného bremena splnomocňuje *Oprávneného* z vecného bremena
 - a) na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti,
 - b) ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve
 - c) a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Čl. VI. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. *Povinní* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávali podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží *Povinní*, dve (2) *Oprávnený*, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V *Prochov*, dňa *8.6.2026*

18 JÚN 2026

V Košiciach, dňa

povinní z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

