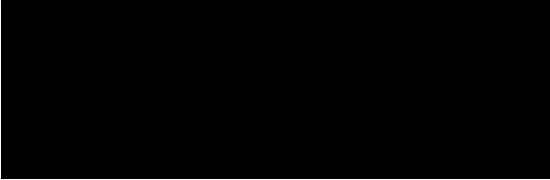
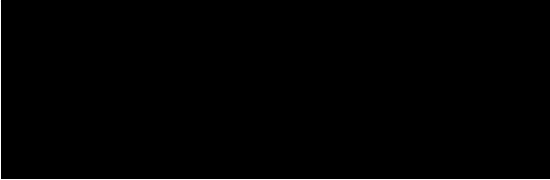
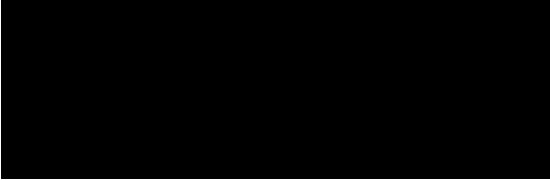
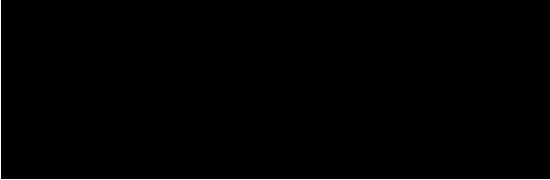
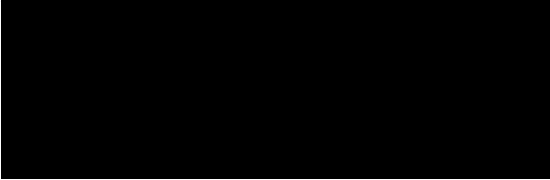


Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2437/2026/DZ/PU/ZML
uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obchodné meno: **Obec Tročany**
Sídlo: **Obecný úrad Tročany, Tročany 22, 086 41 Raslavice**
Konajúca prostredníctvom: **Ing. Matúš Stavar**
IČO: **00 322 679**
(ďalej len „*Povinný 1*“)

Meno a priezvisko: **Ing. arch.Viktor Guth, rod. Guth**
Trvalé bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Číslo účtu: 
Štátna príslušnosť: 
(ďalej len „*Povinný 2*“)
(*povinný 1* a *povinný 2* ďalej aj ako „*povinní*“)

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**
IČO: **36 570 460**
konajúca prostredníctvom: **JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva**
bankové spojenie: 
číslo účtu: 
DIČ **2020063518**
IČ DPH **SK 2020063518**
zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(*ďalej len „Oprávnený“*)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena je **podielovým** spoluvlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres Bardejov:

LV	Parcela	Katastrálne územie	Druh pozemku	Celková výmera m ²	Povinní - podiel
835	EKN 154	Tročany	Orná pôda	1200	č.1/B5 - 24/30 č.2/B6 – 6/30

(*ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“*)

2. *Povinní a Oprávnený* sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (*ďalej len „zmluva“*) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tejto *Zmluvy* (ďalej len „*zaťažená nehnuteľnosť*“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „ **Tročany – rozšírenie vodovodu**“.

Čl. II.
Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na časť *zaťaženej nehnuteľnosti* tak, ako je to vyznačená v geometrickom pláne č. **17/2026**, katastrálne územie Tročany, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice dňa 19.02.2026, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, dňa 27.02.2026 pod č. G1- 132/2026, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku.

Čl. III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinní* súhlasí s uložením vodovodného potrubia na *zaťaženej nehnuteľnosti*.
2. *Vecné bremeno* spočíva v *povinnosti Povinného*:
 - a) *strpieť* uloženie vodovodného potrubia na *svojom pozemku*, jeho *užívanie* a *prevádzkovanie*, vrátane *rekonštrukcie*, *modernizácie*, *opráv*, *údržby* v *prospech Oprávneného*
 - b) *strpieť* vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a *ním poverených osôb* na *zaťaženu nehnuteľnosť* v súvislosti s *projektovaním*, *zriaďovaním*, *rekonštrukciou*, *modernizáciou*, *prevádzkovaním* alebo na účely *opráv*, *údržby*, *kontroly vodovodného potrubia*
 - c) *nerealizovať* na *zaťaženej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a *nevysádzať stromy* a *kry*, *zdržať sa* *zemných prác* a *iných činností*, ktoré by mohli *obmedziť Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez *predchádzajúceho súhlasu Oprávneného* v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v *geometrickom pláne 17/2026*.
3. *Vecné bremeno* sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu *vlastníkovi pozemku* a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *zaťaženej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, *povinný* uviesť *zaťaženu nehnuteľnosť* do predošlého stavu na *vlastné náklady*.
6. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s *vlastníctvom nehnuteľnosti* prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. *Vecné bremeno* bude zriadené, ako *vecné bremeno in rem*.
7. Na základe uznesenia *obecného zastupiteľstva* *povinný 1* z vecného bremena súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy. Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

Čl. IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob úhrady

1. *Vecné bremeno* pre *povinného č.1* sa zriaďuje bezodplatne na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 487/80/2020/IÚ zo dňa 25.06.2020.
2. *Vecné bremeno* pre *povinného č.2* sa zriaďuje odplatne na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 473/70/2020/IÚ zo dňa 25.06.2020 .
3. *Vecné bremeno* pre *povinného 2* je podľa geometrického plánu určené v rozsahu 53,20 m² (podľa výšky podielu) a zriaďuje sa za *jednorazovú náhradu* spolu vo výške 42,56 EUR, (slovom: štyridsaťdva eur päťdesiatdva centov eur) (ďalej len „*náhrada*“).
2. Dohodnutú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí *Oprávnený* *Povinnému 2* bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy *oprávnenému*.

Čl. V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *oprávnený*.
3. *Povinní* z vecného bremena splnomocňuje *Oprávneného* z vecného bremena
 - a) na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti,
 - b) ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve
 - c) a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok VI.
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. *Povinní* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdržia *Povinní*, dve (2) *Oprávnený*, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Tročanoch, dňa 8.6.2026

V Košiciach, dňa 18 JÚN 2026

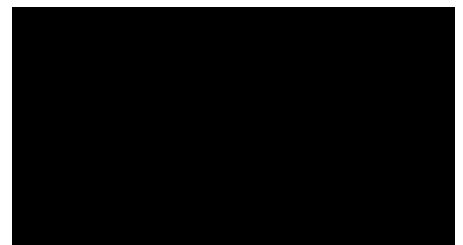
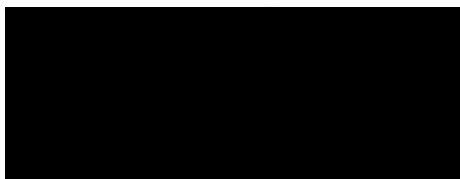
povinní z vecného bremena:



oprávnený z vecného bremena:



V Tročanoch, dňa 8.6.2026





Uznesenie č. 08/2026

K bodu 5. Rôzne – Zmluva o zriadení vecného bremena – VVS, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Tročany

A) Schvaľuje

1. Zmluvu o zriadení vecného bremena č. /2026/DZ/PU/ZML.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časť zaťaženej nehnuteľností tak, ako je to vyznačená v geometrickom pláne č. 17/2026, katastrálne územie Tročany, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice dňa 19.02.2026, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, dňa 27.02.2026 pod č. G1- 132/2026, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku.

LV	Parcela	Katastrálne územie	Druh pozemku	Celková výmera m ²	Povinní - podiel
835	EKN 154	Tročany	Orná pôda	1200	č.1/B5 - 24/30 č.2/B6 – 6/30

LV	Parcela	Katastrálne územie	Druh pozemku	Celková výmera m ²
531	CKN 323/6	Tročany	Trvalý trávny porast	562
531	CKN 324/2	Tročany	Zast. plocha a nádvorí	1361
531	CKN 332	Tročany	Zast. plocha a nádvorí	6979
830	EKN 491/1	Tročany	Vodná plocha	24389

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 0

V Tročanoch 28.05.2026