

2260/2260/DZ/PU/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Tulčík

Sídlo: Tulčík č. 178, 082 13 Tulčík

IČO: 00327913

Konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Kopčák - [REDACTED]

Bankové spojenie [REDACTED]

DIČ: 2021296706

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Tulčík, k.ú.: Tulčík, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1256	KN E č. 1456/9	Ostatná plocha	1212	1/1 pod B1
	KN E č. 1460/1	Ostatná plocha	2167	1/1 pod B1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 1“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Tulčík vodovod“ v správe Oprávneného.
Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností 1 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 9/2026 vyhotoveného dňa 23.01.2026 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 18.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-125/2026.

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Tulčík, k.ú.: Tulčík, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1256	KN E č. 79	Ostatná plocha	104	1/1 pod B1
	KN E č. 565/1	Ostatná plocha	1864	
	KN E č. 1465/11	Ostatná plocha	246	
	KN E č. 1465/12	Ostatná plocha	190	
	KN E č. 1465/13	Ostatná plocha	549	
	KN E č. 1466/11	Ostatná plocha	4983	

4. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 3 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 2“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Tulčík vodovod“ v správe Oprávneného.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach *Zaťažných nehnuteľností 2* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zaťažným nehnuteľnostiam 1* uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - striepiť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na *Zaťažných nehnuteľnostiach 1* v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 9/2026 vyhotoveného dňa 23.01.2026 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 18.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-125/2026,
 - striepiť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na *Zaťažné nehnuteľnosti 1* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 9/2026 vyhotoveného dňa 23.01.2026 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 18.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-125/2026.
 - nerealizovať na *Zaťažných nehnuteľnostiach 1* stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 9/2026 vyhotoveného dňa 23.01.2026 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 18.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-125/2026.
- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zaťažným nehnuteľnostiam 2* uvedeným v čl. I bod 3 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - striepiť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na *Zaťažných nehnuteľnostiach 2* v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026,
 - striepiť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na *Zaťažné nehnuteľnosti 2* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu

a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026.

- c) nerealizovať na Zafaznených nehnuteľnostiach 2 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026.
3. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Tulčík dňa: 13-04-2016

Povinný z vecného bremena:
Obec Tulčík

V Košiciach dňa: 28 APR. 2026

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s



Výpis uznesenia č. 585 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tulčíku dňa 10.4.2026

Obecné zastupiteľstvo v Tulčíku **schvaľuje** :

Zmluvu o zriadení vecného bremena obce Tulčík s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Tulčík, k.ú.: Tulčík, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1256	KN E č. 1456/9	Ostatná plocha	1212	1/1 pod B1
	KN E č. 1460/1	Ostatná plocha	2167	1/1 pod B1

d'alej len „Zaťaženie nehnuteľnosti 1“.

Cez Zaťaženie nehnuteľnosti 1 prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Tulčík vodovod“ v správe Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťaženie nehnuteľností 1 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 9/2026 vyhotoveného dňa 23.01.2026 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 18.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-125/2026.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Tulčík, k.ú.: Tulčík, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1256	KN E č. 79	Ostatná plocha	104	1/1 pod B1
	KN E č. 565/1	Ostatná plocha	1864	
	KN E č. 1465/11	Ostatná plocha	246	
	KN E č. 1465/12	Ostatná plocha	190	
	KN E č. 1465/13	Ostatná plocha	549	
	KN E č. 1466/11	Ostatná plocha	4983	

d'alej len „Zaťaženie nehnuteľnosti 2“.

Cez Zaťaženie nehnuteľnosti 2 prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Tulčík vodovod“ v správe Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťaženie nehnuteľností 2 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 10/2026 vyhotoveného dňa 30.01.2026 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026.



Hlasovanie

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.

Výpis z uznesenia vyhotovený v Tulčíku dňa 28.04.2026

