

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2435/2026/DZ/PU/ZML
uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Tročany
Sídlo: Obecný úrad Tročany, Tročany 22, 086 41 Raslavice
Konajúca prostredníctvom: Ing. Matúš Stavar
IČO: 00 322 679

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je **výlučným** vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres Bardejov:

LV	Parcela	Katastrálne územie	Druh pozemku	Celková výmera m ²
531	CKN 323/6	Tročany	Trvalý trávny porast	562
531	CKN 324/2	Tročany	Zast. plocha a nádvorie	1361
531	CKN 332	Tročany	Zast. plocha a nádvorie	6979
830	EKN 491/1	Tročany	Vodná plocha	24389

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „Tročany – rozšírenie vodovodu“.

Čl. II.
Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *zaťaženej nehnuteľností* tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 17/2026, katastrálne územie Tročany, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice dňa 19.02.2026, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, dňa 27.02.2026 pod č. G1- 132/2026, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku.

Čl. III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením vodovodného potrubia na *zaťaženej nehnuteľnosti*.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) *strpieť* uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného
 - b) *strpieť* vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na *zaťaženu nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) *nerealizovať* na *zaťaženej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a *nevysádzať* stromy a kry, *zdržať* sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 17/2026.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *zaťaženej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *zaťaženu nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.
6. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno bude zriadené, ako vecné bremeno **in rem**.
7. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. *01/2026* zo dňa *21.1.2026* povinný z vecného bremena súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy. Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

Čl. IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *oprávnený*.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena
 - a) na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti,
 - b) ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve
 - c) a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok V. Záverečné ustanovenia

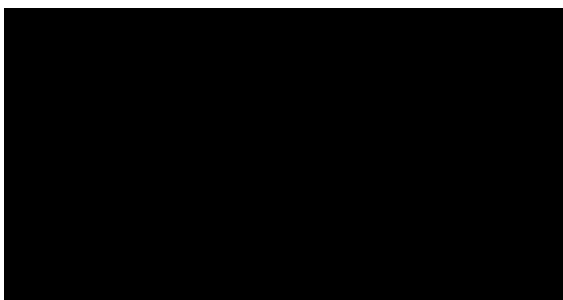
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží *Povinný*, jedno (1) *Oprávnený* a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

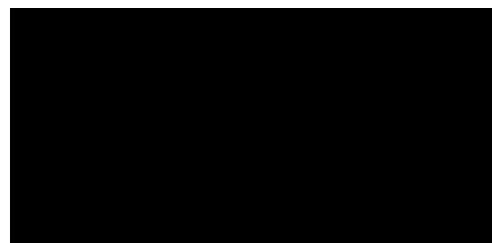
V Tročanoch, dňa 8.6.2026

V Košiciach, dňa 18 JÚN 2026

povinný z vecného bremena:



oprávnený z vecného bremena:





Uznesenie č. 08/2026

K bodu 5. Rôzne – Zmluva o zriadení vecného bremena – VVS, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Tročany

A) Schvaľuje

1. Zmluvu o zriadení vecného bremena č. /2026/DZ/PU/ZML.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časť zaťaženej nehnuteľností tak, ako je to vyznačená v geometrickom pláne č. 17/2026, katastrálne územie Tročany, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice dňa 19.02.2026, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, dňa 27.02.2026 pod č. G1- 132/2026, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku.

LV	Parcela	Katastrálne územie	Druh pozemku	Celková výmera m ²	Povinní - podiel
835	EKN 154	Tročany	Orná pôda	1200	č.1/B5 - 24/30 č.2/B6 – 6/30

LV	Parcela	Katastrálne územie	Druh pozemku	Celková výmera m ²
531	CKN 323/6	Tročany	Trvalý trávny porast	562
531	CKN 324/2	Tročany	Zast. plocha a nádvorcia	1361
531	CKN 332	Tročany	Zast. plocha a nádvorcia	6979
830	EKN 491/1	Tročany	Vodná plocha	24389

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 0

V Tročanoch 28.05.2026