

2254/2026/Dx/Pv/214

Kúpna zmluva
uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
/ďalej len „Zmluva“/
medzi:

I.
Zmluvné strany

A:
Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Meno Priezvisko: **Miloš Salomon, rod. Salomon**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátny občan:

Číslo účtu:

Názov banky:

/ ďalej aj ako „Predávajúci“ a „Oprávnený z vecného bremena“/

a

Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Kupujúci“ a „Povinný z vecného bremena“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kamienka, obec Kamienka, okres Humenné, zapísanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to parcela:

LV č.	Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
112	841/199	Ostatná plocha	48	1/1

/ ďalej spoločne len „Predmet kúpy“ a „Zaťažená nehnuteľnosť alebo Dotknutá nehnuteľnosť“/

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy.
3. Okrem prevodu vlastníctva sa zmluvné strany dohodli aj na zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.

III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že cez predmet kúpy je zabezpečený prístup k areálu vodohospodárskeho objektu Vodojemu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho. Vodojem je určený na zásobovanie obyvateľov obce Kamienka pitnou vodou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene sumárne vo výške **223 €** (slovom dvestodvadsaťtri eur), za podiel 1/1 na parcele tvoriacej predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu na bankový účet uvedený pri identifikačných údajoch v č. I. tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

V. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažný pozemok: parcela registra „C“ č. 841/199, druh pozemku trvalý trávny porast, k.ú. Kamienka a to v celom rozsahu parcely 48 m².

2. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom výkonu práva poľovníctva a starostlivosti o lesný revír Oprávneným. Oprávnený je povinný pri výkone práva prejazdu postupovať tak, aby čo najmenej zaťažoval pozemok Povinného z vecného bremena a nespôsoboval na ňom škody.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného ako osobné vecné bremeno „in personam“. Toto právo zaniká najneskôr smrťou Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Oprávnený z vecného bremena toto právo prijíma a Povinný z vecného bremena je povinný výkon tohto práva strpieť.

VI.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia.
2. Náklady, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci/Povinný z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Humenné-katastrálny odbor Kupujúci/Povinný z vecného bremena.
4. Predávajúci/Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Kupujúceho/Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní prípadne opravy iných väd, ktoré nezakladajú, nemenia ani nerušia práva a povinnosti v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z tejto Zmluvy.

VII.

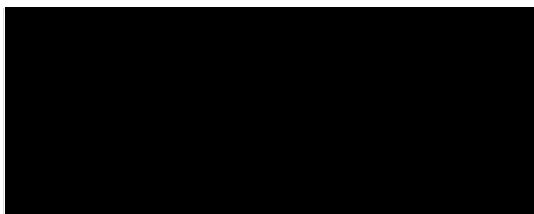
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Predávajúci/Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Kupujúcim/Povinným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci/Povinný z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov Predávajúceho/Oprávneného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávali podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Predávajúci/Oprávnený z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie,

právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán a o tejto skutočnosti podá oznámenie druhej Zmluvnej strane bezodkladne po tom, čo zmena nastala.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho/Oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Kupujúceho/Povinného z vecného bremena, z ktorých sa vyhotoví zaručená konverzia v elektronickej podobe za účelom elektronického podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V KAMIEŇKE dňa 30.3.2026
Predávajúci/Oprávnený z vecného bremena:



Podľa osvedčovacej knihy č. 14/2026
MILOS JALAMON
.....
rod. č.
podpisal/a túto listinu uznal/a svoj podpis
za vlastný pred Obcou Kamienka
Totožnosť bola
a číslo preukazu
Obec Kamienka
dňa 30.03.2026
Podpis

V Košiciach dňa 21. APR. 2026
Kupujúci/Povinný z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

