

č. 2241/2026/DZ/PV/ZML

Dohoda o náhrade nákladov za ocenenie nehnuteľností

uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Žiadateľ:

Obec Šarišské Dravce

Sídlo: Šarišské Dravce č. 109, 082 73
IČO: 00327794
Konajúca prostredníctvom: Ing. Pavol Blaščák - [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

/ d'alej len „žiadateľ“)

a

Vlastník nehnuteľností:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Preúch - [REDACTED] Ing. Stanislav ŠEVČÍK
Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ d'alej len „VVS“/

I. Predmet dohody

1. Listom zo dňa 08.09.2025 žiadateľ písomne požiadal VVS o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve VVS, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šarišské Dravce, obec Šarišské Dravce, okres Sabinov, LV č. 294 parcela KNC č. 633/2 o výmere 553 m2 zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely KNC č. 665 o výmere 62 m2 zastavaná plocha a nádvorie. GP č. 10/2026 vyhotoveného dňa 27.1.2026 firmou Geograf Lipany s.r.o., Jarkova 1205/34, 082 71 Lipany a overeného 02.02.2026, bola z parciel KNC č. 633/2 o výmere 553 m2 zastavaná plocha a nádvorie a časti parcely KNC č. 665 o výmere 62 m2 zastavaná plocha vytvorená nová parcela KNC č. 633/2 o celkovej výmere 615 m2.
2. Predmetom odpredaja bude **novovytvorená parcela KNC č. 633/2 o výmere 615 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorú žiadateľ požaduje odpredať. /d'alej len „majetok“/
3. Za účelom zistenia hodnoty majetku sa účastníci tejto dohody dohodli, že VVS na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku autorizovaným znalcom. Žiadateľ bez výhrad súhlasí, že výber znalca uskutoční výhradne VVS.
4. Žiadateľ sa týmto zaväzuje, že preplatí VVS všetky náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 379,- Eur. VVS je oprávnená požadovať zaplatenie nákladov pred vypracovaním znaleckého posudku.
5. Žiadateľ je povinný zaplatiť aj administratívne náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy vo výške 10,- Eur.
6. Žiadateľ je povinný nahradiť náklady v lehote splatnosti určenej vo faktúre, ktorú pre tento účel vystaví a žiadateľovi doručí VVS.
7. Po zaplatení všetkých dohodnutých odplát zo strany žiadateľa VVS bezodkladne objedná vypracovanie znaleckého posudku.

8. V prípade, že žiadateľ je v omeškaní s úhradou nákladov alebo akejkoľvek ich časti, a to o viac ako 30 dní, táto zmluva sa zrušuje v celom rozsahu od jej počiatku.
9. Po vypracovaní znaleckého posudku VVS jeden originál znaleckého posudku zašle žiadateľovi, oznámi mu svoje rozhodnutie týkajúce sa scudzenia majetku a informuje ho o prípadnom ďalšom postupe.
10. V prípade, že do 1 (jedného) roka od vypracovania znaleckého posudku dôjde k scudzeniu majetku na inú osobu než žiadateľa a zároveň pre určenie ceny pri scudzení bol použitý znalecký posudok vypracovaný podľa tejto dohody, VVS sa zaväzuje, že do 60 dní od scudzenia vráti žiadateľovi náklady za vypracovanie znaleckého posudku. Administratívne náklady sa nevracajú. Účastníci dohody sa dohodli, že v ostatných prípadoch ako je uvedené v tomto bode sa náklady za vypracovanie znaleckého posudku žiadateľovi nevracajú.
11. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že:
 - a) táto dohoda nie je žiadnym záväzkom VVS voči žiadateľovi na prevod vlastníckeho práva k majetku,
 - b) táto dohoda nezakladá žiadne majetkové alebo iné právo žiadateľa k majetku,
 - c) VVS si vyhradzuje právo rozhodnúť o tom, či scudzí majetok alebo ktorúkoľvek jeho časť, kedy a v prospech koho majetok scudzí a vyhradzuje si právo určiť spôsob scudzenia,
 - d) VVS si vyhradzuje právo rozhodnúť, že majetok nescudzí.
12. Táto dohoda nadobúda platnosť momentom jej podpísania obomi zmluvnými stranami s tým, že podpis žiadateľa musí byť úradne osvedčený. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
13. Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží žiadateľ, dve VVS.
14. Účastníci dohody prehlasujú, že ako účastníci dohody sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
15. Účastníci dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 20. APR. 2026
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Šarišských Dravciach, dňa 8.4.2026
Obec Šarišské Dravce

Obec Šarišské Dravce
Miesto:
Dátum:
53/2026
8.4.2026