

2299 / 2026 / 02 / UPN / ZML

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Vranov nad Topľou

Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpená [REDACTED] Ing. Ján Ragan, r. Ragan
IČO: 00332933
DIČ: 2020631910
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
DIČ: 2020631910
IBAN: [REDACTED]
BIC: [REDACTED]

(ďalej len „povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JuDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou, v intraviláne evidovaných ako:

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
4114	3315/2	11187	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/11	1550	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/2	1266	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel

4114	3296	2085	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	208/5	480	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3305/9	461	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/7	2063	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3304	3168	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/8	138	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/9	2375	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	400	3620	Ostatná plocha	1/1
4114	401/1	7298	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/10	403	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3312/6	3819	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	476/1	10480	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3303	1393	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	3300/1	5409	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	401/16	210	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	26	245	Ostatná plocha	1/1
4114	475	1681	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	474/1	11485	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4114	474/18	141	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: „**Vranov nad Topľou, ul. Mlynská – Rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Vranov nad Topľou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochranný určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Čl. IV.

Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „**Vranov nad Topľou, ul. Mlynská – Rekonštrukcia vodovodu**“ nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho

oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3, uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného vodovodného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedenej v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CRZ

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č.228/2026, zo dňa 26.03.2026 budúci povinný súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Pre vylúčenie pochybností, záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak došlo k takej zmene okolností, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak zmluvné strany si túto zmenu okolností písomne oznámia bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

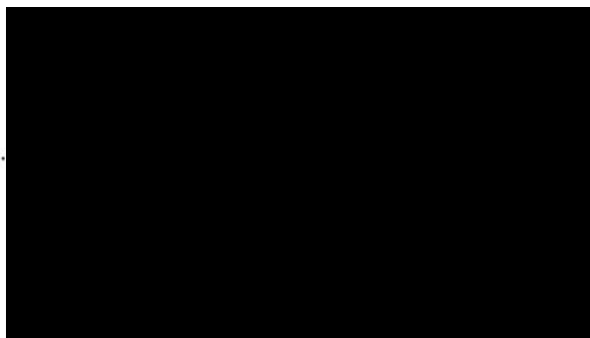
1. Povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemkoch citovanom v čl II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľ/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

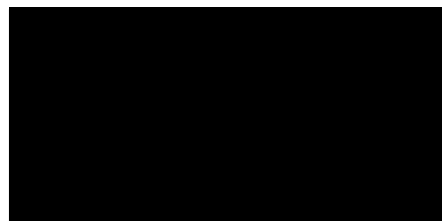
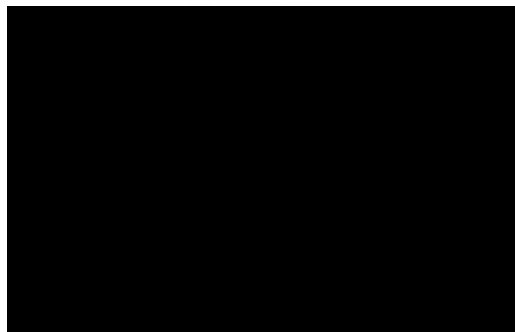
Vo Vranove nad Topľou, dňa:

15. APR. 2026
V Košiciach, dňa:.....

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Vranov nad Topľou



Budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 228/2026 zo zasadnutia 43. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 26.3.2026

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

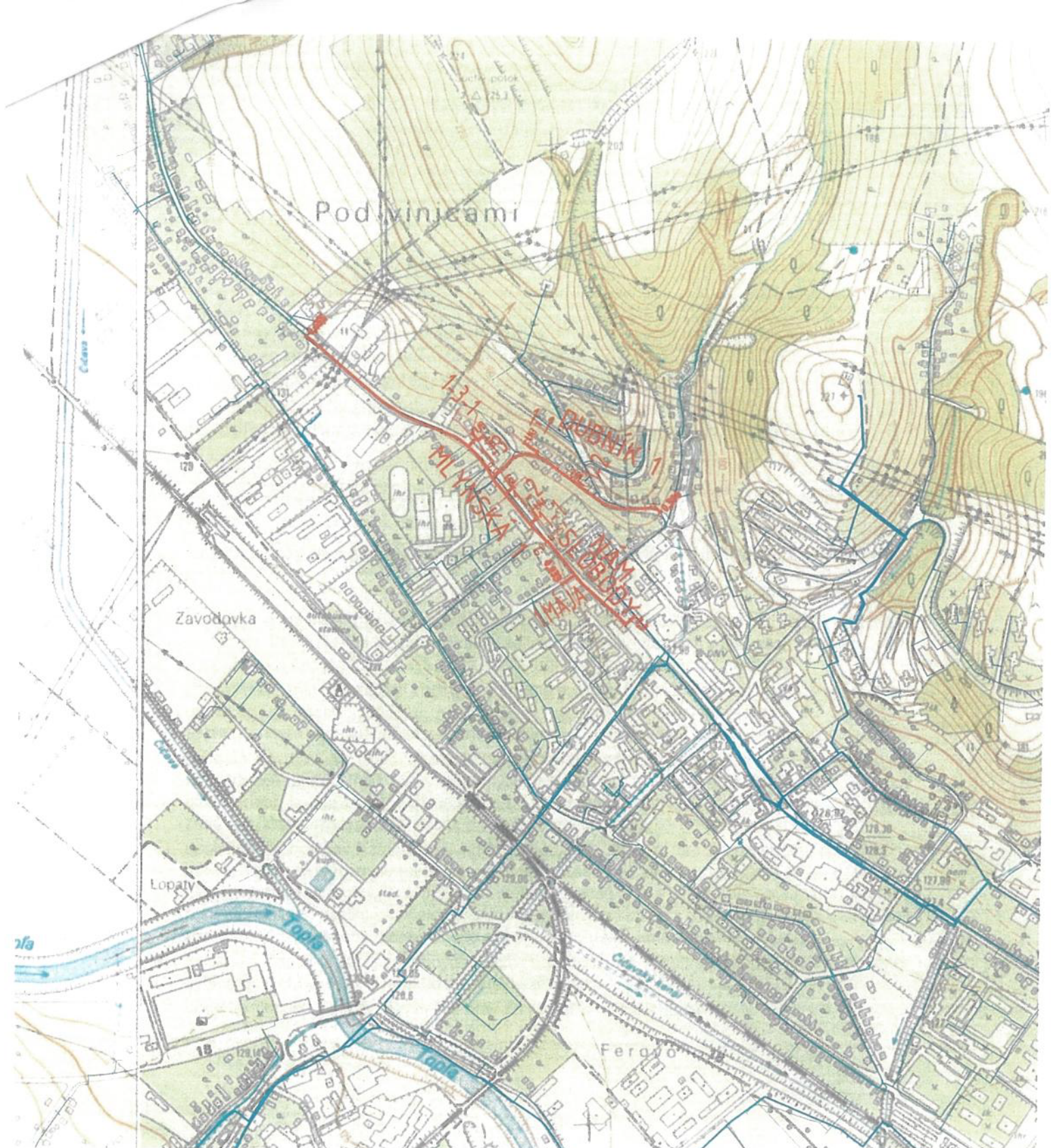
A/ schvaľuje

5. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch:
- parcela C-KN č. 3315/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11187 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 3312/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1550 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 3312/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1266 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 3296, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2085 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 208/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 480 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 3305/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 461 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 3312/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2063 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 3304, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3168 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 3312/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 138 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 3312/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2375 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 400, ostatná plocha o celkovej výmere 3620 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 401/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7298 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 3312/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 403 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 3312/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3819 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10480 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 3303, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1393 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 3300/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5409 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 401/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 210 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 26, ostatná plocha o celkovej výmere 245 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 475, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1681 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 474/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11485 m², LV 4114,
 - parcela C-KN č. 474/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 141 m², LV 4114,
 - budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460
 - stavba – „Vranov nad Topľou, ul. Mlynská – rekonštrukcia vodovodu“,
 - obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.
 - zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

podpísané dňa: 26. 3. 2026

Ing. Ján Ragan, v.r.

za správnosť



LEGENDA:

- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- EXISTUJÚCI VODOVOD

Vypracoval:	Ing. Jediná
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Alkotia:	Vranov nad Topľou
VRANOV nad TOPĽOU	
- REKONŠTRUKCIA	
Príloha:	



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/79 84 777
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

BANKOVÉ SPOJENIE:
SLSP, a.s. IBAN: SK71 0900 0000 0052 3771 0150 SWIFT: GIBASKBX
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSKBX



Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1243/V
IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Stanislav Ševčík,

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

Splnomocnenec:

JUDr. Eva SUCHANOVÁ, nar. [REDACTED] trvalé bydlisko : [REDACTED]
príslušnosť SR

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníckmi zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b), ako aj uzatváranie dodatkov ku všetkým iným typom zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, to všetko za účelom opráv katastrálnych konaní z uvedených zmlúv na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocnenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

5. MAR. 2026

Splnomocnenec:

Toto plnomocnenstvo v celom rozsahu prijímam.

V Košiciach dňa 5. MAR. 2026

Útvar Právny/ AD-05/A-10
UIAaKM-009-2011

Je vidieť, že táto fotokópia listiny, skladajúca sa z 1
listu, obsahuje 10 stránok, ktoré sú predloženým originálom.
Je predloženým originálom, skladajúcim sa z 10 listov (hárkov).
Ide o odpis úplný - čiastočný. Na liste neboli vykonané zmeny,
doplnky, vsuvky, škrtky, ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť.
Vo fotokópii neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou
listinou.
V Košiciach, dňa

07. MAR. 2023

