

2245/2026 /02 /1444 /246

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Vranov nad Topľou**
sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
konajúca prostredníctvom: **Ing. Ján Ragan -** [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO :

332933

DIČ:

2020631910

IBAN:

BIC:

[REDACTED]

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová
oprávnená na zastupovanie na základe
plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN:

DIČ:

2020063518

IČ DPH:

SK2020063518

Zápis:

Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.:
Sa, vložka č.: 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou v intraviláne, evidovaných ako:
 - pozemok KN-C č. 3286, list vlastníctva č. 5295, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4542 m², v podiele 1/1,
 - pozemok KN-C č. 3287/1, list vlastníctva č. 5295, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1125 m², v podiele 1/1.

(ďalej spolu len „pozemky“ alebo aj „nehnuteľnosť“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie verejného vodovodu vybudované v rámci stavby „**Vranov nad Topľou, ul. Hronského – Rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „stavba“). Budúci povinný touto zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na vyššie uvedených pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto zmluvy do jedného roka po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, je povinný dať tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.
Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou na pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 228/2026, zo dňa 26.03.2026 budúci povinný súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Pre vylúčenie pochybností, záväzkov uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak došlo k takej zmene okolností, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak zmluvné strany si túto zmenu okolností písomne oznámia bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

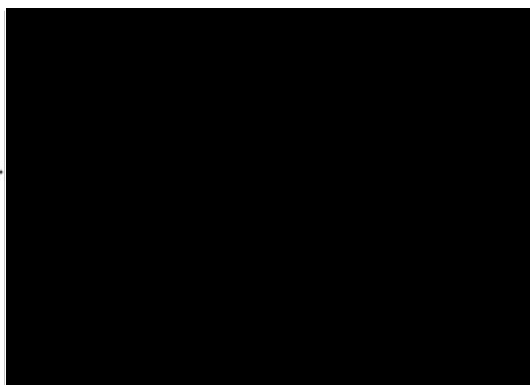
Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 228/2026, zo dňa 26.03.2026
 - Situačný náčrt trasy vodovodného potrubia
 - Plnomocenstvo na zastupovanie budúceho oprávneného
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.

6. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
7. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, budúci povinný obdrží 2 rovnopisy a budúci oprávnený obdrží tri rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

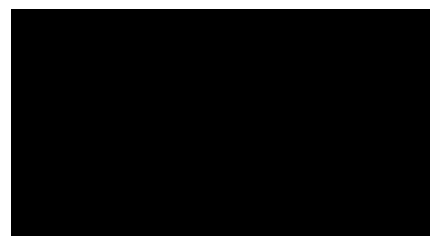
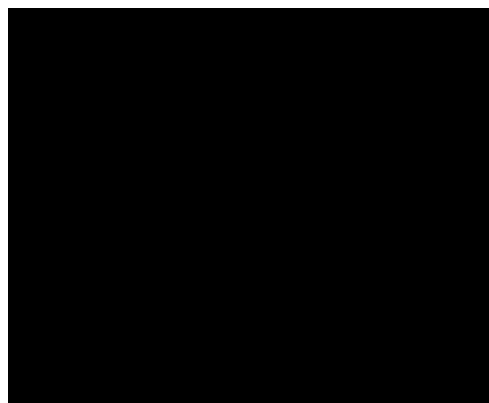
Vo Vranove nad Topľou , dňa 08.04.2026

Budúci povinný:
Mesto Vranov nad Topľou



15. APR. 2026
V Košiciach, dňa.....2026

Budúci oprávnený:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 228/2026 zo zasadnutia 43. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 26.3.2026

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

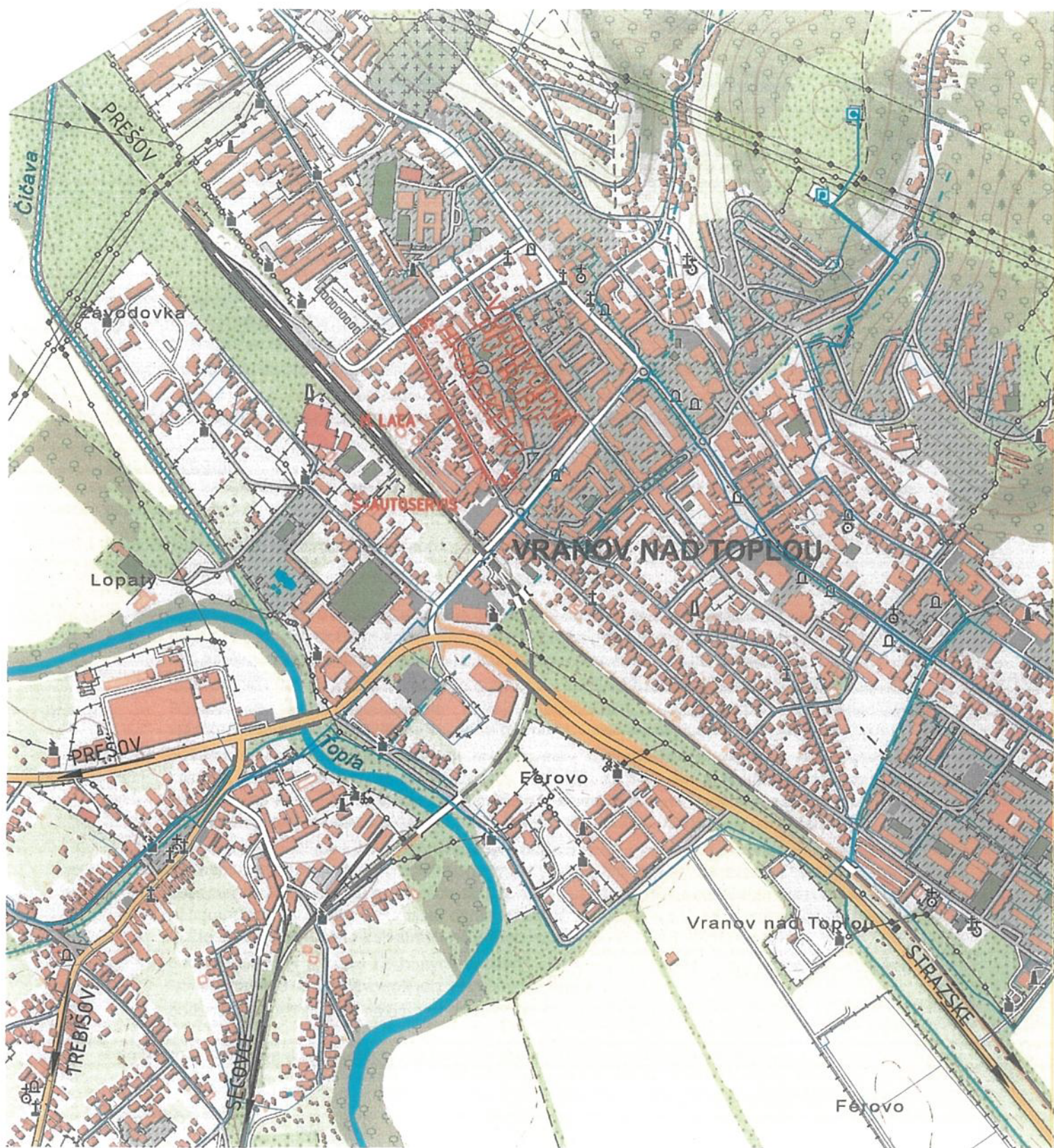
A/ schvaľuje

3. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch:
 - parcela C-KN č. 3286 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4542 m², LV 5295,
 - parcela C-KN č. 3287/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1125 m², LV 5295.
 - budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460
 - stavba – „Vranov nad Topľou, ul. Hronského – rekonštrukcia vodovodu“,
 - obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.
 - zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

podpísané dňa: 26. 3. 2026

Ing. Ján Ragan, v.r.

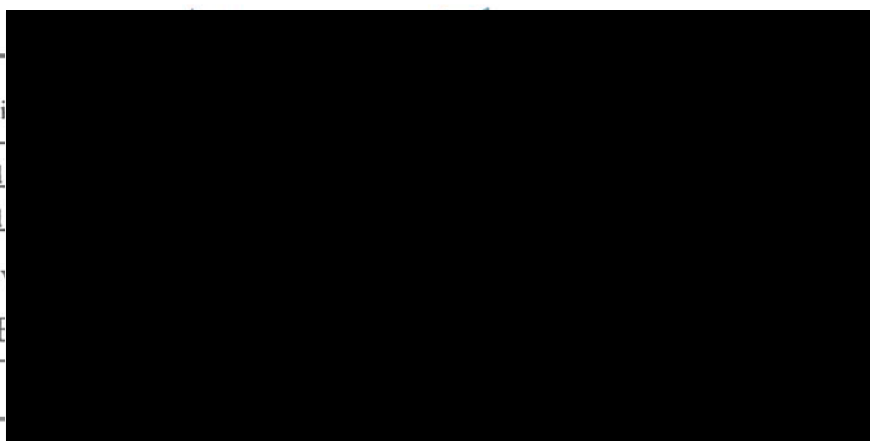
za správnu



LEGENDA:

- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- EXISTUJÚCI VODOVOD

Vypracoval:
Ing. Jediný
Okres:
Vranov nad Topľou
Obec:
Vranov nad Topľou
Akcia:
VRANOV NAD TOPĽOU
- REKONŠTRUKCIA
Príloha:





Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/79 84 777
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

BANKOVÉ SPOJENIE:
SLSP, a.s. IBAN: SK71 0900 0000 0052 3771 0150 SWIFT: GIBASKBX
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSKBX



Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1243/V
IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Stanislav Ševčík,

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

Splnomocnenec:

JUDr. Eva SUCHANOVÁ, nar. [redacted] trvalé bydlisko [redacted]
príslušnosť SR

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníckmi zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b), ako aj uzatváranie dodatkov ku všetkým iným typom zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, to všetko za účelom opráv katastrálnych konaní z uvedených zmlúv na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

5. MAR. 2026

Splnomocnenec:

Toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijímam.

V Košiciach dňa 5. MAR. 2026

Útvar Právny/ AD-05/A-10
UIAaKM-009-2011

Je vidieť, že táto fotokópia listiny, skladajúca sa z 1 listu, obsahuje 1 listovú časť s predloženým originálom a 1 doplnkový list, skladajúci sa z 1 listu (hárovej). Ide o odpis úplný - čiastočný. Na liste neboli vykonané zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky, ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť. Vo fotokópii neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Košiciach, dňa

07. MAR. 2023

