

č. 2249/2026/DK/PV/HKL

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Svätuš

Sídlo: Svätuš 72, 072 55 Svätuš

IČO: 00 325 856

Konajúca prostredníctvom Michal Širochman –

bankové spojenie:

číslo účtu:

/ďalej len „Povinný“/

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätuš, obec Svätuš, okres Sobrance, zapísané Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNE	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
491	210	Ostatná plocha	14284	1/1

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
702	1047	Ostatná plocha	1206	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Obecný vodovod Sväťuš**“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 22/2026 *úradne overeného* dňa 03.03.2026 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-39/2026 a v geometrickom pláne č. 23/2026 *úradne overeného* dňa 03.03.2026 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-40/2026.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 22/2026 *úradne overeného* dňa 03.03.2026 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-39/2026 a v geometrickom pláne č. 23/2026 *úradne overeného* dňa 03.03.2026 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-40/2026,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky,
 - c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, ktorý zabezpečí vyhotovenie zaručenej konverzia do elektronickej podoby za účelom elektronického podania návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätuší, dňa: 2. 4. 2026

V Košiciach, dňa: 15. APR. 2026

Povinný z vecného bremena:
Obec Svätuš

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

Podľa Osvetďovacej knihy pod p. č. 126
podpis na listine uznať / a / za svoj vlastný oscar
Meno a priezvisko MICHAL ŠIROCH
R.č.
Trva
Bydl

PU-022-2011 V Lúčkach dňa: 2. 4. 2026

U Z N E S E N I E č. 2/2026

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa
29. 03. 2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätuší:

A: Berie na vedomie:

1. Informáciu o došlej a odoslanej pošte

B: Schvaľuje:

1. Zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavby: „Svätuš obecný vodovod“

LV č.	Parcela KNE	druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
491	210	Ostatná plocha	14284	1/1
702	1047	Ostatná plocha	1206	1/1

boli 4 poslanci:

proti boli: 0

zdržali sa: 0

neprítomný: 1

2. Uznesenie č. 2/2026 z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva

boli 4 poslanci:

proti boli: 0

zdržali sa: 0

neprítomný: 1