

č. 1250/2026/DL/PN/MS

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena v prvom rade:

Meno Priezvisko Michal Širochman, rod. Širochman

Dátum narodenia

Rod. č.

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*Povinný z vecného bremena v prvom rade*“)

Povinný z vecného bremena v druhom rade:

Meno Priezvisko Anna Širochmanová, rod. Kubáková

Dátum narodenia

Rod. č.

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*Povinný z vecného bremena v druhom rade*“)

/ďalej spolu aj ako „*Povinní z vecného bremena*“ alebo „*Povinní*“/

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „*Oprávnený*“/

/ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“/

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena v prvom rade je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätuš, obec Svätuš, okres Sobrance, zapísanej Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor a to parcela:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
465	104/2	Zastavaná plocha a nádvorie	275	1/1

/ ďalej aj ako „Zaťažená nehnuteľnosť“ alebo „Dotknutá nehnuteľnosť“/

2. Povinný z vecného bremena v druhom rade je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätuš, obec Svätuš, okres Sobrance, zapísanej Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor a to parcela:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
663	1048	Trvalý trávny porast	7726	1/1

/ ďalej aj ako „Zaťažená nehnuteľnosť“ alebo „Dotknutá nehnuteľnosť“/

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
4. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) je umiestnený verejný vodovod v rámci stavby „**Obecný vodovod Svätuš**“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 a v bode 2 čl. I tejto zmluvy v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 22/2026 úradne overeného dňa 03.03.2026 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-39/2026.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasia s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie stavby verejného vodovodu na Dotknutých nehnuteľnostiach, v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného

bremena č. 22/2026 *úradne overeného* dňa 03.03.2026 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-39/2026,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a výjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN rozvodov,
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v trase umiestnenia verejného vodovodu vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 22/2026 *úradne overeného* dňa 03.03.2026 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-39/2026.
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
- 3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
 - 4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 a v bode 2 Čl. I. Zmluvy, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2026 *úradne overeného* dňa 03.03.2026 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-39/2026. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto vecné bremeno strpieť.
 - 5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 a v bode 2 Čl. I tejto zmluvy.
 - 6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho Oprávneného z vecného bremena na zachovanie Stavby na časti nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv stavby počas celej doby jej životnosti.
 - 7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

- 1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
- 2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena.
- 4. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každého Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z ktorých sa vyhotoví zaručená konverzia listiny do elektronickej podoby za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätuši, dňa:

Povinný z vecného bremena v prvom rade:

V Košiciach, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

15. APR. 2026

Povinný z vecného bremena v druhom rade: