

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena

1. JUDr. Jackovič Matúš r. Jackovič

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

2. Jackovičová Júlia r. Valušová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 1. a 2. rade“)

3. Hruška Peter r. Hruška

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

4. Ing. Hrušková Ivana r. Zuščinová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 3. a 4. rade“)

5. Mgr. Fecková Jarmila r. Březinová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinný z vecného bremena v 5. rade“)

6. Ing. Patoraj Lukáš r. Patoraj

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinný z vecného bremena v 6. rade“)

7. Ing. Dedina Miroslav r. Dedina

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

8. Mgr. Dedinová Martina r. Palková

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 7. a 8. rade“)

9. Ing. Urda Pavol r. Urda

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

10. Bc. Urdová Patrícia r. Matušeková

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 9. a 10. rade“)

11. Sejna Rastislav r. Sejna

nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan

12. Sejnová Ivana r. Pidaničová

nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinný z vecného bremena v 11. a 12. rade“)

13. Viktor Vojtko, r. Vojtko

nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan

14. Dominika Vojtková, r. Balogová

nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinný z vecného bremena v 13. a 14. rade“)

15. Potocký Miroslav r. Potocký

nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinný z vecného bremena v 15. rade“)

16. Mgr. Jakubová Lenka r. Kulanová

nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinný z vecného bremena v 16. rade“)

17. Ing. Bača Vladimír r. Bača

nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan

18. Bačová Andrea r. Janusová

nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 17. a 18. rade“)

19. MUDr. Šoltés Patrik r. Šoltés

nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan

20. MUDr. Šoltés Marianna r. Konečná

nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 19. a 20. rade“)

(Povinní z vecného bremena v 1. až 21. rade“ ďalej spoločne aj len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

JUDr. Eva SUCHANOVÁ
splnomocnenec

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníckmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Ľubotice, k.ú.: Ľubotice, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3828	21114/6	Ostatná plocha	34	Povinní z vecného bremena v 1. a 2. rade – 1/24 pod B1, 6/24 pod B2, 1/18 pod B15 Povinní z vecného bremena v 3. a 4. rade – 1/18 pod B9 Povinný z vecného bremena v 5. rade – 1/24 pod B4, 1/18 pod B10 Povinný z vecného bremena v 6. rade – 1/18 pod B11 Povinní z vecného bremena v 7. a 8. rade – 1/18 pod B12 Povinní z vecného bremena v 9. a 10. rade – 1/18 pod B13 Povinní z vecného bremena v 11. a 12. rade – 1/18 pod B14 Povinní z vecného bremena v 13. a 14. rade – 1/18 pod B16 Povinný z vecného bremena v 15. rade – 1/18 pod B17 Povinní z vecného bremena v 16. rade – 1/18 pod B18 Povinní z vecného bremena v 17. a 18. rade – 1/18 pod B19 Povinní z vecného bremena v 19. a 20. rade – 1/18 pod B20
	21114/23	Ostatná plocha	8	
	21116/1	Ostatná plocha	1222	
	21116/139	Ostatná plocha	338	
	21117/20	Ostatná plocha	213	
	21117/385	Ostatná plocha	94	

2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby: „IBV Ľubotice - Konopiská“ v správe Oprávneného.
Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 35/2024 vyhotoveného dňa 28.01.2025 Pavol Sedlár, GEOID, Smetanova 12, 08005 Prešov a overeného dňa 28.02.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-119/2025.

Článok II.
Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 35/2024 vyhotoveného dňa 28.01.2025 Pavol Sedlár, GEOID, Smetanova 12, 08005 Prešov a overeného dňa 28.02.2025 Okresným úradom Prešov katastrálny odbor pod č. G1-119/2025,
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 35/2024 vyhotoveného dňa 28.01.2025 Pavol Sedlár, GEOID, Smetanova 12, 08005 Prešov a overeného dňa 28.02.2025 Okresným úradom Prešov katastrálny odbor pod č. G1-119/2025,
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 35/2024 vyhotoveného dňa 28.01.2025 Pavol Sedlár, GEOID, Smetanova 12, 08005 Prešov a overeného dňa 28.02.2025 Okresným úradom Prešov katastrálny odbor pod č. G1-119/2025.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní.
3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

07-04-2026

V Ľuboticiach dňa:

Povinní z vecného bremena:

1. JUDr. Jackovič Matúš

2. Jacko

3. Hru

4. Ing

5. M

6. In

7. I

8. I

9.

1

2. Jackovičová Júlia
3. Hruška Peter
4. Ing. Hrušková Ivana
5. Mgr. Fecková Jarmila
6. Ing. Patoraj Lukáš
7. Ing. Dedina Miroslav
8. Mgr. Dedinová Martina
9. Ing. Urda Pavol
10. Bc. Urdová Patrícia
11. Sejna Rastislav
12. Sejnová Ivana
13. Viktor Vojtko
14. Dominika Vojtková
15. Potocký Miroslav
16. Mgr. Jakubová Lenka
17. Ing. Bača Vladimír
18. Bačová Andrea
19. MUDr. Šoltés Patrik
20. MUDr. Šoltés Marianna

V Košiciach dňa: 16. APR. 2026

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Júlia Jackovičová
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 891/2026
V Ľuboticiach dňa: 23.03.2026 o 14,55 hod. Podpis:

[REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: JUDr. Matúš Jackovič
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 897/2026
V Ľuboticiach dňa: 24.03.2026 o 8,10 hod. Podpis:

[REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Mgr. Andrea Bačová
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 900/2026
V Ľuboticiach dňa: 24.03.2026 o 9,15 hod. Podpis:

[REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Bača
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 901/2026
V Ľuboticiach dňa: 24.03.2026 o 9,20 hod. Podpis:

[REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Mgr. Lenka Jakubová
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 918/2026
V Ľuboticiach dňa: 25.03.2026 o 10,05 hod. Podpis:

[REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Miroslav Potocký
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 919/2026
V Ľuboticiach dňa: 25.03.2026 o 10,10 hod. Podpis:

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Ivana Seinová
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 926/2026
V Ľuboticiach dňa: 25.03.2026 o 14,30 hod. Podpis:

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Rastislav Sejna
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 927/2026
V Ľuboticiach dňa: 25.03.2026 o 14,35 hod. Podpis:

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Mgr. Jarmila Fecková
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 929/2026
V Ľuboticiach dňa: 27.03.2026 o 7,35 hod. Podpis:

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Ing. Lukáš Patoraj
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 930/2026
V Ľuboticiach dňa: 27.03.2026 o 8,00 hod. Podpis:

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Bc. Patrícia Urdová
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 939/2026
V Ľuboticiach dňa: 27.03.2026 o 10,25 hod. Podpis: [REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Ing. Pavol Urda
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 940/2026
V Ľuboticiach dňa: 27.03.2026 o 10,30 hod. Podpis: [REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Mgr. Martina Dedinová
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 943/2026
V Ľuboticiach dňa: 27.03.2026 o 11,10 hod. Podpis: [REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Dedina
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 944/2026
V Ľuboticiach dňa: 27.03.2026 o 11,15 hod. Podpis: [REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Peter Hruška
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 958/2026
V Ľuboticiach dňa: 30.03.2026 o 8,10 hod. Podpis: [REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Ing. Ivana Hrušková
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 960/2026
V Ľuboticiach dňa: 30.03.2026 o 8,50 hod. Podpis: [REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Viktor Vojtko
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 977/2026
V Ľuboticiach dňa: 31.03.2026 o 8,45 hod. Podpis: [REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: Dominika Vojtková
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 978/2026
V Ľuboticiach dňa: 31.03.2026 o 8,50 hod. Podpis: [REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: MUDr. Patrik Šoltés
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 1039/2026
V Ľuboticiach dňa: 07.04.2026 o 13,35 hod. Podpis: [REDACTED]

Obec Ľubotice osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/
Meno a priezvisko: MUDr. Marianna Šoltés
Rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
ktorého totožnosť bola preukázaná: OP
č.: [REDACTED]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 1040/2026
V Ľuboticiach dňa: 07.04.2026 o 13,40 hod. Podpis: [REDACTED]

